



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД49-310/26.08.2025

На основание § 16, ал. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 § 16, ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи, и писмо с регистрационен индекс ИАГ-813/13.01.2025 г. на Изпълнителна агенция по горите

НАРЕЖДАМ:

Поземлен имот с идентификатор 10450.217.51 в гр. Велинград общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 986 кв. м – частна държавна собственост, чието предназначение е променено по реда на Закона за горите (отм.), да бъде отразен като горска територия в кадастралната карта и кадастралните регистри в управление на Министерство на земеделието и храните, ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“.

МОТИВИ:

Със Заповед № РД49-399/06.10.2011 г. на министъра на земеделието и храните са изключени при промяна на предназначението от горския фонд поземлени имоти с номера 217016 и 217018 (частна собственост) и 217051 (частна държавна собственост) по картата на възстановената собственост. Към настоящия момент, видно от данните в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, имоти с номера 217016, 217018 и 217051 по картата на възстановената собственост представляват имоти с идентификатори съответно: 10450.217.87 и 10450.217.88 (двата, образувани от разделянето на поземлен имот с номер по предходен план 217016), 10450.217.89 и 10450.217.90 (двата образувани от разделянето на поземлен имот с номер по предходен план 217018) и 10450.217.51 (номер по предходен план 217051), с инвестиционно намерение - за хотелски комплекс и

спа център и пътен достъп. Дължимите суми за промяна на предназначението и компенсационно залесяване са заплатени в законоустановения срок.

На основание § 16, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи, поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено след 9 април 2011 г. до влизането в сила на този закон и за които дължимата цена е заплатена в определения срок, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на този закон (ДВ, бр. 100 от 2015 г.).

С писмо с рег. индекс 13-2869/23.12.2024 г. на Министерство на земеделието и храните е поискано да се извърши проверка, относно наличие или липса на подадено заявление за закупуване на поземлен имот с номер 217051 (с идентификатор 10450.217.51), находящ се в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, от „Хотел холдинг 2“ ЕООД.

В отговор с рег. индекс 13-2869/10.01.2025 г., Главният секретар на МЗХ уведомява, че в Автоматизираната информационна система за управление на документооборота на МЗХ, не са открити данни за постъпило заявление от „Хотел холдинг 2“ ЕООД, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 10450.217.51, находящ се в землището на гр. Велинград.

При извършена проверка от страна на ИАГ, не са открити данни за подадено заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 10450.217.51 (номер по предходен план 217051), представляващ държавна собственост. В тази връзка, на основание § 16, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи, правото на лицето да закупи имота с променено предназначение е погасено по силата на закона.

Във връзка с гореизложеното, на основание § 16, ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи, министърът на земеделието и храните следва да издаде заповед за отразяване на поземлен имот с идентификатор 10450.217.51 (номер по предходен план 217051) като горска територия.

Заповедта да се съобщи на „ХОТЕЛ ХОЛДИНГ“ ЕООД, „ХОТЕЛ ХОЛДИНГ 2“ ЕООД, и на „АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ“ ООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се изпрати на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ и на Регионална дирекция по горите – Пазарджик за сведение, както и на Службата по геодезия картография и кадастър – Пазарджик за отразяване на поземленият имот – държавна собственост, като горска територия.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ХС/ГТ/ИАГ

