



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК

Бул. "Александър Стамболийски" № 50, тел.: 44-83-95, факс: 44-83-96, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед № РД 49-308 от 15 Август 2011 г., изменена със Заповед № РД 49-25 / 07.02.2013 г. и Заповед № РД 49-146 / 13.05.2013 г. на министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал. 2, т.1, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ
ПАЗАРДЖИК

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

93-00-344/21.05.13

РЕШЕНИЕ № 3 от 21 май 2013 г.

РЕШЕНИЕ № 3 – I - 1

I. 1. Искане за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – общинска собственост

На основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите /обн., ДВ, бр.19 от 08 Март 2011 г./, Заповед № РД 49-308 от 15 Август 2011 г., изменена със Заповед № РД 49-25 / 07.02.2013 г. и Заповед № РД 49-146 / 13.05.2013 г. на министъра на земеделието и храните и Протокол № 4 от 21.05.2013 г. от заседание на комисия, назначена с горепосочената заповед, във връзка с постъпило искане за предварително съгласуване и въз основа на представените документи от **юридическо лице**, което заявява инвестиционно намерение по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ /обн., ДВ, бр. 19 от 08 Март 2011 г./, за "Извършване на допълнително строителство – паркинг, алеи, реконструкция и преустройство на сграда".

Местоположение: поземлен имот в горска територия- общинска собственост с идентификатор **23008.1.162** по комбинирана скица № 2587/06.03.2013 г с площ **2969** кв.м, в землището на с.Дорково, общ. Ракитово, обл.Пазарджик .

Засяга се отдел 64, подотдел: "3", по ЛУП от 2010 г. на Община Ракитово.

Комисията реши: Съгласува искането за **предварително съгласуване промяна на предназначението** на поземлен имот с идентификатор **23008.1.162**, в землището на с.Дорково, общ. Ракитово, горска територия - **общинска собственост** в полза на **юридическо лице**, с инвестиционно намерение: "Извършване на допълнително строителство – паркинг, алеи, реконструкция и преустройство на сграда"

М о т и в и:

С Решение № 269 от 14.02.2013 г. на Общинския съвет - Ракитово, е съгласувано промяна предназначението на поземлен имот от горската територия – общинска собственост засегнат при "Извършване на допълнително строителство – паркинг, алеи, реконструкция и преустройство на сграда" в землището на с.Дорково, общ.Ракитово.

Представени са скици, съгласувани от РДГ Пазарджик, както и одобрено задание за изработване на ПУП, в съответствие с изискванията на чл.75, ал. 2 от Закона за горите.

Инвестиционното намерение не предполага опасност от възникване на ерозия, не застрашава и не възпрепятства изпълнението на стопанските функции на горите. Горските територии не попадат във вододайни зони, защитни пояси, защитени територии, семепроизводствени насаждения и градини, разсадници и гори с висока консервационна стойност. Имотите не са отдадени под наем или аренда. Няма сведения за пресичане на подземни кабели, проводни и др. елементи на техническата инфраструктура. Няма подземен кадастър и учредени сервитути и право на ползване в имотите. Не се очакват вреди върху извори и подземни реки.

РЕШЕНИЕ № 3 –II -1

II.1. Искане за предварително съгласуване за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите /обн., ДВ, бр.19 от 08 Март 2011 г./, Заповед № РД 49-308 от 15 Август 2011 г., изменена със Заповед № РД 49-25 / 07.02.2013 г. и Заповед № РД 49-146 / 13.05.2013 г. на министъра на земеделието и храните и Протокол № 4 от 21.05.2013 г. от заседание на комисия, назначена с горепосочената заповед, във връзка с постъпило искане за предварително съгласуване и въз основа на представените документи от **юридическо лице**, което заявява инвестиционно намерение по реда на чл.73, ал.1, т.2 от ЗГ /обн., ДВ, бр.19 от 08 Март 2011 г./, за осигуряване на "Пътен достъп" до крепост "Цепина".

Местоположение: проектен имот в горска територия – държавна собственост с идентификатор **23008.1.522** по комбинирана скица № 1/12.04.2013 г., в землището на с.Дорково, общ. Ракиново, обл.Пазарджик .

Засягат се части от отдел 63, подотдел: "1", "в", "е" по ЛУП от 2010 г. на ТП ДГС "Ракиново" – становище с изх. № 453/19.04. 2013 г. на ТП ДГС "Ракиново".

Комисията реши: Съгласува искането за **предварително съгласуване промяна на предназначението** на поземлен имот с идентификатори **23008.1.522**, в землището на с.Дорково, общ. Ракиново, горска територия - **частна държавна собственост** в полза на **юридическо лице**, с инвестиционно намерение: "Пътен достъп" до крепост "Цепина".

М о т и в и:

Представени са скици, съгласувани от РДГ Пазарджик, както и одобрено задание за изработване на ПУП, в съответствие с изискванията на чл.75, ал. 2 от Закона за горите.

Съгласно постъпило становище от ТП ДГС "Ракиново" с изходящ № 453/19.04. 2013 г., собствеността на поземления имот, засегнат от инвестиционното намерение е **частна държавна собственост**. Няма други заявители за същите имоти или за друго инвестиционно намерение. Инвестиционното намерение не засяга горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ, развъдник и други. Реализацията му не предполага опасност за възникване на ерозия, няма да попречи за осъществяване горската и ловностопанска дейност в района. Няма данни за вреди на извори, подземни реки и други. В имотите няма сгради, няма данни за наличие на подземни инфраструктурни обекти, учредени сервитути и право на ползване.

По смисъла на Закона за биологичното разнообразие имотът попада в защитена зона по чл.3, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Директорът на ТП ДГС "Ракитово" не възразява за осъществяване на инвестиционното намерение.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл.77, ал.1, т.1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на служебните му задължения по установените форми и ред.

Решението подлежи на обжалване чрез комисията по чл.74, ал.1, т.1 от Закона за горите до комисията по чл.74, ал.2, т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите гр. София в 14 дневен срок от съобщаването му на страните и по съдебен ред пред Административен съд Пазарджик по реда на АПК в същия срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ.....

инж. Владимир Влахов /

СЕКРЕТАР:.....

/инж. Лазарина Статева/

