



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-15623 / 12.06.2026

Протокол № 2
от 12.06. 2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-II-1
за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост, с регистрационен индекс ИАГ-14884/24.06.2026 г., Решение № 4-I-2 от Протокол № 4/17.06.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-14082/17.06.2025 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, от „ГБС ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК 130131711, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, 1619, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5, с инвестиционно предложение: устройване на депо и кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници от находище „Целовижда“, в землището на с. Опицвет, община Костинброд и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница“, с обща площ 308 038 кв.м (триста и осем хиляди тридесет и осем квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 308 038 кв.м (триста и осем хиляди тридесет и осем квадратни метра), както следва:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 53607.31.384 в с. Опицвет, общ. Костинброд област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 68 444 кв.м (шестдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), номер по предходен план 000384, съгласно скица № 15-703 895-02.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия картография и кадастръ.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10428/26.01.2026 г., издаден от областния управител на област Софийска, вписан в Службата по вписвания – Костинброд, с вх. рег. № 187 от 04.02.2026 г., акт № 122, том I, дело № 112/2026 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **53607.33.383** в с. Опицвет, общ. Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **13 050 кв.м (тринадесет хиляди и петдесет квадратни метра)**, номер по преходен план: 000383, съгласно скица № 15-703899-02.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10430/26.01.2026 г., издаден от областния управител на област Софийска, вписан в Службата по вписвания – Костинброд, с вх. рег. № 185 от 04.02.2026 г., акт № 120, том I, дело № 110/2026 г. и Акт за поправка на акт за частна държавна собственост № 10473/17.03.2026 г., издаден от областния управител на област Софийска, вписан в Службата по вписвания – Костинброд, с вх. рег. № 526 от 25.03.2026 г., акт № 118, том II, дело № 284/2026 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **53607.31.382** в с. Опицвет, общ. Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 028 кв.м (три хиляди двадесет и осем квадратни метра)**, номер по преходен план: 000382, съгласно скица № 15-703893-02.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10429/26.01.2026 г., издаден от областния управител на област Софийска, вписан в Службата по вписвания – Костинброд, с вх. рег. № 186 от 04.02.2026 г., акт № 121, том I, дело № 111/2026 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **53607.33.496** в с. Опицвет, общ. Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **223 516 кв.м (двеста двадесет и три хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра)**, номер по преходен план: 000496, съгласно скица № 15-1153605-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-550-1/21.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Костинброд, като скица № 15-1153605-11.07.2025 г. е неразделна част от него.

3. „ГБС ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **98 728,00 евро (деветдесет и осем хиляди седемстотин двадесет и осем евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 23.05.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 21 937,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **53607.31.384**.

3.2. Доклад за оценка от 23.05.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 4 183,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **53607.33.383**.

3.3. Доклад за оценка от 23.05.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 970,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **53607.31.382**.

3.4. Доклад за оценка от 23.05.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 71 638,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **53607.33.496**.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-14037/29.05.2026 г.

4. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-2357/31.01.2025 г. е постъпило искане от „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, за устройване на депо и кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници от находище „Целовижда“, в землището на с. Опицвет, община Костинброд.

С Решение № 206 от 08 април 2008 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници, от находище „Целовижда“ в землището на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, на „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД – София.

С Решение № 4-I-2 от Протокол № 4/17.06.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-14082/17.06.2025 г. е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ **308 038 кв.м (триста и осем хиляди тридесет и осем квадратни метра)**, за устройване на депо и кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, доломити и пясъчници от находище „Целовижда“, в землището на с. Опицвет, община Костинброд.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14884/24.06.2026 г. е постъпило заявление по образец от „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 53607.31.384, 53607.33.383, 53607.31.382 и 53607.33.496 в с. Опицвет, общ. Костинброд, област София, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С писмо с рег. индекс ИАГ-14197/29.05.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство“ Сливница за извършване на проверка на имотите, попадат ли в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-14463/02.06.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 06-01-13-1/02.06.2026 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство“ Сливница, съгласно което е установено, че горепосочените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок от 20 години след тяхното опожаряване.

Представен е подробен устройствен план – план за застрояване за „Кариера“ в поземлен имот № 000496 в землището на с. Опицвет, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-17-166/30.06.2016 г. на зам.-кмета на Община Костинброд и план за застрояване за кариера и депо за имоти 000382, 000383 000384, одобрен с Решение № 773/27.01.2011 г. на Общински съвет Костинброд и влязъл в сила на 28.03.2011 г.

Представено е Решение № 9-5/2010 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Министерство на околната среда и водите. С писмо с изх. № 3845-6105/12.06.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е удостоверено, че решението на министъра на околната среда и водите, с което е одобрено инвестиционното намерение, не е загубило правно действие. С писмо с изх. № 6089/04.10.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е удостоверено, че Решение № 13-4/2009 г. не е загубило правно действие. С писмо с изх. № 2600-299-(1)/20.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е потвърдено че решението не е загубило правно действие.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ГОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“