



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите, чл. 12, 13 и чл. 15, ал. 1 и 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-19689/19.08.2025 г., допълнено с писмо с регистрационен индекс ИАГ-21603/15.09.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **11,065 дка (единадесет декара шестдесет и пет квадратни метра), за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите технически съоръжения – шахти с площ до 15 кв. м за обект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, общ. Борино: „Водопровод от водохващане от „Тютюнско дере“ до съществуваща помпена станция - Чала“, в полза на **ОБЩИНА БОРИНО**, БУЛСТАТ 000614856, със седалище: с. Борино, п.к. 4824, община Борино, област Смолян. Засягат се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Борино“ към Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ гр. Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:**

1.1. С идентификатор 06879.4.4 в с. Буйново, община Борино, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1087/10.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Буйново, площ: 331 728 кв. м, номер по предходен план: 000264, съседи: 06879.1.3, 06879.1.4, 06879.2.13, 06879.3.9, 06879.3.10, 06879.3.11, 06879.3.12, 06879.3.13, 06879.3.14, 06879.3.15, 06879.3.16, 06879.3.20, 06879.3.34, 06879.3.35, 06879.3.36, 06879.3.37, 06879.3.38, 06879.3.40, 06879.3.41, 06879.3.44, 06879.3.46, 06879.3.48, 06879.3.49, 06879.4.1, 06879.4.2, 06879.4.3, 06879.78.70, 06879.78.72, 87223.192.19, 87223.192.21, 87223.192.22, съгласно скица № 15-2038254/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-6/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 638 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **06879.4.4** в с. Буйново, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 06879.12.7 в с. Буйново, община Борино, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1087/10.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Буйново, площ: 1 470 378 кв. м, номер по предходен план: 000258, съседни: 06879.2.13, 06879.9.3, 06879.9.4, 06879.9.6, 06879.9.7, 06879.9.8, 06879.9.9, 06879.9.11, 06879.9.12, 06879.9.13, 06879.9.34, 06879.9.35, 06879.9.37, 06879.9.38, 06879.9.39, 06879.10.1, 06879.10.2, 06879.10.3, 06879.10.4, 06879.11.1, 06879.11.2, 06879.12.1, 06879.12.2, 06879.12.3, 06879.12.4, 06879.12.8, 06879.12.9, 06879.12.10, 06879.12.11, 06879.12.12, 06879.78.1, 06879.78.70, 06879.78.74, 06879.78.75, 06879.78.78, 06879.78.79, 06879.78.80, съгласно скица № 15-2038269/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-7/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 846 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06879.12.7** в с. Буйново, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 06879.51.26 в с. Буйново, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1087/10.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Буйново, площ: 1 972 195 кв. м, номер по предходен план: 000283, съседни: 06879.14.1, 06879.16.1, 06879.16.2, 06879.16.12, 06879.16.13, 06879.16.19, 06879.16.20, 06879.16.29, 06879.16.30, 06879.16.32, 06879.16.33, 06879.16.34, 06879.16.35, 06879.16.36, 06879.16.37, 06879.16.38, 06879.16.39, 06879.20.2, 06879.20.3, 06879.21.1, 06879.21.2, 06879.21.3, 06879.21.4, 06879.21.5, 06879.21.6, 06879.49.1, 06879.49.2, 06879.51.1, 06879.51.2, 06879.51.3, 06879.51.4, 06879.51.7, 06879.51.8, 06879.51.9, 06879.51.10, 06879.51.11, 06879.51.12, 06879.51.13, 06879.51.14, 06879.51.16, 06879.51.19, 06879.51.20, 06879.51.22, 06879.51.23, 06879.51.24, 06879.51.25, 06879.51.27, 06879.51.28, 06879.51.29, 06879.51.30, 06879.51.31, 06879.51.32, 06879.52.1, 06879.52.2, 06879.52.3, 06879.52.4, 06879.52.6, 06879.52.7, 06879.53.23, 06879.53.25, 06879.53.26, 06879.53.28, 06879.53.29, 06879.53.30, 06879.53.31, 06879.53.32, 06879.53.33, 06879.53.34, 06879.53.35, 06879.53.36, 06879.53.37, 06879.53.43, 06879.53.44, 06879.53.45, 06879.53.51, 06879.53.53, 06879.53.59, 06879.53.61, 06879.53.62, 06879.53.63, 06879.53.64, 06879.53.65, 06879.53.66, 06879.53.67, 06879.53.68, 06879.53.70, 06879.53.71, 06879.53.72, 06879.53.73, 06879.53.76, 06879.53.77, 06879.53.78, 06879.53.79, 06879.53.80, 06879.53.81, 06879.53.82, 06879.53.83, 06879.53.84, 06879.53.85, 06879.53.86, 06879.53.88, 06879.78.4, 06879.78.5, 06879.78.48, 06879.78.56, 06879.78.57, 06879.78.70, 06879.78.83, 06879.78.84 съгласно скица № 15-2038280/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-8/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 115 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **06879.51.26** в с. Буйново, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 87223.120.1 в с. Ягодина, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Дългата ливада, площ: 4 874 кв. м, номер по предходен план: 120001, съседни: 87223.114.9, 87223.120.2, 87223.120.3, 87223.120.7, 87223.120.9, 87223.192.19, съгласно скица № 15-2038296/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-2/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 384 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87223.120.1** в с. Ягодина, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 87223.122.10 в с. Ягодина, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, площ: 1 847 987 кв. м, номер по предходен план: 000310, съседни: 31259.14.484, 31259.14.513, 80159.9.125, 80159.9.132, 80159.9.133, 80159.9.146, 80159.16.36, 80159.16.37, 80159.16.38, 80159.16.39, 80159.16.41, 80159.16.42, 80159.16.48, 80159.16.49, 80159.16.61, 80159.24.49, 80159.24.50, 87223.104.36, 87223.111.1, 87223.111.2, 87223.111.6, 87223.111.7, 87223.111.8, 87223.112.5, 87223.113.33, 87223.114.9, 87223.114.12, 87223.115.1, 87223.115.2, 87223.115.3, 87223.115.4, 87223.115.5, 87223.115.6, 87223.116.1, 87223.116.2, 87223.116.4, 87223.116.5, 87223.116.6, 87223.116.9, 87223.116.11, 87223.119.1, 87223.119.9, 87223.119.10, 87223.122.1, 87223.122.7, 87223.122.23, 87223.122.24, 87223.122.28, 87223.122.29, 87223.122.30, 87223.123.1, 87223.124.1, 87223.124.2, 87223.124.3, 87223.124.4, 87223.124.5, 87223.124.6, 87223.124.7, 87223.124.8, 87223.125.98, 87223.128.6, съгласно скица № 15-2038297/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-1/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 084 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87223.122.10** в с. Ягодина, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 87223.192.19 в с. Ягодина, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, местност: Дорбалии, площ: 491 957 кв. м, номер по предходен план: 192019, съседни: 6879.4.4, 06879.78.72, 87223.113.33, 87223.113.76, 87223.113.77, 87223.113.78, 87223.113.79, 87223.113.104, 87223.113.107, 87223.113.108, 87223.113.113, 87223.113.114, 87223.113.117, 87223.113.118, 87223.114.3, 87223.114.7, 87223.114.8, 87223.114.9, 87223.114.13, 87223.114.14, 87223.117.1, 87223.117.39, 87223.117.41, 87223.117.42, 87223.117.43, 87223.117.45, 87223.117.47, 87223.117.48, 87223.117.49, 87223.117.50, 87223.117.51, 87223.117.52, 87223.117.53, 87223.117.54, 87223.117.55, 87223.117.57, 87223.120.1, 87223.120.4, 87223.120.5, 87223.120.6, 87223.127.56, 87223.192.1, 87223.192.2, 87223.192.3, 87223.192.4, 87223.192.5, 87223.192.6, 87223.192.7, 87223.192.8, 87223.192.9, 87223.192.10, 87223.192.11, 87223.192.12, 87223.192.13, 87223.192.14, 87223.192.22, съгласно скица № 15-2038312/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-3/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 839 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87223.192.19** в с. Ягодина, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 87223.192.21 в с. Ягодина, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, местност: Дорбалии, площ: 167 201 кв. м, номер по предходен план: 192021, съседни: 06879.1.3, 06879.4.4, 87223.113.5, 87223.113.19, 87223.113.46, 87223.113.102, 87223.113.119, 87223.113.120, 87223.192.1, 87223.192.2, 87223.192.8, 87223.192.9, 87223.192.10, 87223.192.11, 87223.192.12, 87223.192.13, 87223.192.14, 87223.192.15, 87223.192.16, 87223.192.17, 87223.192.18, 87223.192.22, съгласно скица № 15-2038313/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-4/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 151 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87223.192.21** в с. Ягодина, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 87223.192.22 в с. Ягодина, община Борино, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, местност Дорбалии, площ: 22 844 кв. м, номер по предходен план: 192022, съседни: 06879.4.4, 87223.192.14, 87223.192.15, 87223.192.16, 87223.192.17, 87223.192.18, 87223.192.19, 87223.192.21, съгласно скица № 15-2038314/24.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-3525-5/06.10.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Доспат.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87223.192.22** в с. Ягодина, община Борино, област Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 175 от Протокол № 21/26.02.2025 г. на Общински съвет Борино, допълнено с Решение № 222 от Протокол № 30/01.09.2025 г. на Общински съвет Борино, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 80159.9.146 в с. Чала, община Борино, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/20.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Тахминето/с. Усойка, площ: 110 477 кв.м., вид територия: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер от предходен план: 009146, съседни: 80159.9.96, 80159.9.97, 80159.9.98, 80159.9.99, 80159.9.100, 80159.9.101, 80159.9.103, 80159.9.104, 80159.9.112, 80159.9.113, 80159.9.122, 80159.9.123, 80159.9.126, 80159.9.127, 80159.9.128, 80159.9.129, 80159.9.130, 80159.9.131, 80159.9.132, 80159.9.135, 80159.9.136, 80159.9.143, 80159.9.145, 80159.9.151, 80159.9.152, 80159.14.62, 80159.24.50, 87223.122.10, съгласно скица № 15-2311715/03.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия,

картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Борино.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 ОБЩИНА БОРИНО да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **27 070,00 лева** (двадесет и седем хиляди и седемдесет лева), равняваща се на 13 840, 67 евро (тринадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро и шестдесет и седем цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценки, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22071/18.09.2025 г., с регистрационен индекс ИАГ-23174/06.10.2025 г., допълнено с писмо с регистрационен индекс ИАГ-23498/09.10.2025 г.,

3.2. Община Борино не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **541,40 лева** (петстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки), равняващи се на **276,81 евро** (двеста седемдесет и шест евро и осемдесет и един цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **402,00 лева** (четиристотин и два лева) равняваща се на **205,54 евро** (двеста и пет евро и петдесет и четири цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSE, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 335,00 лева (триста тридесет и пет лева), равняваща се на 171,28 евро (сто седемдесет и едно евро и двадесет и осем цента) и данък върху добавената стойност в размер 67,00 лева (шестдесет и седем лева) равняващ се на 34,26 евро (тридесет и четири евро и двадесет и шест цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **14 033,13 лева** (четиринадесет хиляди тридесет и три лева и тринадесет стотинки), равняваща се на евро **7 175,03 евро** (седем хиляди сто седемдесет и пет евро и три цента), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 6 от 29.09.2025 г., одобрен от директорът на Регионална дирекция по горите – Смолян, с площ в размер на 7,635 дка (седем декара шестстотин тридесет и пет квадратни метра), и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75) евро, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на

министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Община Борино, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Борино” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Борино” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно процесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЕМ/УВП