



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

Комисия в Регионална дирекция по горите - гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-372/22.10.2014 г. на министъра на земеделието и храните, за изменение на заповед № РД 49-312/15.08.2011 г., изменена със заповед № РД 49-23/23.02.2012 г., заповед № РД 49-122/24.04.2012 г., заповед № РД 49-462/29.10.2012 г. и със заповед № РД 49-31/31.01.2014 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74.(2), т.1, (3), чл.75.(1), т.2, чл.77.(2) и (3) от Закона за горите

Протокол № 7
от 24.11.2014 г.

РЕШЕНИЕ № 7 от 24 ноември 2014 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 7 – I - 1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в
горски територии

На основание чл. 75.(2), във връзка с чл.75.(1), т.2 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Бургас с входящ № 4558/19.11.2014 г. искане за предварително съгласуване

от **К.А.К. – пълномощник на физическо лице,**
с **инвестиционно предложение:** изграждане на обект: „Пътна връзка към ПИ № 005001 в местността Водоема, в землището на с.Драганци, община Карнобат, път III-795 Драганци – Карнобат, км 46+304, дясно”,

местоположение: поземлен проектен имот в горски територии по КВС с № 000002 - частна общинска собственост (обособен от имот по КВС с № 000097) с площ 511 кв.м. в землището на с.Драганци с ЕКАТТЕ 23176, община Карнобат, част от подотдел 412:ф по горскостопански план от 2013 г. на ТП „ДГС Карнобат” в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен и



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

представени документи:

1. Скица-проект № Ф02849/18.11.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Карнобат с координатни точки на поземлен проектен имот в горски територии по КВС с № 000002 с проектна площ 511 кв.м. в землището на с.Драганци с ЕКАТТЕ 23176, община Карнобат. Проектният поземлен имот в горски територии по КВС с № 000002 попада в част от подотдел 412:ф по горскостопански план от 2013 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Карнобат”.
2. Задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено от гл.архитект на община Карнобат.
3. Акт за частна общинска собственост № 109, том IV, рег.№ 1289/02.04.2014 г.на Служба по вписванията гр.Карнобат.
4. Протокол № 22/20.12.2013 г. на Общински съвет гр.Карнобат.
5. Пълномощни – 2 броя
6. становища от сектор „Пътна полиция” при ОДМВР гр.Бургас и Областно пътно управление гр.Бургас

РЕШИХ:

1. Съгласува искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен проектен имот в горски територии за изграждане на обект: „Пътна връзка към ПИ № 005001 в местността Водоема, в землището на с.Драганци, община Карнобат, път III-795 Драганци – Карнобат, км 46+304, дясно” по КВС с № 000002 – частна общинска собственост (обособен от имот по КВС с № 000097) с проектна площ 511 кв.м., част от подотдел 412: ф по горскостопански план от 2013 г. на ТП „ДГС Карнобат”.

МОТИВИ:

За поземлен проектен имот в горски територии по КВС с № 000002 - частна общинска собственост в землището на с.Драганци, община Карнобат има приложени към преписката документ за собственост и решение на Общински съвет гр.Карнобат, с което се дава съгласие за изграждане на трасе на обект: „Пътна връзка към ПИ № 005001 в местността Водоема, в землището на с.Драганци, община Карнобат, път III-795 Драганци – Карнобат, км 46+304, дясно”. Има одобрено от гл.архитект на община Карнобат задание за ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп до имот по КВС с № 005001 в землището на с.Драганци, община Карнобат. Към преписката са приложени издадени положителни становища от сектор „Пътна полиция” при ОДМВР гр.Бургас и Областно пътно управление гр.Бургас.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл.77.(1), т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74.(2), т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр.Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74.(2), т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр.Бургас.

**II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

РЕШЕНИЕ 7 –II -1

На основание чл.77.(2), във връзка с чл.73.(1), т.2 от Закона за горите и постъпила в Регионална дирекция по горите гр.Бургас преписка с вх.№ 4242/31.10.2014 г. от **юридическо лице**, с искане за издаване на решение за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна общинска и частна държавна собственост, находящи се в в землищата на с.Скала и с.Славянци, община Сунгурларе, област Бургас, комисията

РЕШИ:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ за обект: „Трасе на път IV- 70049 с.Скала – с.Славянци от км 2+130 до км 6+402”, минаващо през землищата на с.Скала и с.Славянци, община Сунгурларе, област Бургас в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, ТП „Държавно горско стопанство Сунгурларе”, както следва:



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000055 – частна общинска собственост с площ 921 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67115, община Сунгурларе, по скица № Ф02315/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр. Сунгурларе, част от подотдел 275:6 по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000014, 000057 и 100006.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000059 – частна общинска собственост с площ 1 948 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67115, община Сунгурларе, по скица № Ф02316/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр. Сунгурларе, част от подотдел 274:г по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000057 и 100006.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 100008 – частна общинска собственост с площ 403 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67115, община Сунгурларе, по скица № Ф02317/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдел 275:в по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000055, 000064, 100007 и 100009.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 100011 – частна общинска собственост с площ 863 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67115, община Сунгурларе, по скица № Ф02318/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдели 274:в и 274:б по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000500, 000501, 100010 и 100012.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 100013 – частна общинска собственост с площ 2 122 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67 115, община Сунгурларе, по скица № Ф02319/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдел 274:б по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000055, 000059, 100012 и 100014.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 100015 – частна общинска собственост с площ 24 560 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67 115, община Сунгурларе, по скица № Ф02320/24.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдели 274:в, 274:3, 274:7, 275:в, 275:г по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000059, 000502, 100009 и 100012.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000226 – частна общинска собственост с площ 1 020 кв.м., м."Скараните", в землището на с.Скала с ЕКАТТЕ 66 682, община Сунгурларе, по скица № Ф00829/26.09.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдел 275:5 по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000089, 000225, 000227 и землищна граница.

* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000064 – частна държавна собственост с площ 898 кв.м., м."Чатърлъка", в землището на с.Славянци с ЕКАТТЕ 67 115, община Сунгурларе, по скица № Ф02314/24.09.2014 г издадена от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе, част от подотдел 275:3 по лесоустройствен проект от 2004 г. на ТП „ДГС Сунгурларе”, при граници и съседни имоти по КВС с №№ 000063, 000065, 100006 и землищна граница.

2. На основание чл.78.(2) от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на гореизброените поземлените имоти в горски територии възлизаща на 23 763 лева (двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и три лева), видно от приложения към преписката осем броя доклади за оценки на поземлени имоти в горски територии, изготвени на 30.04.2014 г. от лицензиран оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236 / 03.08.2011 г, вносима по банкова сметка на **Министерство на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01.**



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

3. Поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по т.3 се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. За горските територии държавна собственост, продажбата се извършва от министъра на земеделието и храните или оправомощено от него длъжностно лице.

4. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

5. Съгласно протокол от 12.11.2014 г. на комисия от РДГ Бургас, за поземлени имоти в горски територии частна общинска собственост заявителят дължи такса за компенсационно залесяване в размер на 24 074 лева (двадесет и четири хиляди седемдесет и четири лева). Стойността е определена на основание изчислена площ от 22,647 дка, заета от насаждения и цената на 1 декар компенсационно залесяване е 1063 лв/дка, определена със заповед на изпълнителния директор на ИАГ. Таксата за компенсационно залесяване постъпва в приход на общината за горите общинска собственост и същата се разходва само за създаване на нови гори. Съгласно протокол от 12.11.2014 г. на комисия от РДГ Бургас, не се дължи такса за компенсационно залесяване за поземлен имот в горски територии по КВС с № 000064 – частна държавна собственост в землището на с.Славянци, община Сунгурларе по причина, че в същия няма дървостой.

6. Платежните документи за заплатена цена за промяна предназначението и препис-извлечене от решението да се представят в Изпълнителна агенция по горите не по-късно от един ден от постъпването им в РДГ Бургас.

7. След заплащане на цената за промяна предназначението и представяне на платежните документи, препис-извлечение от решението да се изпрати на органа, одобрил ПУП, за отразяване на промяната на предназначението.

МОТИВИ:

На основание чл.73.(1), т.2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на линейни обекти.

С Решение № 6 –I -1 / 03.04.2014 г. на комисия в РДГ Бургас е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на горепосечените имоти.

Постъпилото заявление от юридическо лице е придружено с документите по чл.77.(1) от Закона за горите, както следва:



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

1. Акт № 1143 за частна общинска собственост, вх.рег.№ 5148 от 18.07.2005 г, издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат за имот по КВС с № 000202 в землището на с.Скала, община Сунгурларе (от него е обособен имот по КВС с № 000226).

Акт № 1631 за частна общинска собственост, вх.рег.№ 6429 от 07.09.2005 г, издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат за имот с № 100006 в землището на с.Славянци (от него са обособени имоти по КВС с №№ 100008, 100011, 100013, 100015).

Акт № 1640 за частна общинска собственост, вх.рег.№ 6438 от 07.09.2005 г, издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат за имот по КВС с № 000003 в землището на с.Славянци (от него са обособени имоти по КВС с №№ 000055 и 000059).

Удостоверение изх.№ РД-04-490/11.11.2014 г. издадено от Общинска служба по земеделие гр.Сунгурларе за имот по КВС с № 000004 – частна държавна собственост в землището на с.Славянци, община Сунгурларе (от него е обособен имот по КВС с № 000064).

2. Скици и партиди на имотите с координатни точки, издадени от Общинска служба по земеделие гр. Сунгурларе.

3. ПУП – Парцеларен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, одобрен с Решение № 21.17/30.05.2013 г. на общински съвет гр.Сунгурларе и влязъл в сила на основание Акт № 83-2/09.08.2013 г. издаден от кмета на община Сунгурларе.

4. Изготвени осем броя оценителски доклади за поземлени имоти в горски територии с изчислена цена за промяна предназначението по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн.ДВ, бр.63/16.08.2011 г., изм. и доп. бр.69/14.12.2012 г).

5. Решение № БС-15-ЕО/04.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „ПУП - Парцеларен план за трасе на път IV- 70049 с.Скала – с.Славянци от км 2+130 до км 6+402”, минаващо през землищата на с.Скала и с.Славянци, община Сунгурларе, област Бургас. С писмо изх.№ 2399 / 04.07.2014 г. РИОСВ Бургас потвърждава, че решението влиза в сила.

6. Копие от код по БУЛСТАТ.

7. Протокол на комисия от РДГ Бургас за определяне на площта за компенсационно залесяване

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите – гр.Бургас и един за секретаря на комисията.

Секретар:


инж. Стоян Терзиев

Председател:


инж. Венелин Радков

