



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-535 - 01.06.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-6413/15.03.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,500 дка** (петстотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция PER0108.A.000-BOSNEK“, в полза на „**A1 България**“ ЕАД, ЕИК 131468980, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща поземлен имот с идентификатор 05760.114.1008 в с. Боснек, община Перник, област Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1167/28.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Ридо, площ на имота 500 кв. м, предишен идентификатор: 05760.114.266, номер по предходен план: 114266, съсед: 05760.114.1007, съгласно скица № 15-235429/02.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Перник.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 125/04.04.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Перник.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,500 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **05760.114.1008** в с. Боснек, община Перник, област Перник, съгласно скица № 15-235429/02.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Перник.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрено с Решение № 1029/27.10.2022 г. на Общински съвет – Перник.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **4 576,80 лева** (четири хиляди петстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, , BIC UBBS BG SF .

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка за безсрочно право на строеж, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7844/30.03.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **91,54 лева** (деветдесет и един лева и петдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като правото на строеж не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 28.03.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 България“ ЕАД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязло в сила Решение № 1029/27.10.2022 г. на Общински съвет - Перник.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване безсрочно право на строеж се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

МИВ/ГТ

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ