



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

ЗАП-01063 - 17.10.2025 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, във връзка с чл. 12, 13 и 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-22577/26.09.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **3,417 дка** (три декара четиристотин и седемнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Захранващ водопровод от каптажи в имоти с идентификатори 43699.57.547, 43699.57.548 и шахта в имот с идентификатор 43699.57.11“ по КК на с. Лиляново, общ. Сандански до ПИ с идентификатор 56839.102.103 по КК на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград, в полза на **„Бетон“ ЕООД**, ЕИК 811183258, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, ул. „Младост“ № 12. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 43699.57.6 в с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-568/26.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Тремошница, площ на имота 2 065 кв. м, номер по предходен план: 000535, съсед: 11315.1.30, 43699.57.1, 43699.57.7, 43699.57.11, 43699.57.13, 43699.57.774, 43699.57.775, съгласно скица № 15-23891/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-9/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 101 кв. м и е определена с

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **43699.57.6** в с. Лиляново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 43699.57.7 в с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-568/26.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Тремошница, площ на имота 12 507 кв. м, номер по предходен план: 000722, съседни: 43699.57.2, 43699.57.6, 43699.57.8, 43699.57.9, 43699.57.10, 43699.57.11, 43699.57.548, 43699.57.775, съгласно скица № 15-23892/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-8/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 158 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **43699.57.7 в с. Лиляново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

1.3. С идентификатор 43699.57.10 в с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-568/26.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 33 771 кв. м, номер по предходен план: 000725, съседни: 43699.57.7, 43699.57.8, 43699.57.24, 43699.57.548, 56839.102.46, 56839.102.501, 56839.102.513, съгласно скица № 15-23893/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-6/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 145 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **43699.57.10 в с. Лиляново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

1.4. С идентификатор 43699.57.11 в с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-568/26.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 007 487 кв. м, номер по предходен план: 000773, съседни: 11315.1.18, 43699.57.6, 43699.57.7, 43699.57.12, 43699.57.13, 43699.57.14, 43699.57.15, 43699.57.16, 43699.57.17, 43699.57.18, 43699.57.19, 43699.57.20, 43699.57.21, 43699.57.22, 43699.57.24, 43699.57.260, 43699.57.261, 43699.57.262, 43699.57.427, 43699.57.547, 43699.57.570, 43699.57.628, съгласно скица № 15-23894/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-4/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 586 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **43699.57.11 в с. Лиляново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

1.5. С идентификатор 56839.102.513 в с. Плоски, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-246/30.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот:

местност Тремошница, площ на имота 79 569 кв. м, номер по предходен план: 000513, съседни: 43699.10.24, 43699.57.10, 43699.57.774, 43699.57.775, 56839.102.16, 56839.102.17, 56839.102.46, 56839.102.103, 56839.102.506, 56839.102.508, 56839.102.509, 56839.102.510, 56839.102.529, 56839.102.530, 56839.102.637, 56839.102.638, 56839.102.644, 56839.102.730, съгласно скица № 15-23898/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-5/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 375 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **56839.102.513** в с. Плоски, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 56839.102.644 в с. Плоски, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-246/30.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Тремошница, площ на имота 698 кв. м, номер по предходен план: 000644, съседни: 43699.57.8, 56839.102.513, съгласно скица № 15-23899/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-7/12.01.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 52 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от поземлен имот с идентификатор **56839.102.644** в с. Плоски, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № АБ-50/02.06.2025 г. на кмета на Община Сандански, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 56839.102.103 в с. Плоски, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-246/30.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Тремошница, площ на имота 40 036 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за почивен лагер, номер по предходен план: 000103, съседни: 43699.10.24, 56839.102.16, 56839.102.46, 56839.102.513, съгласно скица № 15-2621945/13.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „Бетон“ ЕООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Бетон“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **22 475,00 лева** (двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и пет лева), равняваща се на **11 491,29 евро** (единадесет хиляди четиристотин деветдесет и едно евро и двадесет и девет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим

оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-23023/02.10.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **449,50 лева** (четиристотин четиридесет и девет лева и петдесет стотинки), равняващи се на **229,83 евро** (двеста двадесет и девет евро и осемдесет и три цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **457,20 лева** (четиристотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки), равняваща се на **233,76 евро** (двеста тридесет и три евро и седемдесет и шест цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 381,00 лева (триста осемдесет и един лева), равняваща се на 194,80 евро (сто деветдесет и четири евро и тридесет и осемдесет цента) и данък върху добавената стойност в размер на 76,20 лева (седемдесет и шест лева и двадесет стотинки), равняващ се на 38,96 евро (тридесет и осем евро и деветдесет и шест цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 968,37 лева** (две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и тридесет и седем стотинки), равняваща се на **1 517,70 евро** (хиляда петстотин и седемнадесет евро и седемдесет цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 06.10.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 1,615 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75) евро, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Бетон“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на

директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 17.10.2025 10:09:39 +03:00

Асен Марков

Изпълнителен директор

ДЦ/ГТ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

Рени Попова *[Signature]*
17.10.2025г