



Класификатор на информация:
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-866/13.01.2026 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,855 дка (осемстотин петдесет и пет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземна оптична кабелна линия за обект: „Изграждане на оптична кабелна линия от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 21498.178.368 до имот с идентификатор 21498.130.27 по КК на гр. Добринище, община Банско“, в полза на „А1 България“ ЕАД, ЕИК 131468980, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1309, община Столична, р-н Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Добринище“ към Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 21498.174.592 в гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 1 136 кв. м, номер по предходен план: 592, съседни: 21498.174.1, 21498.174.2, 21498.174.7, 21498.174.363, 21498.171.385, 21498.130.229, съгласно скица № 15-174811-31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-124/05.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 315 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-предложение на ПИ с идентификатор **21498.174.592** в гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1. 2. С идентификатор 21498.174.593 в гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 1 941 кв.м, номер по предходен план: 593, съседни: 21498.174.1, 21498.174.2, 21498.174.4, 21498.174.6, 21498.174.7, 21498.174.363, 21498.130.43, 21498.130.229, 21498.130.17, 21498.130.38, съгласно скица № 15-174812-31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-125/05.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер 540 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **21498.174.593** в гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 284 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Банско, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 21498.130.27 в гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ на имота: 91 кв. м, местност: "Тепченик", трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 130008, съседни: 21498.130.8, съгласно скица № 15-53607/16.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Банско. "МОБИЛТЕЛ" ЕАД има сключен Договор за наем от 09.01.2006 г. с Община Банско.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „А1 България” ЕАД, да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **2 954,22 евро** (две хиляди деветстотин петдесет и четири евро и двадесет и два цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 180/27.10.2025 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 2564/26.01.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **59,08 евро** (петдесет и девет евро и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **557,71 евро** (петстотин петдесет и седем евро и седемдесет и един цента), с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – гр. Благоевград, в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка в размер на 464,76 евро (четирисотин шестдесет и четири евро и седемдесет и шест цента) и данък върху добавената стойност в размер на 92,95 евро (деветдесет и две евро и деветдесет и пет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **747,69 евро** (седемстотин четиридесет и седем евро и шестдесет и девет цента), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – гр. Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.01.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,713 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „А1 България” ЕАД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и

копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – гр. Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Добринище” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – гр. Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Добринище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Е.М/УВП