



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

№

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-8868/17.04.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,500 дка** (петстотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него за обект: „Базова станция № LOV0193.A000_Vladinya-T, разположена в поземлен имот с проектен идентификатор 11452.128.205, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 11452.128.97 по КККР в с. Владиная, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, в полза на „**А1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, представляваща поземлен имот с идентификатор 11452.128.205 в с. Владиная, общ. Ловеч, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-45/16.08.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Бостаните“, площ: 500 кв. м, предишен идентификатор: 11452.128.97, номер по предходен план: 128097, съседи: 11452.128.204, 11452.128.115, 11452.102.52, съгласно скица № 15-574016/ 07.04.2025 год., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение за собственост с изх. № РД-12-02-606-1/15.05.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Ловеч.

Площта, върху която се учредява правото на строеж е в размер на 0,500 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **11452.128.205** в с. Владиная, общ. Ловеч, обл. Ловеч, съгласно скица № 15-574016/07.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 3 -191/24.01.2025 г. на кмета на Община Ловеч.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **3 856,90 лева** (три хиляди осемстотин петдесет и шест лева и деветдесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, в "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-9928/02.05.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **77,14 лева** (седемдесет и седем лева и четиринадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **269,02 лева** (двеста шестдесет и девет лева и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 224,18 лева (двеста двадесет и четири лева и осемнадесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 44,84 лева (четиридесет и четири лева и осемдесет и четири стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **919,00 лева** (деветстотин и деветнадесет лева), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол 13.05.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч в размер на 0,500 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 3-191/24.01.2025 г. на кмета на Община Ловеч.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява правото на строеж, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Асен Марков
Изпълнителен директор