



Класификатор на информация:
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, във връзка с чл. 12, 13 и чл. 15, ал. 1 и 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-17950/ 29.07.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,151 дка (сто петдесет и един квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на водопровод за водоснабдяване с минерална вода на „Почивна станция“ намираща в УПИ V, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново“, в полза на **„ДИМАРА“ ЕООД**, ЕИК 107540217, със седалище и адрес на управление: Република България, с. Вонеща вода, п.к. 5035, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Трета“ № 4. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към Държавно предприятие „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1. С идентификатор 12098.305.22 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-603/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 34849 кв. м, местност: КУТЕЛЦА, трайно предназначение на територията: Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 305022, съсед: 12098.305.304, 12098.305.41, 12098.888.9901, съгласно скица № 15-387018/15.04.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с регистрационен индекс № РД-12-02-674-1/22.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Велико Търново.

Площта на сервитутната зона е в размер на 119 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-проект на ПИ с идентификатор

12098.305.22 в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. С идентификатор **12098.306.7** в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-603/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 8902 кв. м, местност: АЗМАКА, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 306007, съсед: 12098.306.6, 12098.888.9901, съгласно скица № 15-387035/15.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с регистрационен индекс № РД-12-02-674-2/22.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Велико Търново.

Площта на сервитутната зона е в размер 32 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-проект на ПИ с идентификатор **12098.306.7** в с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 568 по протокол № 22 от 27.03.2025 г. на Общински съвет – гр. Велико Търново, за **обслужване на господстващ** поземлен имот – почивна станция „ВЕЛИСТА“, в УПИ V, квартал 55 по ПУП с. Вонеща вода, Община Велико Търново, одобрен със Заповед 346, 347/1990 г. и 267/1992 г., съгласно скица № 154 от 26.10.2022 г. от Община Велико Търново. Имотът е собственост на „ДИМАРА“ ЕООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ДИМАРА“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 3 815,00 лева (три хиляда осемстотин и петнадесет лева), равняващи се на 1 950,58 евро (хиляда деветстотин и петдесет евро и петдесет и осем цента) вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 23173/06.10.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **76,30 лева (седемдесет и шест лева и тридесет стотинки)**, равняващи се на **39,01 евро (тридесет и девет евро и един цент)** вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **219,54 лева (двеста и деветнадесет лева и петдесет и четири стотинки)**, равняващи се на **112,25 евро (сто и дванадесет евро и двадесет и пет цента)** с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Северноцентрално държавно предприятие” – гр. Габрово, в "Юробанк България" АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC:BPBI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка в размер на 182,95 лева (сто осемдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки), равняващи се на 93,54 евро (деветдесет и три евро и петдесет и четири цента) и данък върху добавената стойност в размер на 36,59 лева (тридесет и шест лева и петдесет и девет стотинки), равняващи се на 18,71 евро (осемнадесет евро и седемдесет и еден цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **277,54 лева (двеста седемдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки)**, равняващи се на **141,90 евро (сто четиридесет и едно евро и деветдесет цента)** вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Северноцентрално държавно предприятие” – гр. Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 09.09.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново в размер на 0,151 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75) евро, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ДИМАРА“ ЕООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на Държавно предприятие „Северноцентрално държавно предприятие” – гр. Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Северноцентрално държавно предприятие” – гр. Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Е.М/УВП