



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. 98511501, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-15614/12.06.26г.

Протокол № 2
от 12.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-1-1

за спиране на административното производство по промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия

На основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, във връзка с искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19483/15.08.2025 г. и писмо с рег. индекс ИАГ-396/07.01.2026 г.,

от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД, ЕИК 835009611, със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, 7700 гр. Търговище, ул. „Трети Март“ № 40,

с инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства – варовик от находище „Боаза“, община Търговище, област Търговище“ и път за достъп,

и местоположение: проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“

Комисията реши:

Спира административното производство, образувано по искане с рег. индекс ИАГ-19483/15.08.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-23781/13.10.2025 г. от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД, ЕИК 835009611, със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, 7700 гр. Търговище, ул. „Трети Март“ № 40, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия в с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, за добив на подземни богатства – варовик от находище „Боаза“, община Търговище, област Търговище“ до приключване на административното производство за удължаване на срока на предоставена концесия за добив на подземни богатства по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за подземните богатства (ЗПБ).

Мотиви:

С регистрационен индекс ИАГ-19483/15.08.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-23781/13.10.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) е постъпило искане от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД, ЕИК 835009611, със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, 7700 гр. Търговище, ул. „Трети Март“ № 40, за

предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия в с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, за „добив на подземни богатства – варовик от находище „Боаза“, община Търговище, област Търговище“.

Засегнатите поземлени имоти са с проектни идентификатори 55201.400.87 (образуван от 55201.400.73 и 55201.400.75), 55201.400.88 (образуван от 55201.400.73), 55201.400.89 (образуван от 55201.400.73), 55201.400.90 (образуван от 55201.400.73), 55201.400.91 (образуван от 55201.400.73), 55201.400.92 (образуван от 55201.400.73), в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.332 в гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, представляващи горска територия – частна държавна собственост, попадащи в района на дейност на СИДП, ТП „ДГС Търговище“.

В хода на административното производство са възникнали факти и обстоятелства от съществено значение, а именно:

С писмо с рег. индекс ИАГ-24141/16.10.2025 г. до ТП „ДГС Търговище“, в изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от ЗГ, служебно е изискано да бъде извършена проверка и предоставяне на становище на засегнатите имоти. С изх. № 2622/13.11.2025 г. на ТП „ДГС Търговище“ е постъпило становище в което е отбелязано, че срокът на договора на концесията е изтекъл.

Извършена е справка в Националния концесионен регистър към Министерския съвет, съгласно която се установи следното:

С Решение № 625 от 20 юли 2009 г. на Министерския съвет за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – варовици, от находище „Боаза“, община Търговище, област Търговище, е определен за концесионер без търг или конкурс „ПИМ“ ЕООД, със срок на концесията 25 години.

Договорът за концесия е сключен на 14.06.2010 г. и съгласно чл. 3, ал. 1 от него, концесията по този договор се предоставя за срок от 25 години, считано от датата на влизане в сила на договора, а съгласно чл. 2 – срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните и при условията на действащото законодателство.

Съгласно разпоредбите на чл. 9, ал. 1 и 2 от договора за концесия – „Началният срок на концесията е датата на влизане на този договор в сила“ и „Концесионният договор влиза в сила на 20 декември 1999 г.“.

С Решение № 219 от 19.04.2019 г. на Министерския съвет, на основание чл. 67, ал. 4 от ЗПБ е дадено съгласие за продължаване на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза“, сключен на 14.06.2010 г. между Министерския съвет на Република България и „ПИМ“ ЕООД – Търговище, с правоприемника на концесионера – „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД – Търговище. Въз основа на това съгласие е сключено Допълнително споразумение № 1 от 05.07.2019 г. към Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства от 14.06.2010 г.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

Съгласно чл. 74, ал. 2 от ЗПБ, предоставената концесия за добив дават право на концесионера да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в предоставената площ, които го пречат или затрудняват за осъществяването на дейностите по концесията и на съответния договор.

При разглеждане на административната преписка се установи, че няма данни за сключено споразумение за удължаване на срока или за предприети действия за удължаване срока на договора за концесия, поради което към момента не са налице законови основания за удовлетворяване на искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – държавна собственост от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД.

В тази връзка, с писмо с рег. индекс ИАГ-27821/26.11.2025 г. е изискано от дружеството да представи удостоверение за образувано административно производство пред компетентния орган по ЗПБ за продължаване на срока, за който са предоставени концесионните права, което да послужи за спиране на административното производство по предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имоти в горска територия, на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс.

С рег. индекс ИАГ-396/07.01.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД, с приложено писмо с рег. № Е-26-П-330/01.07.2025 г. на директора на дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“ в Министерство на енергетиката, с което е предоставена следната информация:

„Направеното от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД искане за спиране на действието на концесионния договор за посочения период е включено в проекта на решение на Министерския съвет за приемане на предложението на дружеството за изменение на концесионния договор чрез удължаване на срока на концесията и съпътстващата го документация (проект на доклад до Министерския съвет, проект на допълнително споразумение към концесионния договор и проект на финансова обосновка към проекта на решение). След извършване на установената вътрешноеведомствена съгласувателна процедура, проектът на решение на Министерския съвет за удължаване на срока на концесията и за отправяне на предложение за изменение на концесионния договор в съответствие с разпоредбата на чл. 36, ал. 4 от ЗПБ, ще бъде изпратен за съгласуване по реда на чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, с членовете на Министерския съвет (УПМСНА). След приключване на посочената съгласувателна процедура с положителни становища от членовете на Министерския съвет и одобрена от министъра на финансите финансова обосновка, проектът на решение на Министерския съвет и съпътстващата го документация, ще бъдат внесени за разглеждане на заседание на Министерския съвет. След приемане на решение от Министерския съвет за удължаване на срока на предоставената концесия за добив на подземни богатства от находище „Боаза“, област Търговище, своевременно ще бъде изпратен проект на допълнително споразумение към концесионния договор към дружеството, за становище“.

Видно от данните в цитираното писмо на Министерство на енергетиката има започнало административно производство за удължаване на срока на предоставената концесия за добив на подземни богатства по чл. 36, ал. 2 от ЗПБ за находище „Боаза“ област Търговище, но същото не е приключило.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства считам, че са налице предпоставките на чл. 54, ал. 1, т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс: административното производство се спира при наличието на образувано друго административно или съдебно производство, когато издаването на акта не може да стане преди неговото приключване.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“