



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

**X** ЗАП-00449 - 12.05.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5639/06.03.2023 г.,

### НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **1,445 дка** (един декар четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на оптична кабелна линия, включително на прилежащата към нея шахта с площ до 15 кв. м, за обект: Оптична кабелна линия „07-072“, в полза на **МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА**, БУЛСТАТ 000695324, адрес: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, п.к. 1092, р-н Средец, ул. "Дякон Игнатий" 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляващ служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 04426.600.868 в с. Близнаци, община Аврен, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/06.03.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Голямата локва, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ на имота 26 132 кв. м, стар идентификатор: 04426.600.793, номер по предходен план: 000793, съседни: 04426.20.126, 04426.26.4, 04426.501.39, 04426.501.40, 04426.600.11, 04426.600.12, 04426.600.13, 04426.600.151, 04426.600.615, 04426.600.674, 04426.600.681, 04426.600.702, 04426.600.705, 04426.600.788, 04426.600.789, 04426.600.795, 04426.600.8, 04426.600.858, 04426.600.860, 04426.600.861, 04426.600.864, 04426.600.865, 04426.600.9, 04426.612.681, 04426.612.792, 04426.612.859, 04426.612.860, 04426.612.862, съгласно комбинирана скица № 15-931310/18.08.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1638-1/08.09.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Аврен.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 445 кв. м и е определена с**

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут в поземлен имот с идентификатор **04426.600.868** в с. Близнаци, община Аврен, област Варна, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-23-7706-6/13.01.2023 г. на областния управител на област Варна, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 04426.612.653 в с. Близнаци, община Аврен, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/06.03.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Голямата локва, вид собственост: Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 452 404 кв. м, стар номер 000653, съседни: 04426.501.36, 04426.612.863, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 Министерство на отбраната да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут** в размер на **102 362,00 лева** (сто и две хиляди триста шестдесет и два лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочен сервитут, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-8510/06.04.2023 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **2 047,24 лева** (две хиляди четиридесет и седем лева и двадесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **909,60 лева** (деветстотин и девет лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, в "Търговска банка Д" АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 758,00 лева (седемстотин петдесет и осем лева) и данък върху добавената стойност в размер 151,60 лева (сто петдесет и един лева и шестдесет стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за

горите, в размер на **1 990,76 лева** (хиляда деветдестотин и деветдесет лева и седемдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 11.04.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Варна в размер на 1,268 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

**6.** Правата на Министерство на отбраната в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

12.5.2023 г.

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev