



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-481 - 19.05.2023

Signed by: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-6554/16.03.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 3 (три) години (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 23.08.2025 г.) за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Дънгово“, разположена на територията на общини Кърджали и Момчилград, област Кърджали, в полза на „ТИНТЯВА ЕКСПЛОРЕЙШЪН“ АД, ЕИК 204432874, със седалище и адрес на управление: гр. Ивайловград, п.к. 6570, община Ивайловград, област Хасково, ул. „6-ти септември“ № 1, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **0,912 дка** (деветстотин и дванадесет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 46214.500.57 в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-924/14.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 754 857 кв. м, номер по предходен план: 000290, съседи: 24596.1.2, 24596.501.10, 24596.501.11, 24596.501.13, 24596.501.14, 24596.501.16, 24596.501.17, 24596.501.18, 24596.501.19, 24596.501.20, 24596.501.21, 24596.501.9, 46214.500.100, 46214.500.106, 46214.500.114, 46214.500.115, 46214.500.50, 46214.500.51, 46214.500.52, 46214.500.53, 46214.500.54, 46214.500.58, 46214.500.59, 46214.500.60, 46214.500.70, 46214.500.73, 46214.500.74, 46214.500.76, 46214.500.77, 46214.500.78, 46214.500.79, 46214.500.80, 46214.500.82, 46214.500.87, 46214.500.92, 46214.500.93, 46214.500.94, 46214.500.95, 46214.500.96, 46214.500.98, 46214.500.99, 46214.501.29, съгласно скица № 15-1306555/09.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-275-2/04.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

1.1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,112 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на

поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.152** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,112 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.153** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,112 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.154** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 46214.500.143 в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-924/14.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 167 835 кв. м, номер по предходен план: 000296, съседни: 02292.10.552, 02292.2.24, 02292.2.26, 24596.501.22, 24596.501.8, 46214.500.112, 46214.500.114, 46214.500.144, 46214.500.145, 46214.500.147, 46214.500.148, 46214.500.149, съгласно скица № 15-1306536/09.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-275-1/04.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

1.2.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.156** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.157** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.158** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.159** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.5. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.160** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.6. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.161** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.7. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.162** в с. Македонци, община

Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.8. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.163** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.9. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.164** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.10. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.165** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.11. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.166** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.12. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.167** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.13. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.168** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.14. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.169** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.15. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.170** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.16. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,036 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с проектен идентификатор **46214.500.171** в с. Македонци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Дънгово“, разположена на територията на общини Кърджали и Момчилград, област Кърджали, въз основа на Разрешение № 579 от 17.11.2021 г. на министъра на енергетиката; Договор от 01.03.2022 г. за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Дънгово“, разположена на територията на общини Кърджали и Момчилград, област Кърджали; писмо с изх. № НСЗП-70/

23.08.2022 г. на Министерство на околната среда и водите; становище на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-11759/16.05.2023 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от три години „Тинтява Експлорейшън“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от три години общо в размер на **254,00 лева** (двеста петдесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване за срок от три години, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване за срок от три години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166 от 08.11.2021 г. и Допълнително споразумение № 61/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-9781/24.04.2023 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от три години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **5,08 лева** (пет лева и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения общо в размер на **178,80 лева** (сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSG, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка, в размер на 149,00 лева (сто четиридесет и девет лева) и ДДС в размер на 29,80 лева (двадесет и девет лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 092,72 лева** (хиляда деветдесет и два лева и седемдесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 19.04.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-10166/26.04.2023 г., в размер на 0,696 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от три години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от три години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Кърджали.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на

правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **5 119,53 лева** (пет хиляди сто и деветнадесет лева и петдесет и три стотинки), издадена в полза на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Гаранцията е валидна до 23.11.2026 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от три години, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev