



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-11997/22.05.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,017 дка (седемнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия 20 kV за обект: „Трасе на нова кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10690.200.731, с. Веринско, община Ихтиман към повишаваща подстанция, разположена в ПИ 10690.200.66, с. Веринско, община Ихтиман, област София“, в полза на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващ служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 10690.200.74 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 16 210 кв. м, номер по предходен план: 000016, съседи: 10690.200.11, 10690.200.12, 10690.200.13, 10690.200.14, 10690.200.20, 10690.200.24, 10690.200.26, 10690.200.27, 10690.200.29, 10690.200.38, 10690.200.48, 10690.200.52, 10690.200.54, 10690.200.55, 10690.200.56, 10690.200.73, 10690.200.75, 10690.200.76, 10690.200.78, 10690.200.79, 10690.200.82, 10690.200.135, 10690.200.523, 10690.200.612, 10690.200.618, 10690.200.698, 10690.200.699, 10690.200.722, 10690.200.728, 10690.200.729, 10690.200.730, 10690.200.731, 55600.69.60, съгласно скица № 15-1062225/06.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.**

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-030/11.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 17 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **10690.200.74** в с. Веринско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 243 по Протокол № 15 от 19.12.2024 г. на Общински съвет Ихтиман, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 349 946 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 10690.200.721, номер по предходен план: 200025, съсед: 10690.200.74, 10690.200.82, 10690.200.722, 10690.200.730, 55600.83.11, съгласно скица № 15-970463/12.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ПВ Планта“ ЕООД, видно от Нотариален акт № 124, том XII, рег. 3070, дело 2606 от 06.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ПВ Планта“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **37,00 лева** (тридесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-12825/02.06.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **0,74 лева** (седемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 30.05.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ПВ Планта“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ