



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7528/18.03.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,127 дка** (сто двадесет и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на отвеждаща канализация за отпадни води за обект: „Вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Свети Никола“ в частта на ПИ с идентификатори: 10553.159.1, 10553.159.11 и 10553.159.10 по КККР на с. Велчево, общ. Велико Търново“, в полза на **„ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“**, БУЛСТАТ 104042503, седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Иван Вазов“ № 25. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 10553.159.10 в с. Велчево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-56/06.07.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: „До Манастира“, площ: 3 966 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000236, съседи: 10553.159.2, 10553.174.4, 10553.159.11, съгласно скица на поземлен имот № 15-141371/31.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с рег. индекс РД-12-02-1021-1/24.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велико Търново.

Площта на сервитутната зона е в размер на 127 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор **10553.159.10** в с. Велчево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 1144 по Протокол № 46 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Велико Търново, за **обслужване на господстващ имот** с идентификатор 10553.159.18 в с. Велчево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-755/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: „Смесито“, площ: 123 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 10553.159.1, номер по предходен план: 159001, съсед: 10553.159.19, 10553.159.11, 10553.147.6, съгласно скица № 15-141369/31.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В поземления имот е предвидено изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от вътрешната канализационна мрежа на Къпиновски манастир „Свети Никола“, като по отношение на имота има започнала процедура за промяна на предназначението.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“ да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **374,78 евро** (триста седемдесет и четири евро и седемдесет и осем цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-513/08.01.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер 2 % (два процента) върху определената цена, на стойност **7,50 евро** (седем евро и петдесет цента), вносами по банковата сметка на

Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **33,74 евро** (тридесет и три евро и седемдесет и четири цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG59 IABG 7498 1000 2828 00, BIG: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 28,12 евро (двадесет и осем евро и дванадесет цента), и данък върху добавената стойност в размер на 5,62 евро (пет евро и шестдесет и два цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **133,18 евро** (сто тридесет и три евро и осемнадесет цента), вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 14.01.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново в размер на 0,127 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ“, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената на дървесината на корен в сегашна възраст и на цената за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ГТ