



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-427 - 17.04.2025

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-4965/28.02.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **4,915 дка (четири декара деветстотин и петнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел за обект: „Трасе на кабелна линия от ФЕЦ Мулей в ПИ 55302.47.366 до промишлена площадка Асарел в ПИ 55302.122.563 по КККР на гр. Панагюрище“, в полза на „АСАРЕЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 206640960, със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, п.к. 4500, община Панагюрище, област Пазарджик, местност Асарел. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:**

1.1. С идентификатор 55302.122.24 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 529 кв. м, номер по предходен план: 122024, съсед: 55302.45.22, 55302.122.23, 55302.122.40, 55302.122.607, съгласно скица № 15-312066/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-1/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 97 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 55302.122.24 в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 55302.122.40 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 495 кв. м, номер по предходен план: 122040, съсед: 55302.45.22, 55302.45.335, 55302.122.24, 55302.122.41, 55302.122.42, 55302.122.43, 55302.122.44, 55302.122.46, 55302.122.48, 55302.122.50, 55302.122.54, 55302.122.55, 55302.122.57, 55302.122.58, 55302.122.60, 55302.122.61, 55302.122.66, 55302.122.68, 55302.122.585, 55302.122.586, 55302.122.588, 55302.122.589, 55302.122.591, 55302.122.599, 55302.122.600, 55302.122.602, 55302.122.607, 55302.122.610, 55302.122.611, съгласно скица № 15-312069/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-8/16.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 55302.122.40 в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 55302.122.597 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 567 кв. м, предишен идентификатор: 55302.122.28, номер по предходен план: 122597, съсед: 55302.122.563, 55302.122.580, 55302.122.581, 55302.122.582, 55302.122.583, 55302.122.598, 55302.122.601, съгласно скица № 15-312070/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-2/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 162 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 55302.122.597 в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 55302.122.598 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 10 293 кв. м, предишен идентификатор: 55302.122.28, номер по предходен план: 122598, съсед: 55302.122.26, 55302.122.27, 55302.122.580, 55302.122.581, 55302.122.582, 55302.122.583, 55302.122.584, 55302.122.585, 55302.122.597, 55302.122.599, 55302.122.601, 55302.122.606, 55302.122.607, съгласно скица № 15-312071/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-3/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **55302.122.598** в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 55302.122.600 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 309 кв. м, предишен идентификатор: 55302.122.32, номер по предходен план: 122600, съсед: 55302.122.40, 55302.122.585, 55302.122.586, 55302.122.587, 55302.122.601, 55302.122.608, 55302.122.609, съгласно скица № 15-312126/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-4/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 155 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **55302.122.600** в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 55302.122.601 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 8 030 кв. м, предишен идентификатор: 55302.122.32, номер по предходен план: 122601, съсед: 55302.122.31, 55302.122.35, 55302.122.582, 55302.122.583, 55302.122.584, 55302.122.586, 55302.122.587, 55302.122.597, 55302.122.598, 55302.122.600, 55302.122.608, 55302.122.609, съгласно скица № 15-312131/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-7/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 409 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **55302.122.601** в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 55302.45.22 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Източно насипище, площ на имота 4 373 кв. м, номер по предходен план: 122022, съсед: 55302.45.21, 55302.45.334, 55302.45.514, 55302.46.354, 55302.122.20, 55302.122.23, 55302.122.24, 55302.122.40, 55302.122.41, 55302.122.42, 55302.122.44, 55302.122.579, 55302.122.607, съгласно скица № 15-312134/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-5/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 820 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **55302.45.22** в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 55302.45.514 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Шумната рътлина, площ на имота 2 823 кв. м, номер по предходен план: 046514, съсед: 55302.45.22, 55302.45.305, 55302.45.306, 55302.45.307, 55302.45.308, 55302.45.334, 55302.45.345, 55302.45.365, 55302.45.511, 55302.45.513, 55302.46.308, 55302.46.354, съгласно скица № 15-312072/21.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-318-6/24.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 263 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **55302.45.514** в гр. Панагюрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 874/05.11.2024 г. на кмета на Община Панагюрище, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 55302.47.366 в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 42 194 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, стар идентификатор: 047366, парцел: I-366, съсед: 55302.47.383, 55302.47.388, 55302.47.398, 55302.47.407, 55302.47.410, 55302.47.418, 55302.47.419, 55302.53.403, 55302.53.405, 55302.53.417, 55302.53.418, 55302.53.420, 55302.53.506, съгласно скица № 15-685118/26.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Асарел Енерджи“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **44 616,00 лева** (четиридесет и четири хиляди шестстотин и шестнадесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6052/14.03.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от

Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **892,32 лева** (осемстотин деветдесет и два лева и тридесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 160,10 лева** (хиляда сто и шестдесет лева и десет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 966,75 лева (деветстотин шестдесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 193,35 лева (сто деветдесет и три лева и тридесет и пет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **6 205,09 лева** (шест хиляди двеста и пет лева и девет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 17.03.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик в размер на 3,376 дека и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Асарел Енерджи“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X Асен Марков

Асен Марков
Изпълнителен директор
Подписано от: Asen Andreev Markov

ДЦ/ГТ