



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

ЗАП-00674 - 01.07.2025 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-6724/21.03.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,151 дка** (сто петдесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен оптичен кабел за обект: „Оптична кабелна линия до сградата на Кооперация Коливинг Семково, ПИ 03504.405.151 по КК на гр. Белица, общ. Белица“, в полза на **КООПЕРАЦИЯ „КОЛИВИНГ СЕМКОВО“**, ЕИК 207478503, със седалище и адрес на управление: гр. Белица, община Белица, област Благоевград, ул. „Номадс Плейс“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1. С идентификатор 03504.405.39 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, площ на имота 4 760 кв. м, предишен идентификатор: 03504.405.90, номер по предходен план: 949090, съседи: 03504.405.90, 03504.405.206, 03504.405.343, съгласно скица № 15-842303/18.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-497/19.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 85 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **03504.405.39** в гр. Белица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и

имотния регистър.

2. С идентификатор 03504.405.90 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, площ на имота 52 952 кв. м, номер по предходен план: 949090, съседни: 03504.405.6, 03504.405.39, 03504.405.40, 03504.405.81, 03504.405.82, 03504.405.84, 03504.405.95, 03504.405.97, 03504.405.110, 03504.405.116, 03504.405.133, 03504.405.168, 03504.405.201, 03504.405.206, 03504.405.208, 03504.405.216, 03504.405.230, 03504.405.231, 03504.405.321, съгласно скица № 15-842305/18.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-498/19.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 11 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **03504.405.90** в гр. Белица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

3. С идентификатор 03504.405.151 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, площ на имота 27 365 кв. м, номер по предходен план: 949151, съседни: 03504.405.149, 03504.405.152, 03504.405.179, 03504.405.180, 03504.405.182, 03504.405.205, 03504.405.206, 03504.405.258, 03504.405.319, 03504.405.320, съгласно скица № 15-842307/18.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-499/19.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 17 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **03504.405.151** в гр. Белица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

4. С идентификатор 03504.405.216 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, площ на имота 1 598 кв. м, номер по предходен план: 949216, съседни: 03504.405.90, 03504.405.321, съгласно скица № 15-842310/18.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-500/19.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 38 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **03504.405.216** в гр. Белица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 199 по Протокол № 16 от 28.11.2024 г. на Общински съвет Белица, за **обслужване на господстващи поземлени имоти**:

2.1. С идентификатор 03504.405.151.6 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-

18-53/ 01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, застроена площ 1 041 кв. м, съсед: 03504.405.151.7, 03504.405.151.8.

2.2. С идентификатор 03504.405.151.7 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/ 01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Семково, застроена площ 1 080 кв. м, съсед: 03504.405.151.1, 03504.405.151.3, 03504.405.151.6.

Сградите са собственост на Кооперация „Коливинг Семково“, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 166 от 17.08.2023 г., том II, рег. № 3790, дело № 309 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 4532 от 17.08.2023 г., акт № 18, том XVII, дело № 2325, партидна книга стр. 58539.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Кооперация „Коливинг Семково“ да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **3 267,00 лева** (три хиляди двеста шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-13441/10.06.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **65,34 лева** (шестдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **64,33 лева** (шестдесет и четири лева и тридесет и три стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 29.05.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,035 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Кооперация „Коливинг Семково“, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 01.07.2025 16:23:56 +03:00

Асен Марков

Изпълнителен директор

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ДЦ/ГТ

Теодора Сотирова

01.07.25г.

