



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**Х** ЗАП-289 - 27.03.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-3763/13.02.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,500 дка** (петстотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция SML0172.A000\_Хаджито“ в полза на „**А1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.23.369 в гр. Златоград, община Златоград, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/15.07.2008 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 500 кв. м, предишен идентификатор: 31111.23.209, съсед: 31111.23.368, съгласно скица № 15-108091/01.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-7-1/27.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Златоград.

**Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,500 дка** и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **31111.23.369** в гр. Златоград, община Златоград, област Смолян, съгласно скица № 15-108091/01.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – Смолян.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 331/10.10.2022 г. на кмета на Община Златоград.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **8 242,00 лева** (осем хиляди двеста четиридесет и два лева), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, IABG BGSF, клон Смолян.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземленият имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-4299/20.02.2023 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **164,84 лева** (сто шестдесет и четири лева и осемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **210,79 лева** (двеста и десет лева и седемдесет и девет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклад за оценка, в размер на 175.66 лева (сто седемдесет и пет лева и шестдесет и шест стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 35.13 лева (тридесет и пет лева и тринадесет стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **785,00 лева** (седемстотин осемдесет и пет лева), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 2/21.02.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, в размер на 0.500 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 331/10.10.2022 г. на кмета на Община Златоград.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява право на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване осъществява директорът на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ**