



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14

факс 02/987 65 92

e-mail: rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-317/15.08.2011 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД49-19/23.02.2012 г., Заповед № РД49-134/25.04.2012 г., Заповед № РД49-107/24.03.2015 г., Заповед № РД49-353/08.09.2015 г., Заповед № РД49-235/30.06.2016 г. и Заповед № РД49-348/02.09.2016 г., на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1
от 01.02.2017 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 01 февруари 2017 година
относно предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с регистрационен индекс РДГ14-13029/04.11.2016 г. (допълнено с рег. индекс РДГ14-14630/21.12.2016 г.), искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице,**

с инвестиционно предложение: депо за отпадъци за обект „Площадка за третиране на битови отпадъци - компостираща инсталация” в поземлени имоти с номера 046012, 046013 и 046034 в землището на с. Церово, Община Своге.

относно: поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост (съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗГ), както следва:

- номер 046012 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 4,027 дка, с начин на трайно ползване – недървопроизводителна горска площ, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „*3” – поляна, в местност „Бабин дол” при граници и съседи: 046013 – горска ливада на МЗХ-ИАГ, 046014 – др. селскостопанска територия на Община Своге, 046015 – др. селскостопанска територия на Община Своге, 115002 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, съгласно Скица № К01302/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге;

- номер 046013 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 7,811 дка, с начин на трайно ползване – горска ливада, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „с” – иглолистна гора, 148 „т” – широколистна гора и 148 „у” – широколистна гора, в местност „Бабин дол” при граници и съседи: 000376 – ЖП транспорт на Държавата, 115002 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046012 – недървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046034 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046032 – сметище на Община Своге, 000378 – полски път на Община Своге, 052064 – полски път на Община Своге, съгласно Скица № К01303/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге;

- номер 046034 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 0,651 дка, с начин на трайно ползване – дървопроизводителна горска площ, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „12” – сметище и 148 „14” - поляна, в местност „Долни Желен” при граници и съседи: 046013 – горска ливада на МЗХ-ИАГ, 046033 – сметище на Община Своге, 000383 – път II клас на Държавата –АП, 046014 – др. селскостопанска територия на Община Своге, съгласно Скица № Ф01304/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге,

Комисията реши:

Съгласува искането на юридическо лице за **предварително съгласуване за промяна предназначението на** поземлените имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ 12,489 дка (дванадесет декара четиристотин осемдесет и девет кв.м) в полза на **юридическото лице**, с инвестиционно предложение - депо за отпадъци за обект „Площадка за третиране на битови отпадъци - компостираща инсталация”, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта да представляват тези по приложените скици на поземлени имоти с номера 046012, 046013 и 046034 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За административните услуги „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева и „За издаване на други писмени документи” се заплаща такса от 5 /пет/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на депо за отпадъци.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046012 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-130/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046013 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-131/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046034 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-132/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 1087/24.11.2016 г. на ТП „ДГС Своге” поземлен имот с номер 046012 в землището на с. Церово, попада в подотдел 148 „3” по ЛУП от 2015 г. на ТП „ДГС Своге”.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 1088/24.11.2016 г. на ТП „ДГС Своге” поземлен имот с номер 046013 в землището на с. Церово, попада в част от подотдели 148 „с”, 148 „г” и 148 „у” по ЛУП от 2015 г. на ТП „ДГС Своге”.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 1089/24.11.2016 г. на ТП „ДГС Своге“ поземлен имот с номер 046034 в землището на с. Церово, попада в подотдел 148 „14“ по ЛУП от 2015 г. на ТП „ДГС Своге“.

Представено е Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), прието с Решение № 201 на Общински съвет при Община Своге. С писмо с изх. № 100/01.09.2016 г. председателят на Общински съвет при Община Своге удостоверява, че Решение № 201 от Протокол № 18-от 03.08.2016 г. не е спряно от Областния управител на Софийска област.

Имотите са с функционална принадлежност защитна ивица Ж.П. линия.

Не попадат под разпоредбите на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от ЗГ.

Инвестиционното намерение няма да повлияе върху функционалното предназначение на териториите, предвид площта, характера на инвестиционното намерение и терена.

Към момента имотите не подлежат на прекатегоризиране. Имотите не са отдадени под наем или аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури.

Не се засягат прокари, разсадникови площи, оградени ловни площи. Няма опасност от пораждаване на ерозионни процеси, няма да бъдат нанесени вреди върху изворни и подземни реки или да бъдат нарушени вододайни и водоохранни функции. Няма наличие на сгради в имотите.

Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на функциите на съседните имоти.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите (обн. ДВ бр. 19/2011г) в ИАГ или пред съответния административен съд, чрез Регионална дирекция по горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. МАРТИН ИВАНОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА