



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511501, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-15618/12.06.2026г.

Протокол № 2
от 12.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-I-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-4874/20.02.2026 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от **„АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ“ АД**, ЕИК 127001597, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8, п.к. 9700

с инвестиционно предложение: кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Кралево-2“ в землището на с. Кралево, община Търговище

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“, с площ **174,866 дка (сто седемдесет и четири декара осемстотин шестдесет и шест квадратни метра)**, а именно поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-411/26.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 174866 кв. м (сто седемдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и шест квадратни метра), съгласно скица № 15-2202774-30.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на **„АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ“ АД** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, с площ **174,866 дка (сто седемдесет и четири декара осемстотин шестдесет и шест квадратни метра)**, съгласно задание за изработване на специализиран подробен

устройствен план (СПУП) за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрено с Решение № 14, взето на заседание с Протокол № 31 от 27.11.2025 г. на Общински съвет Търговище.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот.

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4874/20.02.2026 г., е постъпило искане от „АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за „кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Кралево-2“ в землището на с. Кралево, община Търговище“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за изработване на специализиран подробен устройствен план (СПУП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в с. Кралево, община Търговище, област Търговище за „кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Кралево-2“ в землището на с. Кралево, община Търговище“, одобрено с Решение № 14, взето на заседание с Протокол № 31 от 27.11.2025 г. на Общински съвет Търговище.

С Решение № 19 от Протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище е одобрено изменение на общ устройствен план на община Търговище, в обхвата на поземления имот с НТП „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“.

С Решение № 371 на Министерския съвет от 6 юни 2025 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Кралево -2“, разположено в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище, на „АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ“ АД гр. Шумен, въз основа на което е сключен договор за предоставяне на концесия от 31.07.2025 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-5619/27.02.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-7001/16.03.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-7373/19.03.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите са постъпили становища с изх. № 712/16.03.2026 г. и изх. № 755/19.03.2026 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“. Съгласно цитираните становищата,

поземлен имот с идентификатор № 39390.222.18 в землището на с. Кралево, община Търговище, община Търговище с площ от 174,886 дка е частна държавна собственост.

Имотът попада в Защитена зона „Преславска планина” от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 (съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите). Съгласно Практическо ръководство за определяне, стопанисване и мониторинг на гори с висока консервационна стойност в България от 2016 г. и Доклад за ГВКС на територията на ТП „ДГС Търговище“, имотът попада във ВКС 2 - Екосистеми и мозайки от екосистеми на ниво ландшафт. Територията попада в санитарноохранителна зона 3 по Заповед 206 от 08.03.2012 г. и Заповед 209 от 09.03.2012 г. на МОСВ, касаещи подземно водно тяло BG2G000J3K1040. Не предстои прекатегоризиране на имота. Не е известен друг заявител за същия имот. Не се засяга прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ - карантинен двор, развъдник и др. Няма опасност от възникване на ерозия. Съгласно извършената през 2023 г. инвентаризация на горските територии в обхвата на ТП „ДГС Търговище“, която все още не е окончателно утвърдена, имотът засяга подотдели - 242/2 (лесонепригодна голина); 251/1 (лесонепригодна голина); 251/3 (кариера); 251/4 (поляна); 251/и (иглолистна култура, черен бор, 50 г.); 251/к (издънково насаждение, кгбр7, кдб2,мжд1, 70 г.); 251/ч (иглолистна култура, черен бор 50 г.). В имота не попадат сгради. Няма данни за наличие на инфраструктурни обекти в имота - подземни и въздушни кабели, проводни и други. Няма данни за подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Инвестиционното намерение не би попречило сериозно на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат социални функции. Имотът не попада в гора около населено място, която се ползва за горски паркове и зелени зони извън урбанизираните територии. Предвид характера на инвестиционното намерение не може да се прецени за евентуални вреди върху извори, подземни реки и други водни обекти. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии. Няма данни за опожаряване на имота или част от него през последните 20 години. Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище” не възразява, относно инвестиционното намерение и изразява положително становище за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, за обект кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Кралево-2“.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“