



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-25610/30.10.23г.

Регистрационен индекс

Протокол № 4
30.10.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 4-П-2

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-23669/10.10.2023 г. и Решение № 3-I-4 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии,

от „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, ЕИК 207411383, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София 1000, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ 19Б, ет. 4, ап. Офис 4Б,

с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична електроцентрала, трафопост и път за достъп,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, в землището на с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 211,265 дка (двеста и единадесет декара двеста шестдесет и пет квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 211 265 кв. м (двеста и единадесет хиляди

двеста шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: горска, номер по предходен план: 200013, съгласно скица № 15-838140-04.08.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 27.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2574 от 27.07.2023 г., Акт № 77, том 11, дело № 2229/2023 г., Партидни №№ 68794.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД.

3. „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **267 172,00 лева (двеста шестдесет и седем хиляди сто седемдесет и два лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 05.10.2023 г, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-24210/16.10.2023 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове, трасе на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-17971/02.08.2023 г. е постъпило искане от „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по реда на чл. 75, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 3-I-4 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19020/16.08.2023 г., е

удовлетворено искането на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 211 265 кв. м (двеста и единадесет хиляди двеста шестдесет и пет квадратни метра), за изграждане на фотоволтаична централа, трафопост и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-23669/10.10.2023 г. е постъпило заявление по образец от „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическото лице в с. Веринско, община Ихтиман, област София, до органа издал решението за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № 1425/19.09.2023 г. на кмета на община Ихтиман е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, влязъл в сила на 06.10.2023 г.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-145-ЕО/2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение. Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-145-ЕО/2023 г. е влязло в сила, видно от писмо с изх. № 14907-10679/10.10.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София.

С рег. индекс ИАГ-18042/03.08.2023 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с рег. индекс ИАГ-18329/07.08.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-7365/07.08.2023 г. съгласно, което поземленият имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

