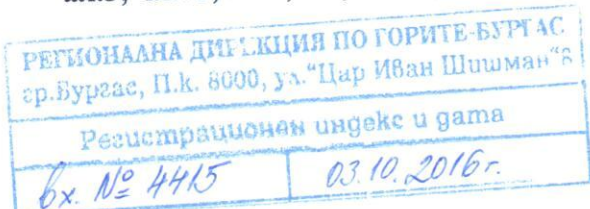




Комисия в Регионална дирекция по горите, гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-372/22.10.2014 г. на министъра на земеделието и храните, за изменение на заповед № РД 49-312/15.08.2011 г., изменена със заповед № РД 49-23/23.02.2012 г., заповед № РД 49-122/24.04.2012 г., заповед № РД 49-462/29.10.2012 г. и със заповед № РД 49-31/31.01.2014 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите



Протокол № 13
от 03.10.2016 г.

РЕШЕНИЕ № 13 от 03.10.2016 година

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 13–II -1

На основание чл. 77, ал. 2, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите, гр. Бургас заявление с вх. № 3928/07.09.2016 г. от **юридическо лице**, комисията

РЕШИ:

1. **ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на поземлен имот в горски територии - частна държавна собственост с № 000229 с площ площ 27 796 кв.м. по картата на възстановената собственост (КВС) в землището на с. Добромир с ЕКАТТЕ 21614, община Руен (образуван от имот по КВС с № 000226) по скица № К00453/21.10.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие с. Руен и презаверена на 01.09.2016 г., част от подотдели 138:в, 138:г, 138:ж, 138:2, 138:4 по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос” в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, за обект: „Добив на подземни богатства – кариера за строителни материали варовици”, при граници и съседи: имот по КВС с № 000228 – дървопроизводителна площ, собственост на МЗХ, в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен - ТП „ДГС Айтос”.

2. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на горепосочения поземлен имот в горски територии възлизаща на



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



27 704 лева (двадесет и седем хиляди седемстотин и четири лева), видно от приложен към преписката доклад за оценка на поземления имот в горски територии, изготвен на 22.04.2016 г. от правоспособен независим оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г, вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD.

3. Площта с променено предназначение, съгласно приложените удостоверение и скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо заявителя – юридическо лице, да предприеме действия по включването и в съответния вид територии по реда на чл. 8 от Закона за устройство на територията.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на имота.

5. На основание чл. 86, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от Закона за горите за извършване на компенсационно залесяване заявителят внася по банкова сметка на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП Сливен, Райфайзенбанк България, IBAN: BG 47 RZBB9155 1001334494, BIC: RZBBBGSF, цена за компенсационно залесяване в размер на 13 853,02 лева (тринадесет хиляди осемстотин петдесет и три лв. и 02 ст.). Стойността е формирана въз основа на протокол от 09.09.2016 г. изготвен от комисия при РДГ, гр. Бургас в който се посочва, че площта в размер на 13,032 дка е заета от издънкова гора от източен габър и цената на един декар компенсационно залесяване е 1063 лв/дка (хиляда шестдесет и три лева за декар), определена със заповед № РД 49-580/28.12.2015 г. на министъра на земеделието и храните.

МОТИВИ:

На основание чл.73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 9-I-1 от 20.04.2015 г. на комисия в РДГ, гр. Бургас е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 - частна държавна собственост с площ 27 796 кв.м. в землището на с. Добромир с ЕКАТТЕ 21614, община Руен.

Постъпилото заявление е придружено с документите по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност, както следва:

1. Скица № К00453/21.10.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие с. Руен и презаверена на 01.09.2016 г. за имот по КВС с № 000229 - частна държавна собственост (образуван от имот по КВС с № 000226) с площ 27 796 кв.м. и партида на имота с координатни точки, съгласувана от Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

2. Удостоверение с изх. № 00-337/02.04.2015 г. на имот по КВС с № 000229 в землището на с. Добромир, община Руен, за частна държавна собственост, издадено от Общинска служба по земеделие с. Руен.

3. Одобрен със заповед № РД-08-69/25.02.2016 г. на кмета на община Руен подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



влязъл в сила на 28.03.2016 г., видно от издаден Акт с изх. № ТСУ-663-15/28.03.2016 г. от кмета на община Руен.

4. Изготвен доклад за оценка на поземлен имот в горски територии от 22.04.2016 г. с изчислена цена за промяна предназначението по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. бр. 69/14.12.2012 г., изм. и доп. бр. 34/03.05.2016 г.) и постъпил в РДГ, гр. Бургас с рег. индекс № 1283/25.04.2016 г.

5. Решение по оценка на въздействието върху околната среда и водите № 02-02/2002 г. и писмо с изх. № 683/09.03.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас. С писмо изх. № ГЮ-138(1)/02.04.2015 г. РИОСВ - Бургас потвърждава, че решението е влязло в сила на 13.04.2002 г.

6. Протокол на комисия от Регионална дирекция по горите, гр. Бургас за определяне на площта за компенсационно залесяване.

7. Удостоверение от Агенция по вписванията и копие от код по БУЛСТАТ.

8. Пълномощно.

9. Документ за внесена сума от 100 лв. по сметка на РДГ, гр. Бургас, на основание чл. 1, т. 30 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и Закона за държавните такси, приета с ПМС № 41/22.02.2013 г.

Решението се публикува на интернет страниците на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите или пред съответния административен съд, чрез Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

Решението е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите, гр. Бургас и един за секретаря на комисията.

Секретар:

(инж. Стоян Терзиев)

Председател:

(инж. Венелин Радков)