



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

Х ЗАП-379 - 14.04.2025

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 6344/18.03.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,262 дка** (двеста шестдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел 20 kV за обект: „Кабелна линия 20 kV от ЖР стълб 83/1/, извод „Пирийца“ до нов обект БКТП (п.с. Фабрика) в землището на с. Цацаровци, общ. Златоград, за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества“, в полза на **„НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД**, ЕИК: 206610592, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, област София (столица), община Столична, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Иван Сусанин“ № 50, вх. секция 3, ет. 1, ап. 2. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 78241.4.103 в с. Цацаровци, община Златоград, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-118/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 991 784 кв. м, номер по предходен план: 009103, съседи: 69759.5.5, 69759.5.12, 69759.5.13, 69759.5.20, 78241.4.1, 78241.4.2, 78241.4.5, 78241.4.6, 78241.4.8, 78241.4.9, 78241.4.10, 78241.4.11, 78241.4.12, 78241.4.13, 78241.4.15, 78241.4.16, 78241.4.17, 78241.4.20, 78241.4.21, 78241.4.22, 78241.4.25, 78241.4.26, 78241.10.202, 78241.10.401, съгласно скица № 15-369377/06.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-28-1/19.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Златоград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 262 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **78241.4.103** в с. Цацаровци, община Златоград, област Смолян, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № И-337 от 28.01.2025 г. на Протокол № 26 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот 10.6, кадастрален район 10 по частичен кадастрален план на с. Фабрика, с. Цацаровци, община Златоград, с площ 165 кв.м, границите на имота са: имот № 103 – собственост на МЗГ – ДЛ; имот № 1 и имот № 4 – собственост на Община Златоград, съгласно скица № 45 издадена от Общинска администрация Златоград. Имотът е собственост на „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **675,00 лева** (шестстотин седемдесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 6966/25.03.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **13,50 лева** (тринадесет лева и петдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **137,60 лева** (сто тридесет и седем лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП

„Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 114,67 лева (сто и четиринадесет лева и шестдесет и седем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 22,93 лева (двадесет и два лева и деветдесет и три стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **481,56 лева** (четиристотин осемдесет и един лева и петдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 1 от 31.03.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, в размер на 0,262 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „НИТРОКОМ ИНДЪСТРИ“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Златоград” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

14.4.2025 г.

X Асен Марков

Асен Марков

изпълнителен директор

Подписано от: Asen Andreev Markov

Е.М/УВП