



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№

РД 49-351/250925

На основание чл. 79, ал. 9 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ и писмо с изх. № 70-283/19.05.2025 г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

Поземлен имот с идентификатор 22040.688.16 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, чието предназначение е променено по реда на Закона за горите, да бъде отразен като горска територия в кадастралната карта и кадастралните регистри в управление на Министерство на земеделието и храните, ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“.

МОТИВИ:

С Решение № 1/26.03.2014 г. на комисията в Регионална дирекция по горите (РДГ) Берковица, е променено предназначението на поземлен имот с номер 688016 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана с площ 41,477 дка. с инвестиционно намерение - за добив на подземни богатства – строителни материали: варовици. Към настоящия момент, видно от данните в КАИС - портал за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, имот с номер 688016 по картата на възстановената собственост представлява имот с идентификатор 22040.688.16 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). Дължимите суми за промяна на предназначението и компенсационно залесяване са заплатени в законоустановения срок.

С писмо с рег. индекс ИАГ-14998/29.04.2014 г. Изпълнителна агенция по горите е уведомила Общинска служба по земеделие - гр. Монтана за извършеното плащане на дължимата цена за промяна на предназначението и компенсационно залесяване, като копие на влязлото в сила решение, е изпратено за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта

за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението. На основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ.

Със Заповед № РД49-549/01.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните, издадена на основание чл. 79, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, „МАКСТРОЙ“ ЕООД е определено за купувач на поземлен имот с идентификатор 22040.688.16 по КККР на с. Долна Вереница, местност „Жеравица“, общ. Монтана, обл. Монтана, с площ 41 479 кв. метра.

В заповедта са определени сумите, които е следвало да бъдат внесени от „МАКСТРОЙ“ ЕООД по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните за придобиване на имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 8, т. 2 от Закона за горите (ЗГ) правото на лицето да закупи имотите с променено предназначение се погасява, когато продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземлените имоти, като имотите подлежат на възстановяване в горски територии на основание чл. 79, ал. 9 от ЗГ.

Заповед № РД49-549/01.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните е изпратена на дружеството за сведение и изпълнение с писмо с изх. № 70-2165/05.12.2023 г.

Видно от известие за доставяне, писмото е получено на 11.12.2023 година. Заповедта е обжалвана пред Административен съд - Монтана, чрез министъра на земеделието и храните, като жалбата е постъпила в министерството с рег. индекс 70-6567/19.12.2023 г.

С Решение № 1167/13.09.2024 г. на Административен съд - Монтана, постановено по адм. дело № 1/2024 г., се отхвърля като неоснователна жалбата на „МАКСТРОЙ“ ЕООД против Заповед № РД49-549/01.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните, в частта ѝ по т. II, с която е наредено в 6-месечен срок от влизане в сила на заповедта, „МАКСТРОЙ“ ЕООД в качеството на купувач на поземлен имот с идентификатор 22040.688.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Вереница, местност „Жеравица“, общ. Монтана, обл. Монтана, с площ 41 479 кв. м, да внесе следните суми в размер на: 169 504 лева (сто шестдесет и девет хиляди петстотин и четири лева) без ДДС или 203 404,80 лева (двеста и три хиляди четиристотин и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС - цена на имота; режийни разноски в размер на 3 390,08 лева (три хиляди триста и деветдесет лева и осем стотинки) без ДДС или 4 068,10 лева (четири хиляди шестдесет и осем лева и десет стотинки) с ДДС, представляващи 2% върху цената на имота; ДДС върху местния данък в размер на 847,52 лева (осемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки), ДДС върху такса вписвания в размер на 33,90 лева (тридесет и три лева и деветдесет стотинки) и 330 лева (триста и тридесет лева) с ДДС, представляващи стойността на възнаграждението за извършена пазарна оценка на имота, дължимо по реда на чл. 79, ал. 3 от Закона за горите.

Решение № 1167/13.09.2024 г. на Административен съд - Монтана е влязло в сила на 15.10.2024 г. В 6-месечен срок от влизане в сила на съдебното решение, за дружеството е съществувала възможност да извърши плащане по т. II от Заповед № РД49-549/01.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

При извършена служебна проверка се установява, че дължимите по заповедта суми не са внесени по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните, т. е. не е спазен срокът по чл. 79, ал. 8, т. 2 от ЗГ.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 79, ал. 8, т. 2 от ЗГ, правото на „МАКСТРОЙ“ ЕООД да закупи поземлен имот с идентификатор 22040.688.16 по КККР на с. Долна Вереница, местност „Жеравица“, общ. Монтана, обл. Монтана, с площ 41 479 кв. метра, подробно описан в Заповед № РД49-549/01.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните е погасено, по силата на закона. В тази връзка, в изпълнение на чл. 79, ал. 9 от ЗГ, министърът на земеделието и храните издава заповед за отразяването на имота като горска територия.

Заповедта да се съобщи на „МАКСТРОЙ“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се изпрати на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ и на Регионална дирекция по горите – Берковица за сведение, както и на Агенция по геодезия, картография и кадастър за отразяване на поземления имот – държавна собственост, като горска територия.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ХС/ГТ/ИАГ

