



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-1102 - 22.11.2024

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-23039/20.09.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,500 дка** (петстотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция BLG0394.A000 – Баба Цвета“ в полза на **„А1 Тауърс България“ ЕООД**, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща поземлен имот с идентификатор 17405.185.44 в с. Градево, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 500 кв. м, предишен идентификатор: 17405.185.42, съседи: 17405.185.42, съгласно скица № 15-879004/28.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-1174-1/22.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Симитли.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,500 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **17405.185.44** в с. Градево, съгласно скица № 15-879004/28.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 215/23.05.2024 г., изменена със Заповед № 266/07.06.2024 г. за поправка на очевидна фактическа грешка на Заповед № 215/23.05.2024 г. на кмета на Община Симитли.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **2 912,50 лева** (две хиляди деветстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIG: UBBS BGSF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-25529/22.10.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **58,25 лева** (петдесет и осем лева и двадесет и пет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **35,29 лева** (тридесет и пет лева и двадесет и девет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 29,41 лева (двадесет и девет лева и четиридесет и една стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 5,88 лева (пет лева и осемдесет и осем стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **999,50 лева** (деветстотин деветдесет и девет лева и петдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол 15.10.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,500 дека и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 215/23.05.2024 г., изменена със Заповед № 266/07.06.2024 г. за поправка на очевидна фактическа грешка на Заповед № 215/23.05.2024 г. на кмета на Община Симитли.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява правото на строеж, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev