



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

ЗАП-00636 - 23.06.2025 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-32092/30.12.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **2,056 дка** (два декара петдесет и шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция и рехабилитация на довеждащ водопровод от кладенци N19 в ПИ 81551.57.21 по КККР на с. Чомаковци, и N20 в ПИ 37863.117.101 по КККР на гр. Койнаре, до помпена станция N3 в ПИ 81551.96.2 по КККР на с. Чомаковци, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, в полза на **ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**, БУЛСТАТ 000414154, със седалище и адрес на управление: гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващ служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 81551.201.14 в с. Чомаковци, община Червен бряг, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1225/12.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 59 864 кв. м, номер по предходен план: 201014, съсед: 81551.201.456, 81551.74.554, 81551.201.15, 81551.201.550, 81551.201.28, съгласно скица № 15-381244/07.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 10386 за частна държавна собственост от 16.05.2025 г., издаден от областния управител на област Плевен, вписан в Служба по вписванията – Червен бряг с дв. Вх. № 667, вх. рег. № 669 от 20.05.2025 г., акт № 1184, том II, дело № 378 от 2025 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 056 кв. м и е определена с

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **81551.201.14** в с. Чомаковци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 244 по Протокол № 13 от 31.07.2024 г. на Общински съвет Червен бряг, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 81551.96.2 в с. Чомаковци, община Червен бряг, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1225/12.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Маркова могила, площ на имота 1 563 кв. м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, номер по предходен план: 096002, съсед: 81551.96.1, съгласно скица № 15-990490/16.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ. В имота е изградена помпена станция.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 **Община Червен бряг** да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **7 969,00 лева** (седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-2915/10.02.2025 г.

3.2. Община Червен бряг не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **159,38 лева** (сто петдесет и девет лева и тридесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **158,44 лева** (сто петдесет и осем лева и четиридесет и четири стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSG, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 132,03 лева (сто тридесет и два лева и три стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 26,41 лева (двадесет и шест лева и четиридесет и една стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **3 778,93 лева** (три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно

предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 20.02.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч в размер на 2,056 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Червен бряг, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

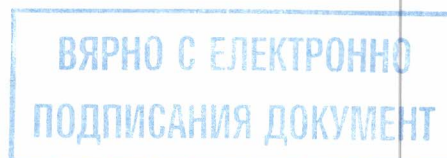
Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 23.06.2025 09:42:13 +03:00



Теодора Марича 
23.06.25c.

ДЦ/ГТ