



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: *ИАГ-15625/12.06.26г.*

Протокол № 2
от 12.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-II-3

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-10569/22.04.2026 г., Решение № 6-I-2 от Протокол № 6/18.12.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-30055/18.12.2025 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „Емко“ ООД, ЕИК 040474262, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, ПК 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 121,

с инвестиционно предложение: промишлено предприятие – изграждане на „Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО“ в землището на с. Голямо Ново, община Търговище,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“, с обща площ **1 474,938 дка** (хиляда четиристотин седемдесет и четири декара деветстотин тридесет и осем квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 1 474,938 дка (хиляда четиристотин седемдесет и четири декара деветстотин тридесет и осем квадратни метра), както следва:

1.1 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.506** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 130 кв. м** (седем хиляди сто и тридесет квадратни метра), предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022506, съгласно Скица № 15-721054-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът

е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-220-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687322-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.2 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.507** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 089 кв. м (седем хиляди осемдесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022507, съгласно Скица № 15-721057-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-219-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687330-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.3 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.508** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **12 334 кв. м (дванадесет хиляди триста тридесет и четири квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022508, съгласно Скица № 15-721059-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-218-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687336-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.4 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.509** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11 823 кв. м (единадесет хиляди осемстотин двадесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022509, съгласно Скица № 15-721060-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-217-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687341-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.5 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.510** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **9 509 кв. м (девет хиляди петстотин и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022510, съгласно Скица № 15-721061-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-216-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687344-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.6 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.511** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **867 146 кв. м (осемстотин шестдесет и седем хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-721063-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-215-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687345-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.7 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.512** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **135 046 кв. м (сто тридесет и пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно

Скица № 15-721064-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-214-1/13.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687346-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.8 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.513** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **246 143 кв. м (двеста четиридесет и шест хиляди сто четиридесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-721065-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-213-1/12.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687347-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

1.9 Поземлен имот с идентификатор **15895.22.514** в с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **178 718 кв. м (сто седемдесет и осем хиляди седемстотин и осемнадесет квадратни метра)**, предишен идентификатор 15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-721066-18.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е **частна държавна собственост**, съгласно Удостоверение № ПО-21-212-1/12.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Търговище, като скица № 15-2687348-15.10.2025 г. е неразделна част от него.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1 от настоящето решение остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. „Емко“ ООД е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 1 година.

3. „Емко“ ООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **2 744 693,00 евро (два милиона седемстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и три евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 3 587,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.506.

3.2. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 5 799,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.507.

3.3. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 6 340,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.508.

3.4. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 4 265,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.509.

3.5. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 3 431,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.510.

3.6. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 1 770 718,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.511.

3.7. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 304 091,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.512.

3.8. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 322 438,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.513.

3.9. Доклад за оценка от 27.03.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 324 024,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 15895.22.514.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-11571/04.05.2026 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „Емко“ ООД следва да внесе по банковата сметка ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, „Търговска банка“ АД, IBAN: BG77DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BG SF, средства в размер на **1 408 814, 94 евро (един милион четиристотин и осем хиляди осемстотин и четиринадесет евро и деветдесет и четири цента)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 15.05.2026 г. на Регионална дирекция по горите Шумен, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-13404/21.05.2026 г., в размер на 1343,443 дка (хиляда триста четиридесет и три декара четиристотин четиридесет и три квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и 0,66 цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлени предприятия.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-23181/06.10.2025 г. е постъпило искане от „Емко“ ООД, ЕИК 040474262, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, ПК 1784, район: „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 121 за предварително съгласуване за промяна на

предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост на „Емко“ ООД, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, за промишлено предприятие – изграждане на „Производствено- складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО, в землището на с. Голямо Ново, община Търговище.

С Решение № 6-I-2 от Протокол № 6/18.12.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-30055/18.12.2025 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост на „Емко“ ООД, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“, с обща площ **1 474,938 дка (хиляда четиристотин седемдесет и четири декара деветстотин тридесет и осем квадратни метра)**, за промишлено предприятие – изграждане на „Производствено- складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО, в землището на с. Голямо Ново, община Търговище“.

С рег. индекс ИАГ-10569/22.04.2026 г. е постъпило заявление по образец от „Емко“ ООД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е влязъл в Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище – поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514, горска територия- държавна собственост, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509 и 15895.22.510, горска територия- държавна собственост, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с който за имотите се определят: предназначение „за специален обект- Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО“, одобрен със Заповед № РД-3-400/01.04.2026 г. на кмета на община Търговище, като с констативен протокол от 17.04.2026 г. е удостоверено, че същият е влязъл в сила на 17.04.2026 г.

Представено е Решение № ШУ-03-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция околната среда и водите гр. Шумен. С писмо с изх. № ОВОС-42-11/07.04.2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Шумен е удостоверено, че Решение № ШУ-03-ПР/2026 г. не е обжалвано и същото е в сила считано от 24.02.2026 г.

С рег. индекс ИАГ-11242/28.04.2026 г. служебно е изискано от Регионална дирекция по горите Шумен да определи площта за компенсационно залесяване и с рег. индекс ИАГ-13404/21.05.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо с рег. индекс РДГ16-03277/21.05.2026 г., като приложено е представен утвърден протокол от 15.05.2026 г. за определяне на площта, подлежаща на компенсационно залесяване за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, във връзка с промишлено предприятие – изграждане на „Производствено- складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси,

взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО, в землището на с. Голямо Ново, община Търговище.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-11244/28.04.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“ и с рег. индекс ИАГ-13364/20.05.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 1350/18.05.2026 г., на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“.

Във връзка с разпоредбите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите от териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“ е извършена проверка на имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 и е установено, че същите не са опожарявани в последните 20 години и не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Директорът на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“ изразява положително становище относно предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514, в землището на с. Голямо Ново, община Търговище, област Търговище, попадащи в горски територии държавна собственост, при спазване на съответните законови разпоредби.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“**

