



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-506 - 26.05.2023

Signed by: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7890/30.03.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочни сервитути** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **15,682 дка** (петнадесет декара шестстотин осемдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопроводи за обекти: „Подмяна на съществуващ довеждащ водопровод от яз. „Асеновец“ до ПСПВ – гр. Сливен“, „Изграждане на довеждащи водопроводи от водоем 10 000 куб. м. до съществуващи водоеми висока и средна зона гр. Сливен“, „Изграждане на довеждащ водопровод от ПСПВ – гр. Сливен до водоем 10 000 куб. м и преливна тръба до съществуваща канализация“ и „Трасе на водопровод от разпределителна шахта в ПИ с идентификатор 67338.301.190, местност „Кешлика“, землище гр. Сливен до западната регулационна граница на гр. Сливен“, в полза на **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СЛИВЕН“ ООД**, ЕИК 829053806, адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „6<sup>-ти</sup> септември“ № 27. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

**1.1.** С идентификатор 67338.301.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КЕШЛИКА, площ на имота 113 434 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Иглолистна гора, номер по предходен план: 279.41, съседни: 67338.301.208, 67338.301.210, 67338.301.57, 67338.301.72, 67338.301.73, 67338.301.74, 67338.301.75, 67338.301.76, 67338.301.77, 67338.301.79, 67338.301.80, 67338.301.81, 67338.301.82, 67338.301.83, 67338.301.84, 67338.301.88, 67338.301.89, 67338.537.1, 67338.537.10, 67338.537.107, 67338.537.108, 67338.537.109, 67338.537.11, 67338.537.111, 67338.537.12, 67338.537.13, 67338.537.132, 67338.537.16, 67338.537.18, 67338.537.19, 67338.537.20, 67338.537.21, 67338.537.3, 67338.537.8, 67338.537.9, съгласно скица № 15-38921/16.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-10-146/01.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

**1.1.1. Площта на сервитутната зона е в размер на 493 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **67338.301.87** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.1.2. Площта на сервитутната зона е в размер на 713 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.87** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 67338.301.88 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КЕШЛИКА, площ на имота 24 898 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 279.42, съседни: 67338.301.190, 67338.301.208, 67338.301.212, 67338.301.87, 67338.537.132, съгласно скица № 15-38933/16.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-10-147/01.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

**1.2.1. Площта на сервитутната зона е в размер на 653 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.88** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.2.2. Площта на сервитутната зона е в размер на 2 068 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.88** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.** С идентификатор 67338.301.190 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КЕШЛИКА, площ на имота 402 370 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Иглолистна гора, номер по предходен план: 279.54, съседни: 67338.301.211, 67338.301.212, 67338.301.227, 67338.301.254, 67338.301.255, 67338.301.256, 67338.301.258, 67338.301.259, 67338.301.41, 67338.301.88, 67338.301.92, 67338.435.1, 67338.435.197, 67338.435.198, 67338.435.199, 67338.435.202, 67338.435.234, 67338.435.257, 67338.435.259, 67338.435.260, 67338.435.261, 67338.435.262, 67338.435.366, 67338.435.433, 67338.435.565, 67338.435.9, 67338.537.132, 67338.537.199, 67338.539.1, 67338.539.66, 67338.539.67, 67338.539.75, 67338.539.76, 67338.539.80, 67338.566.28, 67338.566.74, съгласно скица № 15-38909/16.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-10-148/01.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Сливен.

**1.3.1. Площта на сервитутната зона е в размер на 930 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.190** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.2. Площта на сервитутната зона е в размер на 298 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.190** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.3. Площта на сервитутната зона е в размер на 9 193 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.190** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния

регистър.

**1.3.4. Площта на сервитутната зона е в размер на 1 334 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67338.301.190** в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутите се учредяват въз основа на подробни устройствени планове – парцеларни планове, одобрени с влезли в сила Решение № 1072/15.11.2010 г. и Решение № 1486/28.02.2019 г. на Общински съвет - Сливен, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 67338.301.208 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КЕШЛИКА, площ на имота 25 100 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, номер по предходен план: 301208, съседни: 67338.301.212, 67338.301.88, 67338.301.87, 67338.301.89, 67338.301.90, 67338.301.91, съгласно скица № 15-23940/12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен. Имотът е собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Сливен

3. За учредяване на сервитутите по т. 1 „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СЛИВЕН“ ООД да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на безсрочни сервитути** в размер общо на **188 831,00 лева** (сто осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочни сервитути е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочни сервитути е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 61/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-9795/24.04.2023 г. и рег. индекс ИАГ-12424/25.05.2023 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочни сервитути, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредените сервитути по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **3 776,62 лева** (три хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **6 084,00 лева** (шест хиляди осемдесет и четири лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен в "Кей Би Си Банк България" ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 5 070,00 лева (пет хиляди и седемдесет лева) и данък върху добавената стойност в размер 1 014,00 лева (хиляда и четиринадесет лева).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **7 517,16 лева** (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и шестнадесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.04.2023 г., утвърден от директора на Регионална

дирекция по горите – Сливен в размер на 4,788 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитутите.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочни сервитути. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СЛИВЕН“ ООД, в чиято полза се учредяват сервитутите, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитутите по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която са учредени сервитутите, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредяват сервитутите, е собственост на титуляря на сервитутите, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочни сервитути, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Сливен.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

26.5.2023 г.

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev