



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-541 - 02.06.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-3404/08.02.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **18,473 дка** (осемнадесет декара четиристотин седемдесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен водопровод за обект: „Реконструкция на външен водопровод на с. Черна Места, община Якоруда“, в полза на **Община Якоруда**, Булстат 000025039, със седалище и адрес на управление: гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, ул. „Васил Левски“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 87338.1.561 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 1 551 635 кв. м, номер по предходен план: 000561, съседни: 81850.15.36, 81850.15.37, 87338.1.221, 87338.1.222, 87338.1.41, 87338.1.493, 87338.1.559, 87338.1.869, 87338.1.873, 87338.1.977, 87338.571.3, 87338.576.1, 87338.576.10, 87338.576.11, 87338.576.12, 87338.576.13, 87338.576.3, 87338.576.4, 87338.576.5, 87338.576.6, 87338.576.7, 87338.576.8, 87338.587.12, 87338.587.13, 87338.587.14, 87338.587.15, 87338.587.158, 87338.587.159, 87338.587.162, 87338.587.164, 87338.587.198, 87338.587.199, 87338.587.200, 87338.587.203, 87338.587.23, 87338.587.24, 87338.587.288, 87338.587.289, 87338.587.290, 87338.587.293, 87338.587.304, 87338.587.314, 87338.587.327, 87338.587.341, 87338.587.343, 87338.587.344, 87338.587.345, 87338.587.349, 87338.587.350, 87338.587.402, 87338.587.458, 87338.587.50, 87338.587.51, 87338.587.9, 87338.708.12, 87338.708.13, 87338.708.14, 87338.708.15, 87338.708.24, 87338.708.247, 87338.708.25, 87338.708.26, 87338.708.27, 87338.708.28, 87338.708.29, 87338.708.30, 87338.708.32, 87338.708.33, 87338.708.4, 87338.708.58, 87338.708.6, 87338.708.65, 87338.708.68, 87338.708.7, 87338.708.73, 87338.708.74, 87338.708.75, 87338.708.76, съгласно скица № 15-200154/21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Благоевград. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО15-265-1/28.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда.

Площта на сервитутната зона е в размер на **118 кв. м** и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **87338.1.561** в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно

лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 87338.462.201 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Бела места, площ: 75 210 кв. м, номер по предходен план: 000201, съседни: 87338.1.221, 87338.1.222, 87338.1.505, 87338.462.186, 87338.462.22, 87338.462.504, 87338.462.506, 87338.462.871, 87338.462.872, 87338.708.69, 87338.708.70, 87338.708.71, 87338.709.219, 87338.713.538, съгласно скица № 15-468008/02.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Благоевград. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО15-592-1/04.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 792 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор 87338.462.201 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 87338.462.494 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 123 579 кв. м, номер по предходен план: 000494, съседни: 87338.462.186, 87338.462.22, съгласно скица № 15-200159/21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Благоевград. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО15-265-3/28.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор 87338.462.494 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 87338.462.506 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 107 337 кв. м, номер по предходен план: 000506, съседни: 87338.462.201, 87338.462.22, 87338.462.186, съгласно скица № 15-200161/21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Благоевград. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО15-265-4/28.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 948 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор 87338.462.506 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.5. С идентификатор 87338.709.219 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Черна места, площ: 58 646 кв. м, номер по предходен план: 000219, съседни: 87338.1.222, 87338.1.41, 87338.462.201, 87338.577.229, 87338.577.3, 87338.577.560, 87338.577.59, 87338.709.14, 87338.709.19, 87338.709.217, 87338.709.540, 87338.710.33, 87338.710.562, 87338.713.204, 87338.713.538, съгласно скица № 15-200162/21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Благоевград. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО15-265-5/28.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Якоруда.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 609 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор 87338.709.219 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 23/Протокол № Обс-02/16.04.2021 г. на Общински съвет Якоруда, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 87338.462.22 в гр. Якоруда, общ. Якоруда, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: държавна публична, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Водно течение, река, с площ: 40 797 кв. м, номер по предходен план: 000022, съседи: 87338.131.20, 87338.1.505, 87338.462.186, 87338.462.2, 87338.462.201, 87338.462.3, 87338.462.4, 87338.462.494, 87338.462.506, 87338.713.516, съгласно извадка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград. Имотът е собственост на държавата - чрез Министерство на околната среда и водите, в който е изградено водохващане и за него има издадено разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 42170490/10.06.2021 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Община Якоруда да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на 43 646,00 лева (четиридесет и три хиляди шестстотин и четиридесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-4296/20.02.2023 г.

3.2 Община Якоруда не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **872,92 лева** (осемстотин седемдесет и два лева и деветдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **18 039,30 лева** (осемнадесет хиляди тридесет и девет лева и тридесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.05.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 11,490 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Община Якоруда, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград,

на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ПА/ГТ

