



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: *ИАГ-15633/12.06.26г.*

Протокол № 2
от 12.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-II-2

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г., Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/12.01.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-816/13.01.2026 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ГЕОПЕЧА“ АД, ЕИК 105514405, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, 1619, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни материали – строителни материали (варовици) от находище „Орещец“,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост, с обща площ **304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра).**

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.645 в с. Орещец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 36 849 кв.м (тридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и девет квадратни метра), номер по предходен

план: 000645, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-402299-11.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 18.11.2010 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с дв. вх. рег. № 1723 от 22.11.2010 г., акт № 168, том 4, партия № 20999.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **143 941 кв.м (сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156220-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1802/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 708 от 27.04.2021 г., акт № 53, том 3, имотна партия – 93363.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 608 кв.м (седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156227-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1803/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 707 от 27.04.2021 г., акт № 52, том 3, имотна партия 93362.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.5** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **10 501 кв.м (десет хиляди петстотин и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 502005, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-1081427-28.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 03.11.2022 г., № 139, том V, рег. № 3053, дело № 599 от 03.11.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 2367 от 03.11.2022 г., акт № 99, том 8, дело № 911/2022 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **105 783 кв.м (сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор 14489.502.6, номер по предходен план: 502006, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-42347-14.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/22.01.2026 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 57 от 27.01.2026 г., акт № 49.

3. „ГЕОПЕЧА“ АД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **192 219,00 евро (сто деветдесет и две хиляди двеста и деветнадесет евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии,

приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 07.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 18 801,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.645**.

3.2. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 89 674,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.647**.

3.3. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 6 002,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.648**.

3.4. Доклад за оценка от 07.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 5 861,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.502.5**.

3.5. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 71 881,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.502.10**.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-6232/09.03.2026 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „ГЕОПЕЧА“ АД следва да внесе по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие - Враца, „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, средства в размер на **176 071,06 евро (сто седемдесет и шест хиляди седемдесет и едно евро и шест цента)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори общинска собственост в утвърден протокол от 20.04.2026 г. на комисия в Регионална дирекция по горите Берковица, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-11069/27.04.2026 г., в размер на 167,901 дка (сто шестдесет и седем декара деветстотин и един квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-16917/15.07.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-25340/29.10.2025 г., е постъпило искане от „ГЕОПЕЧА“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост в с. Орешец, община Димово, област Видин, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец“.

С Решение № 513 от 05 август 2008 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“ в землищата на с. Орешец и с. Бела, община Димово, област Видин, на „ПЕЧ“ АД – с. Гара Орешец, въз основа на което е сключен Договор от 21.08.2008 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец“.

С допълнително споразумение № 1 от 09.12.2008 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“, община Димово, област Видин, „ПЕЧ“ АД вписва промяна на фирменото наименование на дружеството на „СК-13 ПЕЧ“ ООД.

С Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/12.01.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-816/13.01.2026 г. е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост, с обща площ **304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра)**, за добив на подземни материали – строителни материали (варовици) от находище „Орешец“.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г. е постъпило заявление по образец от „ГЕОПЕЧА“ АД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С писмо с рег. индекс ИАГ-28073/28.11.2025 г. е постъпило становище с изх. № РДГ 01-09118/28.11.2025 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица, с приложен протокол от 27.11.2025 г., съдържащ данни и констатации от извършена проверка на междуведомствена работна група. Въз основа на извършената документална и теренна проверка, работната група е констатирала, че поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.6 (от който е образуван идентификатор 14489.502.10) няма данни да са опожарявани през последните 20 години.

С Удостоверение № 715700-119-14.11.2025 г. от РС „ПБЗН“ – Белоградчик е удостоверено, че през 2025 г. на територията на кариера „ПЕЧ“ са регистрирани 4 бр. пожара. След проведена документална и теренна проверка е установено, че пожарите не засягат гореописаните имоти.

Представен е проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с номера 000042, 000043, 000044, 000047, 000050, 000051, 000052, 000053, 000054, 000055, 000056, 000057, 000063 и 000601 по плана на землището на с. Гара Орешец, община Димово, област Видин, одобрен със Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г. на кмета на община Димово, влязла в сила на 28.05.2010 г. Със Заповед РД-02-464/18.12.2020 г. на кмета на община Димово е допълнена Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г., с която се одобрява ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с номера 000042, 000054, 000055, 000056, 000063, 000041, 000043, 000057, 000044, , 000047, 000050, 000051,

000053, 000052, 000048, 000049, 000070 и 000071 по плана на землището на с. Гара Орещец, община Димово, област Видин.

Представено е Решение № 13-4/2009 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Министерство на околната среда и водите. С писмо с рег. № 26-00-523-1/09.05.2025 г. на Министерство на околната среда и водите е удостоверено, че Решение № 13-4/2009 г., с което е одобрено инвестиционното намерение, е в сила. С писмо с изх. № 2600-299-(1)/20.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана е удостоверено, че цитираното по-горе решение не е загубило правно действие и е в сила.

Представено е влязло в сила Решение № 196 взето с Протокол № 34/27.03.2026 г. от заседание на Общински съвет на община Димово, с което се дава съгласие за промяна на предназначението за поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 14489.507.647, 14489.507.648 и 14489.502.10 в с. Орещец, община Димово, област Видин.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“**