



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ - СОФИЯ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС

8000 гр. Бургас , ул. "Цар Иван Шишман " № 8 , тел. 056 / 894 370 , факс 056 / 842 779

Комисия в Регионална дирекция по горите – гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-312 / 15.08.2011г. на министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.4, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Протокол № 1
от 06.02.2012 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 06 февруари 2012 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСКАНИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 1 –I -1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 2, във връзка с чл.75, ал.1, т.2 от Закона за горите (обн.ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Бургас с входящ № 26-00-002 / 06.01.2012 г. искане за предварително съгласуване

от **юридическо лице, с инвестиционно предложение:** производство на малотрайна и дълготрайна сладкарска продукция – промишлени предприятия по смисъла на чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите,

местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост (съгласно чл. 27, ал.4 от Закона за горите) в землището на гр.Несебър, община Несебър с площ 2,430 дка и

представени документи:

- Скица № 34 589 / 09.09.2011 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас с координатни точки на поземлен имот в горска територия с площ 2,430

дка в землището на гр.Несебър, община Несебър. Същият попада в част от отдел 562, подотдел „13” по лесоустройствен проект от 2009 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър”, гр.Несебър.

- Предложение за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот в горска територия и становище от арх.Валентин Димов – Гл.архитект на община Несебър за допускане изработване и процедуране на ПУП-ПЗ за същия имот с изх.№ 92-00-5513 / 03.01.2012 г.

- Изразено положително становище по процедурата от директора на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър” гр.Несебър с изх.№ 37 / 17.01.2012 г.

- Удостоверение № 13 / 16.01.2012 г. от Общинска служба по земеделие гр.Несебър за собствеността на имота.

1. Съгласува искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в полза на юридическото лице, за производство на малотрайна и дълготрайна сладкарска продукция, съгласно приложеното задание за изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване в землището на гр.Несебър, община Несебър, съгласувано със становище изх.№ 92-00-5513 / 03.01.2012 г.от кмета на община Несебър. Основни кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземлен имот в землището на гр.Несебър, община Несебър.

М о т и в и:

Съгласно издадено удостоверение № 13 / 16.01.2012 г. от Общинска служба по земеделие гр.Несебър, поземленият имот в горски територии представлява частна държавна собственост. Няма данни за реституционни претенции към имота, както и други инвестиционни намерения. Искането на фирмата не предполага опасност от възникване на ерозия, не застрашава и не възпрепятства изпълнението на стопанските функции на горите. В имота няма сгради и инфраструктурни обекти и същия не попада в защитена зона и територия по „Натура 2000”. Директорът на ТП-ДЛС „Несебър” дава положително становище с изх. № 37 / 17.01.2012 г. за осъществяване на инвестиционното намерение на юридическото лице.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал.2, т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр.Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр.Бургас.

РЕШЕНИЕ 1-1-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен проектен имот в горска територия – частна общинска собственост

На основание чл. 75, ал. 2, във връзка с чл.75, ал.1, т.2 от Закона за горите (обн.ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Бургас с входящ № 94-Г-001 / 06.01.2012 г. искане за предварително съгласуване

от Г.Д.С. – пълномощник на юридическо лице,

с инвестиционно предложение: транспортно комуникационно решение за достъп до поземлен имот частна собственост – трасета на линейни обекти (пътища), разположени върху повърхността на терена по смисъла на чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите,

местоположение: поземлен проектен имот в горска територия – частна общинска собственост (съгласно чл. 28, ал.1 от Закона за горите) в землището на гр.Несебър, община Несебър с площ 0,386 дка и

представени документи:

- Скица-проект № 42512 / 09.11.2011 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас с координатни точки на поземлен проектен имот в горска територия с проектна площ 0,386 дка в землището на гр.Несебър, община Несебър. Същият попада в част от отдел 480, част от подотдел „а” по лесоустройствен проект от 2009 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър”, гр.Несебър.

- Задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и съгласувано от кмета на Община Несебър с изх.№ 92-00-021 / 03.01.2012 г.

- Решение на общински експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 20 от 05.10.2011 г.

- Акт № 4927 / 14.09.2011 г. за частна общинска собственост.

- Пълномощни – 3 броя

1. Съгласува искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен проектен имот в горска територия – частна общинска собственост, в полза на юридическото лице, за транспортно комуникационно решение за достъп до поземлен имот частна собственост, съгласно приложеното задание за изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план в землището на гр.Несебър, община Несебър, съгласувано с изх.№ 92-00-021 / 03.01.2012 г. от кмета на община Несебър. Основни кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват

тези по приложената скица-проект на поземлен проектен имот в землището на гр.Несебър, община Несебър.

М о т и в и:

Съгласно издаден Акт № 4927 / 14.09.2011 г. от кмета на община Несебър, поземленият проектен имот в горски територии представлява частна общинска собственост. Със заповед № 107 / 01.04.2011 г. на кмета на община Несебър е разрешено изработване и процедиране на ПУП – Парцеларен план за обект: „Транспортно-комуникационно решение за достъп до поземлен имот частна собственост по КККР на гр.Несебър, местност „Бостанлъка“.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал.2, т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр.Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите - гр.Бургас.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 1-II-1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 77, ал. 1, във връзка с чл.73, ал.1, т.3 от Закона за горите (обн.ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Бургас с входящ № 26-00-003 / 11.01.2012 г. искане за промяна на предназначението на поземлен имот

от **юридическо лице с инвестиционно предложение:** изграждане на жилищни сгради в УПИ VII, кв.95 а, по плана на гр.Несебър, община Несебър по реда на чл.73, ал.1, т.3 от Закона за горите,

местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост (съгласно чл. 27, ал.4 от Закона за горите) в землището на гр.Несебър, община Несебър с площ 5,026 дка и

представени документи:

- Заявление за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост по образец № 12.
- Акт № 4501 / 04.06.2008 г. за частна държавна собственост.
- Скица № 725 / 11.01.2012 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас с координатни точки на поземлен имот в горска територия с площ 5,026 дка в землището на гр.Несебър, община Несебър. Същият попада в част от отдел 562, подотдел „11” по лесоустройствен проект от 2009 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър”, гр.Несебър.
- Одобрен подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.
- Оценка на имота, изготвена съгласно Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление № 236 / 03.08.2011 г. (обн.ДВ, бр.63 / 16.08.2011 г.)
- Писма с изх. № 3856 / 30.08.2005 г. и изх. № 6342 / 19.12.2011 г. на РИОСВ гр.Бургас.
- Удостоверение от Агенция по вписванията от 10.01.2012 г. и копие от код по БУЛСТАТ на заявителя
- Становище с изх.№ 63 / 17.01.2012 г. на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър”, гр.Несебър

1. Постановявя отказ за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, находящ се в землището на гр.Несебър, община Несебър.

М о т и в и:

Не са спазени следните разпоредби на Закона за горите (ДВ, бр.19 / 2011 г.):

- Съгласно текста на чл.73, ал.4 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии е допустимо, когато това е предвидено в приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите и заявителят е придобил собствеността върху имота. По скица № 725 / 11.01.2012 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас и Акт № 4501 / 04.06.2008 г. на Областен управител на гр.Бургас, имотът представлява частна държавна собственост.

- Съгласно текста на параграф 5, ал.9 от ПЗР на Закона за горите, когато към деня на влизане в сила на закона е дадено предварително съгласуване за изключване на площи от горския фонд или е подадено искане за предварително съгласуване, процедурата за промяна на предназначението на съответния имот се довършва по досегашния ред. За същия имот има започната процедура по отменения Закон за горите и издадено съгласувателно писмо с рег.индекс 27-953 / 08.02.2008 г. на ДАГ София.

Въз основа на горесцитираните текстове, комисията преценява искането за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия по реда на чл.73, ал.1, т.3 от Закона за горите (обн.ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г) като незаконосъобразно и постановява отказ. Преписката следва да приключи по реда на чл.14, ал.1, т.3 и т.4 от отменения Закон за горите.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал.2, т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр.Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр.Бургас.

**Председател на комисията по заповед
по №РД 49-312 / 15.08.2011 г. на
Министъра на земеделието и храните**

**Секретар на комисията по заповед
по №РД 49-312 / 15.08.2011 г. на
Министъра на земеделието и храните**


инж. Стоян Терзиев


инж. Станимир Божанов