



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14

факс 02/987 65 92

e-mail: rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол № 1
от 24.01.2019 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 24 ЯНУАРИ 2019 година
за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия –
държавна частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с рег. индекс № 972/28.03.2014 г. (допълнено с РДГ14-11969/12.10.2016 г., РДГ14-9383/01.11.2018 г., РДГ14-9798/19.11.2018 г. и РДГ14-10886/20.12.2018 г.) заявление за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии

от **физическо лице**

с инвестиционно предложение: Изграждане на трасе на линеен обект – транспортен достъп до собствен имот, „Улица от о.т.104а до о.т.104ж, кв. 151а, с. Лозен, град София”,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – държавна частна собственост в землището на с. Лозен, общ. Столична, обл. София (столица), в района на дейност на териториално поделение „Държавно горско стопанство София” на „Югозападно държавно предприятие” ДП – Благоевград.

Комисията реши:

1. **Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия – държавна частна собственост с идентификатор 44063.6221.4839 в землището на с. Лозен, общ. Столична, обл. София (столица), местност „Бърдо”, с площ 294 кв. м (двеста деветдесет и четири кв.м), стар идентификатор 44063.6221.243, номер по предходен план 000672-част, при съседи: 44063.6234.38, 44063.6221.4840, 44063.6221.545, 44063.6221.4838, съгласно скица № 15-711148/03.10.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, за изграждане на трасе на линеен обект – транспортен достъп до собствен имот, „Улица от о.т.104а до о.т.104ж, кв. 151а, с. Лозен, град София”.**

Имотът попада в част от подотдели 532 „4” и „5” по Лесоустройствен проект от 2009 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство София” на „Югозападно държавно предприятие” ДП – Благоевград.

Имотът е държавна частна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-12-8133-1/22.10.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Източна, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-711148/03.10.2018 г.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост, като заявителят следва да предприеме действия по закупуването му по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението **на стойност 3333.00лв. (три хиляди триста тридесет и три лв.)**, вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на оценителски доклад, изготвен на 28.10.2018 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. За извършване на компенсационно залесяване **заявителят не дължи** средства на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград, съгласно утвърден протокол от 17.01.2019 г. на Регионална дирекция по горите - София.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от ЗГ, дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено е на собственика на имота.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на сумата по т.3 от настоящото решение.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища, включително и съоръженията към тях.

С Решение № 4 от Протокол № 4 от заседание проведено на 13.06.2013 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – София, назначена със заповед на министъра на земеделието и храните е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 44063.6221.4839 за осъществяване на транспортен достъп до собствен имот.

С регистрационен индекс № 972/28.03.2014 г. (допълнено с РДГ14-11969/12.10.2016 г., РДГ14-9383/01.11.2018 г., РДГ14-9798/19.11.2018 г. и РДГ14-10886/20.12.2018 г.) в Регионална дирекция по горите - София е постъпило заявление от физическо лице до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 526 от протокол № 58/26.07.2018 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР). С писмо с изх. № 6602-54(12)/26.10.2018 г. на кмета на Район Панчарево е удостоверено, че по одобрения ПУП-ПР, в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е Решение № СО-67-ПР/2014 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Съгласно писмо с

изх. № 15159-7579/19.12.2018 г. на директора на РИОСВ – София в законоустановения срок няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Представено е писмо с изх. № 26-00-5952/11.09.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, съгласно което не следва да се извършва ОВОС.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – София при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд – София-град, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

