



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-15620/12.06.2026

Протокол № 2  
от 12.06.2026 г.

**РЕШЕНИЕ № 2-I-4**

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-29454/15.12.2025 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, р-н Витоша, бул. „Цар Борис“ III, № 201,

с инвестиционно предложение: Изграждане на нова дигитализирана подстанция 400/110 kV „Свобода“

и местоположение: поземлен имот с проектен идентификатор 30781.81.2, горска територия – частна държавна собственост, с проектна площ 171, 287 дка (сто седемдесет и един декара двеста осемдесет и седем квадратни метра), в с. Земенци, община Крушари, област Добрич, образуван от поземлен имот с идентификатор 30781.81.90, горска територия – частна държавна собственост, с площ 381, 409 дка (триста осемдесет и един декара четиристотин и девет квадратни метра), съгласно комбинирана скица, издадена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър. Имотът е в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Генерал Тошево“.

**Комисията реши:**

Удовлетворява искането на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в землище с. Земенци, община Крушари, област Добрич, с проектна площ 171, 287 дка (сто седемдесет и един декара двеста осемдесет и седем квадратни метра), съгласно техническо задание за изработване на проект на подробен устройствен план за обект П/СТ „Свобода“ 400/110 kV в проектен поземлен имот с проектен идентификатор 30781.81.2, образуван от поземлен имот с идентификатор 30781.81.90, в землище с. Земенци, община Крушари,

област Добрич, одобрено с Решение № 8/121, прието с Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 26.09.2025 г.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представлява тази по приложената комбинирана скица на поземления имот.
- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

#### М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадкови енергийни обекти, по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-29454/15.12.2025 г., е постъпило искане от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, ЕИК 130131711, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, р-н Витоша, бул. „Цар Борис“ III, № 201, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. ИАГ-05048/23.02.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Генерал Тошево“ (ТП „ДГС Генерал Тошево“).

В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-7201/17.03.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с рег. индекс РД-03-454/17.03.2026 г. на ТП „ДГС Генерал Тошево“ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектния поземлен имот с проектен идентификатор 30871.81.2 в землище с. Земенци, община Крушари, област Добрич.

Съгласно представеното становище, проектният поземлен имот, засегнат от инвестиционното намерение е частна държавна собственост. В представената комбинирана скица на горепосочения имот на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД няма несъответствия в посочения вид собственост.

Съгласно представената комбинирана скица става ясно точно кои подотдели на имот с идентификатор 30871.81.2 засяга инвестиционното намерение, а именно 93-„в“, 93-„г“, 93-„д“ по ГСП Генерал Тошево 2015 г. Всички засегнати подотдели, попадащи в горепосочения поземлен имот са със стопанска функция; не попадат във вододайни зони, защитени пояси, защитени територии и защитени зони, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност и други; не попадат върху съществуващи или проектни съоръжения, които не се отразяват върху кадастралните карти и картите на възстановената

собственост, като пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанска дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни възвени линии и складове за дървесина и други.

За горепосочения поземлен имот не предстои прекатегоризиране. Имотът не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. В поземлен имот с идентификатор 30781.81.90 няма разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и други. Описаните в заданието горски пътища могат да се ползват за транспортен достъп. Поради равнинният характер на имота няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят, нанесен в кадастралната карта, е коректен спрямо все още действащия Горскостопански план от 2015 г. на ТП ДГС Генерал Тошево. В имота няма сгради. Няма наличие на инфраструктурни обекти в имота. Няма информация за наличие на подземен кадастър. Няма учредено право на ползване. Инвестиционното намерение не пречи на осъществяването на горскостопанските и ловностопанските дейности в района. Не се засягат горски територии със социални функции. Инвестиционното намерение няма да нанесе вреди върху извори, подземни реки и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Не се засягат защитени територии, обявени по Закон за защитените територии и защитените зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие; не се нарушава нормативен акт или международен договор, ратифициран по конституционен ред.

През последните 20 г. имотът не е опожаряван. Имотът не попада в територия с ограничителен/забранителен режим на ползване и/или извършване на определени дейности.

ТП „ДГС Генерал Тошево“ дава своето положително становище за промяна на предназначението на проектен поземлен имот в горска територия за изграждане на „Нова дигитализирана подстанция 400/110 kV „Свобода“.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:**  
**ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА**  
**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“**