



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-567 - 12.06.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-4048/16.02.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 1 (една) година (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 24.01.2024 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Благовец“, разположена в землищата на с. Лъки и на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград, в полза на „ЕТЕ“ ЕООД, ЕИК 200454340, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, община Гоце Делчев, област Благоевград, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 6А, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **2,190 дка** (два декара сто и деветдесет квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 38532.200.173 в с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1157/23.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 265 024 кв. м, номер по предходен план: 200173, съседни: 38532.200.101, 38532.200.102, 38532.200.104, 38532.200.105, 38532.200.144, 38532.200.146, 38532.200.156, 38532.200.157, 38532.200.162, 38532.200.193, 38532.200.72, 44464.30.31, 44464.34.3, 44464.34.4, съгласно скица № 15-491312/09.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-683-1/10.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Хаджидимово.

1.1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,100 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 19/16.01.2023 г. на поземлен имот с идентификатор **38532.200.173** в с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград и сондажна площадка № 1, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,900 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 22/16.01.2023 г. на поземлен имот с идентификатор **38532.200.173** в с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград и опитна кариера № 1, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 44464.30.31 в с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1137/22.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 352 104 кв. м, номер по предходен план: 000006, съседни: 38532.200.101, 38532.200.146, 38532.200.173, 44464.30.67, 44464.30.68, 44464.34.15, 44464.34.16, 44464.34.21, 44464.34.22, 44464.34.23, 44464.34.3, 44464.34.4, 44464.34.8, 44464.34.9, съгласно скица № 15-491319/09.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастъра – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-683-2/10.05.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Хаджидимово.

1.2.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,100 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 21/16.01.2023 г. на поземлен имот с идентификатор **44464.30.31** в с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград и сондажна площадка № 3, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,100 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 17/16.01.2023 г. на поземлен имот с идентификатор **44464.30.31** в с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград и сондажна площадка № 2, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 0,990 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 18/16.01.2023 г. на поземлен имот с идентификатор **44464.30.31** в с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград и опитна кариера № 2, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Благовец“, разположена в землищата на с. Лъки и с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград, въз основа на Разрешение № 577 от 27.08.2021 г. на министъра на енергетиката; Договор от 18.11.2021 г. за проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Благовец“, разположена в землищата на с. Лъки и с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград; влязло в сила Решение № 01-ОС/2023 г. на Министерство на околната среда и водите; становище с изх. № 06-01-13 от 16.05.2023 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-11869/17.05.2023 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „ЕТЕ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година общо в размер на **167,40 лева** (сто шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на данъчните оценки за учредяване право на ползване за срок от една година, които са по-високи от съответните цени за учредяване право на ползване за срок от една година, изчислени в докладите за оценка на сондажните площадки и опитни кариери, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166 от 08.11.2021 г. и Допълнително споразумение № 61/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-11665/16.05.2023 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **3,35 лева** (три лева и тридесет и пет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения общо в размер на **207,60 лева** (двеста и седем лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка, в размер на 173,00 лева (сто седемдесет и три лева) и ДДС в размер на 34,60 лева (тридесет и четири лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **3 438,30 лева** (три хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 16.05.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-12256/22.05.2023 г., в размер на 2,190 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Благоевград.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **24 217,36 лева** (двадесет и четири хиляди двеста и седемнадесет лева и тридесет и шест стотинки), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 24.04.2025 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на

директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev