



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, п.код 1040, тел. централа 98511199, факс 981 37 36

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – гр.СЛИВЕН

8800 Сливен, ул.»Орешак» №15а, тел.044/62 29 45, факс 044/62 29 22

Комисия в РДГ – гр.Сливен, назначена със заповед РД 49-310/15.08.2011 год. на министъра на земеделието и храните във връзка с чл.74, ал.2, т.1, ал.3 и ал.4; чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите,изм. със Заповед РД-49-24/23.02.2012 год., изм. със Заповед РД-49-132/23.04.2014 год., изм. със Заповед РД-49-403/15.12.2014 год.

Протокол № 9  
от 20.03.2015 год.

**РЕШЕНИЕ № 9-П-1 / 20.03.2015 год.**

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл.77, ал.2 във връзка с чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите /обн., ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г., в сила от 09.04.2011 г., изм., бр. 43 от 07.06.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 01.07.2012 г., изм. и доп., бр. 60 от 07.08.2012 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бр. 102 от 21.12.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 01.01.2014 г., изм. и доп., бр. 27 от 15.03.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 год., изм., бр. 109 от 20.12.2013 г.; изм. и доп., бр. 28 от 28.03.2014 год./ и заявление обр.12 с изх.рег.индекс 1151/23.02.2015 год. от юридическо лице за издаване на решение за промяна предназначението на горска територия – частна държавна собственост, находяща се в земл. на с.Бяла паланка, общ.Твърдица, област Сливен, комисията

**РЕШИ**

1.Променя предназначението по чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост с кадастрален № 000629 – 1.619 дка и № 000808 – 0.506 дка, с обща площ 2.125 дка в полза на юридическо лице за обект: „Укрепване на свлачище на път IV-53034, при км 9+500, с.Бяла паланка, Община Твърдица, Област Сливен”, съгласно подробен устройствен план - парцеларен план, одобрен с решение №455/12.03.2014 год., прието на 43-тото редовно заседание на Общински съвет Твърдица и „Констативен протокол” от 04.06.2014 год. на Община Твърдица, че няма възражения по публикуваното в ДВ съобщение за одобряване на ПУП-ПП. Засяга се залесена горска територия, в териториалния обхват на дейност на ”Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен – ТП ДГС”Твърдица”. По скица №Ф00100/29.09.2014 год., издадена от Общинска служба по земеделие ”Сливен” за поземлен имот в горска територия с кадастрален № 000629 – 1.619 дка, в землището на с.Бяла паланка с ЕКАТТЕ 07644, община Твърдица, област Сливен имотът попада в част от отдел 342, подотдел „з” по ЛУП от 2009 год., при съсед: имот №000630 и имот №000499. Имотът е частна държавна собственост видно от Удостоверение с изх. № РД-04-653/10.03.2015 год. на Общинска служба по земеделие „Сливен”. По скица №Ф00102/29.09.2014 год., издадена от Общинска служба по земеделие ”Сливен” за поземлен имот в горска територия с кадастрален № 000808 – 0.506 дка, в землището на с.Бяла паланка с ЕКАТТЕ 07644, община Твърдица, област Сливен имотът попада в част от отдел 342, подотдел „ж” по ЛУП от 2009 год., при съсед: имот №000809 и имот № 000499. Имотът е частна държавна собственост видно от Удостоверение с изх. № РД-04-1356/17.10.2014 год. на



Общинска служба по земеделие „Сливен“. Имотите попадат в отдел 342”у” и „ф” по горскостопански план от 2011 година на ТП ДГС”Твърдица”.

2. На основание чл.78, ал.2 от Закона за горите, **заявителят /юрическо лице/ да заплати цена за промяна предназначението на поземлените имоти, възлизаща на 3923 лева /три хиляди деветстотин двадесет и три лева/,** видно от приложен към преписката оценителски доклад за оценка на имоти с № 000629 и № 000808, находящи се в земл. на с.Бяла паланка, община Твърдица, област Сливен от 10.02.2015 год., изготвен от лицензираният оценител – инж.Иван Йорданов Иванов по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 год., обнародвана в ДВ бр.63/16.08.2011 год., вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните : БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01.

3. Цената за промяна на предназначението по т.2 се заплаща в тримесечен срок от датата на издаване на настоящото решение.

4. **За извършване на компенсационно залесяване юридическото лице дължи сумата от 2259 /две хиляди двеста петдесет и девет/ лв.,** определена от комисията при РДГ – гр.Сливен с протокол от 11.09.2014 год. и изчислена на основание сумата определена със зап.1066/29.12.2014 год. на ИАГ – гр.София от 1063 лв./дка. Дължимата сума се внася по банковата сметка на „ЮИДП” ДП – Сливен: Райфайзен банк – офис Сливен, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBBBGSF.

5. Във връзка с разпоредбите на чл.78, ал.5 от Закона за горите, платежните документи за заплатената цена, за промяна предназначението и препис-извлечение от решението да се представят в Изпълнителна агенция по горите не по-късно от един ден от постъпването им в РДГ – гр.Сливен.

6. След заплащане на цената за промяна предназначението и представяне на платежните документи, препис-извлечение от решението да се изпрати на органа, одобрил ПУП, за отразяване на промяната на предназначението.

### М о т и в и :

Постъпило е заявление, обр.12 от **юридическо лице** с изх.рег.индекс 1151/23.02.2015 год., постъпило в РДГ – гр.Сливен с вх. №АСД-09-593/24.02.2015 год. за промяна на предназначението на два поземлени имота, описани по-горе, находящи се в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ТП ДГС”Твърдица” към „ЮИДП” ДП – Сливен.

Разгледани са приложените към искането на инвеститора и служебно изискани следните документи:

1. Документи за собственост – 2 бр. удостоверения, издадени от Общинска служба по земеделие ”Сливен” с изх. №№ РД-04-1356/17.10.2014 год. и РД-04-653/19.03.2015 год.

2. Скица № Ф00100/29.09.2014 год., издадена от Общинска служба по земеделие ”Сливен” за поземлен имот в горска територия с кадастрален № 000629 – 1.619 дка, в землището на с.Бяла паланка с ЕКАТТЕ 07644, община Твърдица, област Сливен, съгласувана с Регионална дирекция по горите – гр.Сливен.

3. Трасировъчен карнет с координатните точки № 629/29.09.2014 год. за имот № 000629, издаден от Общинска служба по земеделие „Сливен”.

4. Регистър на земеделските земи, гори и земи в ГФ на имот 000629 от 29.09.2014 год., съгласуван с Регионална дирекция по горите – гр.Сливен, издаден от Общинска служба по земеделие „Сливен”.

5. Скица № Ф00102/29.09.2014 год., издадена от Общинска служба по земеделие ”Сливен” за поземлен имот в горска територия с кадастрален № 000808 – 0.506 дка, в землището на с.Бяла паланка с ЕКАТТЕ 07644, община Твърдица, област Сливен, съгласувана с Регионална дирекция по горите – гр.Сливен.

6. Трасировъчен карнет с координатните точки № 808/29.09.2014 год. за имот № 000808, издаден от Общинска служба по земеделие „Сливен”.

7. Регистър на земеделските земи, гори и земи в ГФ на имот 000808 от 29.09.2014 год., съгласуван с Регионална дирекция по горите – гр.Сливен, издаден от Общинска служба по земеделие „Сливен”.

8. Одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, изготвен от инвеститора в съответствие с изискванията от Закона за устройство на териториите /ЗУТ/ за обект „Укрепване на свлачище на път IV-53034, при км 9+500, с.Бяла паланка, Община



Твърдица, Област Сливен". Разработваната територия в проекта обхваща 2 броя поземлени имоти с №№ 000629 и 000808 в горска територия – частна държавна собственост. Основните мероприятия по изграждането на подпорната стена предвиждат изграждане на отводнителни съоръжения в горечитираните имоти, изграждане на самата подпорна стена и възстановяване на пътното платно.

9. Заверено копие от препис-извлечение от РЕШЕНИЕ №455/12.03.2014 год., прието на 43-тото редовно заседание на Общински съвет Твърдица, относно одобряване на ПУП-ПП за обект „Укрепване на свлачище на път IV-53034, при км 9+500, с.Бяла паланка, Община Твърдица, Област Сливен”.

10. Констативен протокол от 04.06.2014 год. от комисия, която е направила проверка, че няма възражения по публикуваното в ДВ съобщение за одобряване на ПУП-ПП за обект „Укрепване на свлачище на път IV-53034, при км 9+500, с.Бяла паланка, Община Твърдица, Област Сливен”.

11. Оценка на имота по наредбата за оценките съгласно чл.86, ал.2 от ЗГ, извършена от инж.Иван Иванов – правоспособен независим оценител, проверена и заверена от инж.Николай Делев – правоспособен независим оценител.

12. Заверено копие от писмо № КОС-01-3925/28.10.2013 год. на РИОСВ – гр.Стара Загора, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата на ОС.

13. Протокол от проверка на компенсационно залесяване от 11.09.2014 год.

14. Заверено копие от Булстат.

15. Фактура за внесена дължима такса, за разглеждане на преписката.

Заявлението обр.12 е от правоимащо лице по смисъла на чл.77, ал.1 от Закона за горите. В случая инвеститор е юридическо лице, заявлението е подадено до компетентния орган по чл.77, ал.1, във връзка с чл.74, ал.2 т.1 от ЗГ и касае обект, който попада в приложното поле на чл.73, ал.1, т.2 от ЗГ – трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръжения към него.

Съгласно представените удостоверения за собственост, издадени от Общинска служба по земеделие „Сливен”, собствеността на имотите, които ще бъдат засегнати от изграждането на обект „Укрепване на свлачище на път IV-53034, при км 9+500, с.Бяла паланка, Община Твърдица, Област Сливен” е частна държавна.

Направено е предварително съгласуване с Решение № 7/11.07.2014 год. на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ при РДГ – гр.Сливен.

При експлоатацията на обекта след неговото изграждане не се очаква отделяне и натрупване на каквито и да било отпадъци.

Представени са всички изискуеми от ЗГ документи, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ в РДГ – гр.Сливен до комисията по чл.74, ал.2, т.2 от закона за горите в Изпълнителна агенция по горите, респективно до Административен съд – гр.Сливен.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/инж.Г.Р.ГЕОРГИЕВ/

**СЕКРЕТАР:**

/инж.М.ИВАНОВА/