****

 МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

 изпълнителна агенция ПО ГОРИТЕ

|  |
| --- |
| София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511, факс 981 37 36 |

**Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД 49-6/ 28.01.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите**

 **Протокол № 1**

 **от 08.04.2019 г.**

**РЕШЕНИЕ № 1-ІI-2**

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 80, ал. 1, ал. 2, чл. 85, чл. 86, ал. 1, ал. 2, ал. 5, ал. 6 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-23526/10.12.2018 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

**о**т **юридическо лице**,

 **с инвестиционно предложение:** за контур „Рудничен комплекс „Елаците“ в землищата на гр. Етрополе, община Етрополе и с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област,

**и местоположение:** поземлени имоти в горска територия – **частна държавна собственост*,*** в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие” ДП - гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе”.

 **Комисията реши:**

 **1. Променя предназначението на поземлени имоти в горски територии** – частна държавна собственост, **с обща площ 5 207,316 дка (пет хиляди двеста и седем декара триста и шестнадесет квадратни метра)**, в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, за контур „Рудничен комплекс „Елаците“ в землищата на гр. Етрополе, община Етрополе и с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, както следва:

**1.1.** Поземлен имот с номер **640753** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **37,358 дка (тридесет и седем декара триста петдесет и осем квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 640668, № 640772, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01664/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **88**, подотдел **„к”,** отдел **89,** подотдел **„6“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-1/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01664/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.2.** Поземлен имот с номер **640754** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **0,206 дка (двеста и шест квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640775, № 640769, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К001665/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **89**, подотдел **„и”** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-2/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01665/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.3.** Поземлен имот с номер **640755** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **5,759 дка (пет декара седемстотин петдесет и девет квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640747, № 640767, № 640639, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01666/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **92**, подотдели **„а”, „2“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-3/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01666/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.4.** Поземлен имот с номер **640756** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **3,511 дка (три декара петстотин и единадесет квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 640741, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01667/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **98**, подотдели **„д”, „2“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-4/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01667/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.5.** Поземлен имот с номер **640757** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **9,808 дка (девет декара осемстотин и осем квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 640741, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01668/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **91**, подотдел **„1”**, в част от отдел **98**, **„2“, „е“, „ж“, „з“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-5/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01668/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.6.** Поземлен имот с номер **640758** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **2,750 дка (два декара седемстотин и петдесет квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 640741, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01669/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **98**, подотдели **„2“, „к“, „л“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-6/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01669/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.7.** Поземлен имот с номер **640759** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **0,046 дка (четиридесет и шест квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 640741, № 640761, имотът е образуван от имот № 000549, съгласно скица № К01670/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **98**, подотдел **„л“** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-7/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01670/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.8.** Поземлен имот с номер **640767** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **789,939 дка (седемстотин осемдесет и девет декара деветстотин тридесет и девет квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640769, № 000031, № 640638, № 640755, № 640750, № 640747, № 640749, № 640747, № 640748, № 640735, имотът е образуван от имот № 640752, съгласно скица № К01671/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **85**, подотдел **„8“**,в част от отдел **92**,подотдели **„а“, „б“, „в“, „г“, „2“**, **„3“**, **„4“**, **„5“**,в част от отдел **94**,подотдели **„а“, „б“, „в“, „г“, „д“, „е“, „ж“, „з“, „и“,** **„к“,** **„л“,** **„м“,** **„н“,** **„1“,** **„2“**, **„3“**, **„4“**, **„5“**, **„6“**, **„7“**, **„8“**, **„9“**, **„10“**, **„11“**, **„12“**, **„13“**, **„14“**, **„15“**, **„16“**,в част от отдел **98**,подотдел **„2“**, по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-8/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01671/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**1.9.** Поземлен имот с номер **640769** в землището на гр. Етрополе с ЕКАТТЕ 27632, община Етрополе, с площ **4 357,939 дка (четири хиляди триста петдесет и седем декара деветстотин тридесет и девет квадратни метра)**, в местността „Елаците“, при граници и съседи: № 640767, № 640735, № 640756, № 640737, № 640757, № 640738, № 640758, № 640741, № 640759, № 640760, землищна граница, № 640774, № 640754, № 640773, № 640667, № 640753, № 640646, № 000014, № 640646, № 640669, № 640382, № 000031, имотът е образуван от имот № 640752, съгласно скица № К01672/03.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Етрополе. Имотът попада в част от отдел **85**, подотдели **„м“**, **„8“**,в част от отдел **87**,подотдели **„о“, „5“,** в част от отдел **88**,подотдели **„и“, „к“, „3“, „4“,** в част от отдел **89**, подотдели **„и“**, **„6“**,в част от отдел **90**,подотдел **„1“,** в част от отдел **91**,подотдели **„1“, „2“,** в част от отдел **92**,подотдели **„в“, „д“, „е“,** **„ж“,** **„1“,** **„2“,** **„3“,** в част от отдел **93**,подотдели **„а“, „б“, „1“,** **„2“,** в част от отдел **94**,подотдели **„ж“, „л“, „н“,** **„9“,** **„10“,** **„11“,** в част от отдел **98**,подотдели **„д“,** **„е“,** **„з“,** **„и“,** **„к“,** **„л“,** **„м“,** **„н“,** **„о“,** **„п“, „р“,** **„с“,** **„т“,** **„у“,** **„ф“,** **„х“,** **„ц“,** **„1“,** **„2“,** **„3“,** **„4“,** **„5“, „6“,** **„7“,** по Горскостопански план на ТП „ДГС Етрополе” от 2015 г., съгласно утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ВС-29-002-9/04.01.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе, като скица № К01672/03.01.2019 г. е неразделна част от него.

**2.** Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като юридическото лице следва да предприеме действия по отразяване начина на трайно предназначение на територията в картата на възстановената собственост.

 **3.** Юридическото лице да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, в размер на **9 544 310,00 лева (девет милиона, петстотин четиридесет и четири хиляди, триста и десет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието, храните и горите: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

 **3.1.** доклад за оценка от 05.12.2018 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 14 366,00 лева, на поземлен имот с № 640755 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.2.** доклад за оценка от 06.12.2018 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 176 580,00 лева, на поземлен имот с № 640753 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.3.** доклад за оценка от 07.12.2018 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 129,00 лева, на поземлен имот с № 640759 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.4.** доклад за оценка от 07.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 34 410,00 лева, на поземлен имот с № 640757 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.5.** доклад за оценка от 05.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 2 117 407,00 лева, на поземлен имот с № 640767 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.6.** доклад за оценка от 07.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 7 420,00 лева, на поземлен имот с № 640758 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.7.** доклад за оценка от 05.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 737,00 лева, на поземлен имот с № 640754 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.8.** доклад за оценка от 05.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 15 043,00 лева, на поземлен имот с № 640756 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе;

 **3.9.** доклад за оценка от 05.12.2018 г. с определена цена за промяна предназначението в размер на 7 178 218,00 лева, на поземлен имот с № 640769 в землището на гр. Етрополе, община Етрополе.

**4.** За извършване на компенсационно залесяване юридическото лице внася по банкова сметка ДП „Югозападно държавно предприятие” - гр. Благоевград, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF при „Обединена българска банка“ АД, средства в размер на **1 142 347,37 лева** (един милион сто четиридесет и две хиляди триста четиридесет и седем лева и тридесет и седем стотинки). Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол на комисията в Регионална дирекция по горите - София от 05.02.2019 г., представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-2864/08.02.2019 г., в размер на 1007,361 дка (хиляда и седем декара, триста шестдесет и един квадратни метра) и цената на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 134,00 лева (хиляда сто тридесет четири лева), определена със Заповед № РД 49-7/28.01.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

**5.** Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответните имоти.

 Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

 Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

**6.** Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

**М о т и в и:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства, насипища и промишлено предприятие.

С Решение № 2-І-1 от Протокол № 2 от заседание проведено на 19.07.2018 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, за обект „Открит рудник за добив на медно-порфирни златосъдържащи руди, насипища и промишлено предприятие за имоти, попадащи в територията на концесия, предоставена на юридическо лице.

С регистрационен индекс ИАГ-23526/10.12.2018 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило заявление по образец от юридическо лице до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2 , т. 2 от Закона за горите, за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

 Със Заповед ЗУТ-5/16.05.2016 г. на областния управител на Софийска област е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване и изменение на плана за застрояване за контур „Рудничен комплекс „ЕЛАЦИТЕ“ в землищата на гр. Етрополе, община Етрополе и с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област. Заповедта е влязла в сила, съгласно констативен акт от 11.07.2016 г. на Областна администрация Софийска област.

 Представено е Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № СО-04-04/2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение за „Добив на медно-порфирни златосъдържащи руди от находище „Елаците“, Софийска област до 2031 г.“. Съгласно писмо с изх. № 26-00-11135 от 23.11.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, Решение по ОВОС № СО-04-04/2015 г. е влязъл в сила административен акт. Съгласно писмо с изх. № 26-00-11507/29.12.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, Решение по ОВОС № СО-04-04/2015 г. следва да се приеме като достатъчно условие за одобряване на ПУП-ПЗ и ИПЗ.

 **Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

 **Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**

 **/ИНЖ. МИРОСЛАВ ДЖУПАРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/**

 /**ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД**/