



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-25606/30.10.23г.

Регистрационен индекс

Протокол № 4
30.10.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 4-П-3

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-23675/10.10.2023 г. и Решение № 3-1-3 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, ЕИК 207193707, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1000, район Средец, бул. „Александър Стамболийски“ 247-В, ет. 5, ап. 15,

с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост,

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – собственост на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с обща площ 100,000 дка (сто декара).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти, както следва:

1.1. с идентификатор **10029.271.1005** в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **50 000 кв. м (петдесет хиляди квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: горска, номер по предходен план: 000474, съгласно скица № 15-1031032-28.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е собственост на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 02.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с вх. рег. № 1406 от 03.05.2023 г., Акт № 134, том 6, дело № 1224/2023 г., Партидни №№ 67108.

1.2. с идентификатор **10029.271.1006** в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **50 000 кв. м (петдесет хиляди квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: горска, номер по предходен план: 000474, съгласно скица № 15-1031042-28.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е собственост на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 02.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с вх. рег. № 1406 от 03.05.2023 г., Акт № 134, том 6, дело № 1224/2023 г., Партидни №№ 67108.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават собственост на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД.

3. „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **99 082 лева (деветдесет и девет хиляди осемдесет и два лева)**, вносими по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите от 02.10.2023 г, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 02.10.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 51 269,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 10029.271.1005;

3.2. доклад за оценка от 02.10.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 47 813,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 10029.271.1006;

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 163 от 29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-23908/12.10.2023 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дърветата се разрешава, само в площите с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6234/29.06.2023 г. е постъпило искане от „Мега Енерджи Холд“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10029.271.1005 с площ 50 000 кв. м, в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

В Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6235/29.06.2023 г. е постъпило искане от „Мега Енерджи Холд“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 10029.271.1006 с площ 50 000 кв. м, в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

С писмо с изх. № РДГ14-6417/06.07.2023 г., постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15773/06.07.2023 г., на основание чл. 31, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, директорът на РДГ – София препраща цитираните искания, ведно с приложенияте към тях документи.

С Решение № 3-I-3 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19019/16.08.2023 г., е удовлетворено искането на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – собственост на „Мега Енерджи Холд“ ЕООД, с идентификатори 10029.271.1005 и 10029.271.1006 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с обща площ 100 000 кв. м (сто хиляди квадратни метра), за изграждане на фотоволтаична централа и трафопост.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-23675/10.10.2023 г. е постъпило заявление по образец от „Мега Енерджи Холд“ ЕООД за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – собственост на юридическото лице в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповеди № 1360/12.09.2023 г. и № 1359/12.09.2023 г. на кмета на община Ихтиман са одобрени подробен устройствен план – план за застрояване, изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, влезли в сила на 26.09.2023 г.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, са представени Решения за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-129-ЕО/2023 г. и № СО-128-ЕО/2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с които се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение. Решенията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-129-ЕО/2023 г. и № СО-128-ЕО/2023 г. са влезли в сила, видно от писма с изх. № 11343-9679/12.09.2023 г. и № 12074-9612/08.09.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София.

С рег. индекс ИАГ-16281/12.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатите от инвестиционното намерение поземлени имоти, попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно която се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С рег. индекс ИАГ-17008/20.07.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-6851/20.07.2023 г. съгласно, което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД

