



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№

РД49-303/15.08.2025

На основание чл. 79, ал. 9 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ и писмо с изх. № 70-4691/14.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

Поземлени имоти с идентификатори 77325.26.423 (номер по предходен план 000423), 77325.23.422 (номер по предходен план 000422) и 77325.23.427 (номер по предходен план 000427) в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, чието предназначение е променено по реда на Закона за горите, да бъдат отразени като горска територия в кадастралната карта и кадастралните регистри в управление на Министерство на земеделието и храните, ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тополовград“.

МОТИВИ:

Със Заповед № РД49-290/27.07.2015 г. на министъра на земеделието и храните е променено предназначението на поземлени имоти – държавна собственост с идентификатори с 77325.26.423 (номер по предходен план 000423), 77325.23.422 (номер по предходен план 000422) и 77325.23.427 (номер по предходен план 000427) в с. Хлябово, община Тополовград, област Хасково, с обща площ 28 859 кв. м, с инвестиционно намерение - за добив на неметални полезни изкопаеми от находище „Канарите“. Дължимите суми за промяна на предназначението и компенсационно залесяване са заплатени в законоустановения срок.

С писмо на Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-25923/28.07.2015 г., Заповед № РД49-290/27.05.2015 г. на министъра на земеделието и храните е изпратена на заявителя, като същата е получена на 30.07.2015 г., видно от върнато известие за доставка. Удостоверено е, че заповедта е влязла в сила.

С писмо с рег. индекс ИАГ-27710/12.08.2015 г. Изпълнителна агенция по горите е уведомила Общинска служба по земеделие - гр. Тополовград за извършеното плащане на дължимата цена за промяна на предназначението и

компенсационно залесяване, като копие на влязлата в сила заповед, е изпратено за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението. На основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ.

Съгласно § 93 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (Обн. ДВ, бр. 79 от 08.09.2020 г.) поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства след 9 април 2011 г. до влизането в сила на този закон /12.09.2020 г./ и за които дължимата цена по чл. 78, ал. 1 от Закона за горите е заплатена в определения срок, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението при условията и по реда на чл. 79 от Закона за горите. Срокът за подаване на заявленията за закупуване е три години от влизането в сила на този закон. На основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато заявлението за закупуване не е подадено в срок.

Срокът, който се брои на години изтича в съответния ден на последната година, т.е. срокът по § 93 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (Обн. ДВ, бр. 79 от 08.09.2020 г.) е изтекъл на 12.09.2023 г.

В Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-4691/18.10.2024 г. е постъпило заявление от „МАГМА-97“ ЕАД, за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 77325.26.422 (стар номер 000422), 77325.26.423 (стар номер 000423) и 77325.23.427 (стар номер 000427) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасково.

В конкретния случай, заявлението от „МАГМА-97“ ЕАД за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 77325.26.422 (стар номер 000422), 77325.26.423 (стар номер 000423) и 77325.23.427 (стар номер 000427) по КККР на с. Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасково, е подадено след изтичане на срока по § 93 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (Обн. ДВ, бр. 79 от 08.09.2020 г.).

От извършена проверка е установено, че в министерството не са открити данни за постъпило предходно заявление за закупуване на горепосочените имоти от „МАГМА-97“ ЕАД. Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-26347/01.11.2024 г. уведомява, че не са открити данни за подадено предходно заявление. В писмо с рег. индекс РДГ06-6330/30.10.2024 г. на Регионална дирекция по горите - Кърджали е посочено, че в дирекцията няма регистрирано заявление от дружеството за закупуване на горепосочените поземлени имоти.

С писмо с изх. № 70-4691/14.03.2025 г. адв. Мина Вълева - Радкова пълномощник на „МАГМА-97“ ЕАД е уведомена, че на основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ и Протокол № 6 от 13.02.2025 г. на работна група, назначена със Заповед № РД09-490/08.05.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД09-1250/09.12.2024 г., правото на „МАГМА-97“ ЕАД, да закупи поземлени имоти с номера 000422, 000423 и 000427 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасково, е погасено, като имотите подлежат на възстановяване в горска територия на основание чл. 79, ал. 9 от ЗГ.

С писмо с рег. индекс 70-4691/29.04.2025 г. министъра на земеделието и храните потвърждава изразеното с писмо с изх. № 70-4691/14.03.2025 г. становище, с което на основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ правото на „МАГМА-97“ ЕАД, да закупи поземлени имоти с номера 000422, 000423 и 000427 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Хлябово, общ. Тополовград, обл.

Хасково, е погасено, като имотите подлежат на възстановяване в горска територия на основание чл. 79, ал. 9 от ЗГ.

С писмо с рег. индекс 70-4691/18.07.2025 г. е удостоверено от Дирекция „Правни дейности и законодателство на Европейския съюз“, че няма информация за обжалване на писма с рег. индекс 70-4691/14.03.2025 г. и рег. индекс 70-4691/29.04.2025 г.

В тази връзка, в изпълнение на чл. 79, ал. 9 от ЗГ, министърът на земеделието и храните издава заповед за отразяването на имотите като горска територия.

Заповедта да се съобщи на „МАГМА-97“ ЕАД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се изпрати на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тополовград“ и на Регионална дирекция по горите – Кърджали за сведение, както и на Агенция по геодезия, картография и кадастър за отразяване на поземлените имоти – държавна собственост, като горска територия.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ХС/ГГ/МАГ



За министър:

Заместник-министър: *Л. Василев*

Заповед за заместване № *1209-П17*

от *06.08.2025*