



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

Комисия в Регионална дирекция по горите - гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-372/22.10.2014 г. на министъра на земеделието и храните, за изменение на заповед № РД 49-312/15.08.2011 г., изменена със заповед № РД 49-23/23.02.2012 г., заповед № РД 49-122/24.04.2012 г., заповед № РД 49-462/29.10.2012 г. и със заповед № РД 49-31/31.01.2014 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Протокол № 8  
от 12.01.2015 г.

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС	
гр.Бургас, П.к. 8000, ул. "Цар Иван Шишман" 8	
Регистрационен индекс и дата	
142	12.01.15

РЕШЕНИЕ № 8 от 12 януари 2015 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА  
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ  
ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 8 – I - 1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в  
горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 2, във връзка с чл.75, ал.1, т.2 от Закона за горите ( обн. ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Бургас с входящ № 5199 / 17.12.2014 г. искане за предварително съгласуване

от Г.Д.С. – пълномощник на юридическо лице,

с инвестиционно предложение: транспортно комуникационно решение за достъп до имот с идентификатор 51500.201.13 – трасета на линейни обекти (пътища), разположени върху повърхността на терена по смисъла на чл.73, ал.1, т. 2 от Закона за горите,

местоположение: поземлен проектен имот в горски територии с идентификатор 51500.203.27 с проектна площ 0,731 дка – частна държавна собственост по реда на чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, землище на гр.Несебър, община Несебър, местност „Юрта Балкана” и

представени документи:

- Скица-проект № 15-415062 - 13.11.2014 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас с координатни точки на поземлен проектен имот в

8000, гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” № 8, тел.: 056 / 89 43 70, факс: 056 / 84 27 79  
e-mail: [rughurgas@iag.bg](mailto:rughurgas@iag.bg), web: <http://www.rughurgas.iag.bg>



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

---

горски територии с идентификатор 51500.203.27 с проектна площ 731 кв.м. в землището на гр. Несебър, община Несебър и извадка от кадастралния регистър. Проектният поземлен имот в горски територии с идентификатор 51500.203.27 попада в подотдел 557:9 по лесоустройствен проект от 2009 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „ДЛС Несебър”

- Задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и прието с протокол № 9/18.09.2013 г. от Общински експертен съвет по устройство на територията

- Удостоверение № 365/10.10.2011 г, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Несебър

- Становище на ТП „ДЛС Несебър” към Югоизточно държавно предприятие ДП, гр.Сливен

- Писма с изх.№ 1811/31.10.2013 г. и изх.№ 6505/02.10.2014 г. на РИОСВ Бургас

- Копие от код по БУЛСТАТ

- Копие от фактура за платена административна такса за предварително съгласуване промяна на предназначението на проектен поземлен имот в горски територии

- Пълномощно

**Комисията след като извърши служебна проверка в Търговския регистър по партидата на заявителя, установи наличието на следните документи:**

1. Молба вх. № 2263/28.07.2014 г. до Окръжен съд гр. Смолян

2. Определение № 1005 от 21.08.2014 г. на Окръжен съд гр.Смолян

3. Писмо изх. № 108/21.08.2014 г. на Окръжен съд гр. Смолян до Служба по вписванията гр. Смолян

**РЕШИ:**

**НЕ СЪГЛАСУВА** искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен проектен имот в горски територии с идентификатор 51 500.203.27 – частна държавна собственост (обособен от имот с идентификатор 51 500.203.1) с проектна площ 731 кв. м., част от подотдел 557:9 по действащ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

---

лесоустройствен проект от 2009 г. на ТП „ДЛС Несебър“ към Югоизточно държавно предприятие ДП гр.Сливен, за изграждане на обект: „Транспортно комуникационно решение за достъп до имот с идентификатор 51500.201.13 по КККР на гр.Несебър, местност Юрта Балкана, землище гр. Несебър, община гр. Несебър”.

**М О Т И В И:**

Видно от горесцитираните документи, налични по партидата в Търговския регистър на заявителя, управителя на едноличното дружество е подал молба с вх. № 2263/28.07.2014 г. до Окръжен съд гр. Смолян с искане за обявяване на дружеството в несъстоятелност и свръхзадлъжнялост, както и назначаване на синдик.

С определение № 1005 от 21.08.2014 г. на Окръжен съд гр. Смолян на основание чл. 629 „а”, ал. 1 и ал. 6 от Търговския закон е назначен временен синдик на заявителя с правомощията по чл. 635, ал. 1 от Търговския закон. Съгласно чл. 635, ал. 1 от Търговския закон, в случаите по чл. 629 „а” от Търговския закон, длъжника продължава дейността си под надзора на синдика и може да сключва нови сделки след предварително съгласие на синдика.

Предварителното съгласуване на промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии е уредено в раздел V от Закона за горите. Предварителното съгласуване представлява етап от промяна на предназначението. След преключване на процедурата по промяна на предназначението имотите с променено предназначение се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите. Тъй като продажбата на недвижим имот е вид сделка, следва в хода на процедурата за промяна на предназначението да е налице предварително съгласие от синдика, а по настоящата преписка липсва съгласие от синдика.

С определение № 1005 от 21.08.2014 г. на Окръжен съд гр. Смолян, съдът налага възбрана и запор върху цялото имущество на длъжника изпаднал в свръхзадлъжнялост, което поставя под въпрос плащането както на цената за промяна на предназначението на имота, така и на продажната му цена.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр.Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр.Бургас.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

---

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

**РЕШЕНИЕ 8 – II - 1**

На основание чл. 77, ал. 2, във връзка с чл.73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпила в Регионална дирекция по горите гр.Бургас преписка с вх. № 5276/23.12.2014 г. от **юридическо лице**, с искане за издаване на решение за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, находящи се в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен, област Бургас, комисията

**РЕШИ:**

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на поземлени имоти в горски територии с обща площ 11,058 дка за обект: „Изпълнение на заздравителни мероприятия в участъка от км 73+400 до км 73+900 и от км 74+200 до км 74+400 в междугарието Трънак – Аспарухово по 3-та жп линия” по смисъла на чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, ТП „Държавно горско стопанство Айтос”, както следва:

\* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000120 (обособен от имот по КВС с № 000115) – частна държавна собственост с площ 3,164 дка, м. ”Кайрак Тарла”, в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен, по скица № Ф00071/16.12.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие с. Руен, части от подотдели 135:е и 135:9 по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос”, при граници и съседи: имоти по КВС с №№ 000114 и 000121.

\* поземлен имот в горски територии по КВС с № 000196 (обособен от имот по КВС с № 000182) – частна държавна собственост с площ 6,242 дка, м. ”Кайрак Тарла”, в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен, по скица № Ф00072/16.12.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие с. Руен, част от подотдел 126:9 по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос”, при граници и съседи: имоти по КВС с №№ 000184, 000190 и 000194.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

---

\* поземлен имот в горски територии по КВС с № 262003 (обособен от имот по КВС с № 262002) – частна държавна собственост с площ 1,652 дка, м. "Келеме Тарла", в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен, по скица № Ф00070/16.12.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие с. Руен, част от подотдел 136:л по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос“, при граници и съседи: имоти по КВС с №№ 000114 и 262004.

2. На основание чл.78, ал.2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на гореизброените поземлени имоти в горски територии възлизаща на 8 324 лева (осем хиляди триста двадесет и четири лева), видно от приложени към преписката доклади за оценки на три броя поземлени имоти в горски територии, изготвени на 10.07.2014 г. от правоспособен независим оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г, вносима по банкова сметка на **Министерство на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01.**

3. Площите с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, като вносителят е необходимо да предприеме действия по включването и в територии на транспорта, съгласно чл.8, ал.7 от Закона за устройство на територията.

4. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот.

5. Съгласно протокол от 08.01.2015 г. на комисия от РДГ Бургас, за поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост заявителят дължи такса за компенсационно залесяване за площ 2,789 дка. Таксата за компенсационно залесяване за 2015 г. се определя по цена съгласно заповед на министъра на земеделието и храните, същата постъпва в приход на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП гр.Сливен и се разходва само за създаване на нови гори.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

**МОТИВИ:**

На основание чл.73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена, включително съоръженията към тях.

С Решения № 4-I-1, 4-I-2 и 4-I-3 от 08.07.2013г. на комисия в РДГ Бургас е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на горепосечените имоти.

Постъпило заявление от юридическо лице е придружено с документите по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, както следва:

1. Удостоверение изх.№ 00-1072/17.12.2014 г. издадено от Общинска служба по земеделие с. Руен за поземлен имот по КВС с № 000120 – частна държавна собственост в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен.

Удостоверение изх.№ 00-1071/17.12.2014 г. издадено от Общинска служба по земеделие с. Руен за поземлен имот по КВС с № 000196 – частна държавна собственост в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен.

Удостоверение изх.№ 00-1773/17.12.2014 г. издадено от Общинска служба по земеделие с. Руен за поземлен имот по КВС с 262003 – частна държавна собственост в землището на с. Струя с ЕКАТТЕ 69 990, община Руен.

2. Скици и партиди на имотите с координатни точки, издадени от Общинска служба по земеделие с. Руен.

3. ПУП – Парцеларен план и План за регулация, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, приет с Решение № 11/06.11.2014 г на Общински експертен съвет по устройство на територията – Руен, одобрен със заповед № РД-08-1172/ 26.11.2014 г. на кмета на община Руен и влязъл в сила на основание Акт № ТСУ-746-9/16.12.2014 г. издаден от кмета на община Руен.

4. Изготвени доклади за оценки на три броя поземлени имоти в горски територии от 10.07.2014 г. с изчислена цена за промяна предназначението по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. бр.69/14.12.2012 г).



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ  
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

5. Решение № БС-12-ЕО/12.05.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „Подробен устройствен план-парцеларен план и план за регулация” за обект: „Изпълнение на заздравителни мероприятия в участъка от км 73+400 до км 73+900 и от км 74+200 до км 74+400 в междугарието Трънак – Аспарухово по 3-та жп линия”. С писмо изх.№ 3389/17.12.2014 г. РИОСВ Бургас потвърждава, че решението влиза в сила.

6. Удостоверение на Агенция по вписванията.

7. Протокол на комисия от РДГ Бургас за определяне на площта за компенсационно залесяване.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите – гр.Бургас и един за секретаря на комисията.

Секретар:

  
(инж. Стоян Терзиев)

Председател:

  
(инж. Веселин Радков)