



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-499 - 26.05.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-10173/26.04.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,248 дка** (двеста четиридесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в поземлен имот 17395.27.7, за външно ел. захранване на приемо-предавателна станция № 2134, разположена в поземлен имот 17395.27.8 в гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, в полза на „**ЦЕТИН България**“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 17395.27.7 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Горила, площ: 17 778 кв. м, предишен идентификатор: 17395.27.6, номер по предходен план: 225006, съседи: 05606.35.80, 17395.27.1, 17395.27.8, 17395.31.126, 17395.31.26, 17395.31.29, 17395.31.32, 17395.31.34, 17395.31.35, 17395.31.36, 17395.32.26, 17395.32.4, съгласно скица № 15-632017/10.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград. Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с № РД-12-02-01-837-1/13.06.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 248 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на имот с идентификатор **17395.27.7** в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 506/24.04.2023 г. на кмета на Община Гоце Делчев, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 17395.27.8 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Горила, площ: 225 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, съсед: 17395.27.7, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от АГКК. В имота е разположена базова станция № 2134, за която между „Теленор България“ ЕАД и Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 21/21.01.2020 г. за учредяване безсрочно право на строеж за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 **„ЦЕТИН България“ ЕАД** да заплати:

3.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **2 544,00 лева** (две хиляди петстотин четиридесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 60/20.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-11566/15.05.2023 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. **Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **50,88 лева** (петдесет лева и осемдесет и осем стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **172,80 лева** (сто седемдесет и два лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 144,00 лева (сто четиридесет и четири лева) и данък върху добавената стойност в размер на 28,80 лева (двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **293,59 лева** (двеста деветдесет и три лева и петдесет и девет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 16.05.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, в размер на 0,187 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи,

изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

МИВ/ГТ

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ