



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

 Invalid signature

X ЗАП-651 - 06.07.2023

Signed by: Elena Ivanova Topalova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9010/12.04.2023 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **безрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,248 дка** (двеста четиридесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Подземно кабелно електрозахранване 20 kV от поземлен имот с идентификатор 05236.551.77 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци до подстанция Бойчиновци за присъединяване към разпределителната мрежа на фотоволтаична централа“, в полза на **„КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД**, ЕИК 131070485, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1404, община Столична, кв. „Гоце Делчев“ (сграда „Крит“), бл. 22, вх. В, ап. 1В. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 05236.108.1 в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Орлово гнездо, площ на имота 11 684 кв. м, номер по предходен план: 108001, съседни: 05236.105.11, 05236.107.18, 05236.107.22, 05236.107.23, 05236.107.24, 05236.108.10, 05236.108.4, 05236.108.7, 05236.108.8, 05236.108.9, съгласно скица № 15-792004/15.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № АР-3770-1/18.07.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Бойчиновци.

Площта на сервитутната зона е в размер на 67 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица към проект за ПУП-ПП

на ел. трасе на кабелна линия, засягащ ПИ **05236.108.1** по КККР на гр. Бойчиновци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейност по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 05236.108.7 в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Харитов чифлик, площ на имота 7 975 кв. м, номер по предходен план: 920020, съседни: 05236.108.1, 05236.108.10, 05236.108.4, 05236.108.8, съгласно скица № 15-792007/15.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение за собственост с изх. № АР-3770-2/11.08.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Бойчиновци.

Площта на сервитутната зона е в размер на 181 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица към проект за ПУП-ПП на ел. трасе на кабелна линия, засягащи ПИ **05236.108.7** по КККР на гр. Бойчиновци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейност по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 520/24.11.2022 г. на кмета на Община Монтана, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 05236.551.77 в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 39 123 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 77, квартал: 14, парцел: IV, съседни: 05236.105.1, 05236.105.10, 05236.107.21, 05236.551.114, 05236.551.138, 05236.551.228, 05236.551.248, 05236.551.339, съгласно скица № 15-143293/11.02.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана. Имотът е собственост на „Каро Трейдинг“ ООД и в него се намира фотоволтаична централа.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Каро Трейдинг“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **1 054,00 лева** (хиляда петдесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 165/08.11.2021 г. и Допълнително споразумение № 60/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-14132/15.06.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **210,80 лева** (двеста и десет лева и осемдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **103,20 лева** (сто и три лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 86,00 лева (осемдесет и шест лева) и данък върху добавената стойност в размер 17,20 лева (седемнадесет лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **389,36 лева** (триста осемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 29.05.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 0,248 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Каро Трейдинг“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут,

данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev