

25360/1

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г. на министъра на земеделието, Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните и на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИВ-25624/30.10.23
Регистрационен индекс

Протокол № 4
30.10.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 4-II-1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия –
частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-23306/05.10.2023 г. и Решение № 2-I-5 от Протокол № 2/21.06.2021 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14428/21.06.2021 г.

от „ЕЛАЦИТЕ - МЕД“ АД, ЕИК 122016037 със седалище и адрес на управление с. Мирково 2086, община Мирково, област София,

с инвестиционно предложение: Хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП - гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горски територии с обща площ 1 835,301 дка (хиляда осемстотин тридесет и пет декара триста и един квадратни метра), както следва:

1.1. С идентификатор **03842.102.29** в с. Бенковски, община Мирково, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/05.08.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1830269 кв. м (един милион осемстотин и тридесет хиляди двеста шестдесет и девет квадратни метра)**, с начин на трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: хвостохранилище, предишен идентификатор: 03842.102.13, номер по предходен план: 102013, при съсед: 03842.102.30, 03842.97.20, 03842.97.18, 03842.98.2, 03842.99.2, 03842.100.5, 03842.101.3, 48324.172.33, 03842.102.9, 48324.172.15, 48324.172.25, 03842.102.31, 03842.102.32, съгласно скица № 15-960504-05.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Софийска област.

Имотът попада в част от отдел 348, подотдели „2“, „3“, „4“, „Г“, „Е“ и „Ж“, отдел 349, подотдели „1“, „2“, „3“, отдел 350, подотдели „1“, „2“, „3“, „4“, отдел 351, подотдели „2“, „3“, „4“, „5“, „В“, отдел 352, подотдели „7“, „И“, „10“, „11“, „12“, „13“, „Д1“, „Е1“ и отдел 353, подотдел „2“ по Горскостопански план от 2020 г. на ТП „ДГС Пирдоп“, съгласно становище с изх. № 06-01-13/1 от 08.04.2021 г., представено в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-9014/12.04.2021 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-111-2/23.08.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-741780/15.08.2020 г.

1.2. С идентификатор **48324.172.15** в с. Мирково, община Мирково, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/05.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Саламан“, с площ **5032 кв. м (пет хиляди и тридесет и два квадратни метра)**, с начин на трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: хвостохранилище, номер по предходен план: 172015, при съсед: 48324.172.19, 48324.172.25, 03842.102.29, 48324.172.33, 48324.172.16, съгласно скица № 15-960510-05.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Софийска област.

Имотът попада в част от отдел 353, подотдели „1“, „2“ по Горскостопански план от 2020 г. на ТП „ДГС Пирдоп“, съгласно становище с изх. № 06-01-13/1 от 08.04.2021 г., представено в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-9014/12.04.2021 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-10-111-4/23.08.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Пирдоп, с приложена към него, като неразделна част, скица № 15-741775/15.08.2020 г.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици остават частна държавна собственост, в управление на Министерство на земеделието и храните като „Елаците - Мед“ АД е необходимо да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имотите по реда на чл. 79 от Закона за горите.

3. „Елаците - Мед“ АД да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **1 002 693,00 лева (един милион две хиляди шестстотин деветдесет и три лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е

определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. доклад за оценка от 25.09.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 997 881,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 03842.102.29,

3.2. доклад за оценка от 25.09.2023 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 4 812,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 48324.172.15.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-24727/19.10.2023 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „Елаците - Мед“ АД, следва да внесе по банковата сметка на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Благоевград, „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, средства в размер на **448 706,00 лева** (четиристотин четиридесет и осем хиляди седемстотин и шест лева). Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 23.08.2021 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – София, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-20642/24.08.2021 г., в размер на 285,800 дка (двеста осемдесет и пет декара и осемстотин квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1570,00 лева (хиляда петстотин и седемдесет лева), определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за хвостохранилища.

В Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-5056/26.02.2021 г. е постъпило искане от „Елаците - Мед“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост с идентификатори: 03842.102.29 и 03842.96.25 в с. Бенковски, 48324.172.15 в с. Мирково, община Мирково и 56137.51.49 в с. Петрич, община Златица, Софийска област, попадащи в територията на концесия, предоставена на „Елаците мед“ АД“, за обект Хвостохранилище „Бенковски“, част от

контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област.

С Решение № 2-I-5 от Протокол № 2/21.06.2021 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14428/21.06.2021 г., е удовлетворено искането на „Елаците - Мед“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за Хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „Елаците“ в землищата на с. Чавдар, община Чавдар, с. Мирково и с. Бенковски, община Мирково и с. Петрич, община Златица, Софийска област, за имоти, попадащи в територията на концесия, предоставена на „Елаците мед“ АД. Имотите, обект на искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението са с обща площ 3 203,217 дка (три хиляди двеста и три декара двеста и седемнадесет квадратни метра), в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“.

С рег. индекс ИАГ-19221/09.08.2021 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило заявление по образец от „Елаците - Мед“ АД до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии. С рег. индекс ИАГ-14069/15.06.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило ново заявление по образец от „Елаците - Мед“ АД до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 03842.96.25 в с. Бенковски, община Мирково и 56137.51.49 в с. Петрич, община Златица, област София. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 3-II-1 от Протокол № 3/16.08.2023 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19021/16.08.2023 г. е променено предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори 03842.96.25 в с. Бенковски, община Мирково и 56137.51.49 в с. Петрич, община Златица, област София.

С регистрационен индекс ИАГ-23306/05.10.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило заявление по образец от „Елаците - Мед“ АД до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с идентификатори 03842.102.29 в с. Бенковски, община Мирково и 48324.172.15 в с. Мирково, община Мирково, област София.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С влязла в сила Заповед № ЗУТ-3/12.05.2017 г. на областния управител на Софийска област е одобрен подробен устройствен план – План за застрояване и изменение на плана за застрояване на хвостохранилище „Бенковски“, част от контур „Обогатителен комплекс „ЕЛАЦИТЕ“.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-07/2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за инвестиционното предложение „Първична преработка на медно-порфирни златосъдържащи руди от находище „Елаците“, Софийска област до 2031 г.“. Видно от писмо с изх. № 12498/22.12.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, решението не е обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила. С писмо с изх. № 1457/20.02.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, заявителят е уведомен, че не се изисква извършването на самостоятелна процедура по

екологична оценка по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и процедура по оценка за съвместимостта по ред на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и че същото следва да се приеме за достатъчно условие за одобряване на ПУП-ПЗ. С писмо с изх. № 7518-5881/01.06.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е потвърдено, че Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-07/2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София не е загубило правно действие.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД

