



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-696 - 21.07.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 4 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-8724/10.04.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 1 (една) година (за срока на съгласувания работен проект за допроучване на находище „Челопеч“ до края на 2023 г.) за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, в полза на **„ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД**, ЕИК 122003576, със седалище и адрес на управление: с. Челопеч, п.к. 2087, община Челопеч, област София, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **2,106 дка** (два декара сто и шест квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 80323.1.163 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 155 437 кв. м, номер по предходен план: 001163, съседни: 80323.1.1070, 80323.1.1074, 80323.1.1076, 80323.1.1078, 80323.1.164, 80323.1.168, 80323.1.169, 80323.1.173, 80323.1.1965, 80323.1.582, 80323.17.31, съгласно скица № 15-612674/04.12.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ВС-31-010-07/27.02.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,300 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSDN_03, съгласно комбинирана скица № 7(1)/15.02.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.163** и сондажна площадка CHMSDN_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 80323.1.164 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 42 540 кв. м, номер по

предходен план: 001164, съседни: 80323.17.31, 80323.17.29, 80323.1.1970, 80323.1.1076, 80323.1.163, 80323.1.1078, съгласно скица № 15-465431/30.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-60-2/03.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСДН_07, съгласно комбинирана скица № 7(1)/24.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.164** и сондажна площадка СНМСДН_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 80323.1.168 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 11 199 кв. м, номер по предходен план: 001168, съседни: 80323.1.1078, 80323.1.1076, 80323.1.163, съгласно скица № 15-473665/02.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-67-1/07.05.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.3.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСДН_05, съгласно комбинирана скица № 5(1)/24.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка СНМСДН_05 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМСДН_06, съгласно комбинирана скица № 6(1)/24.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка СНМСДН_06 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 80323.1.194 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 3 294 кв. м, номер по предходен план: 001194, съседни: 80323.1.1110, 80323.1.186, съгласно скица № 15-473666/02.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-67-2/05.05.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,310 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМВЗ_01, съгласно комбинирана скица № 5(1)/15.02.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.194** и сондажна площадка СНМВЗ_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 80323.1.1934 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 23-300-5-1/10.05.2004 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, с площ 274 808 кв. м, номер по предходен план: 001232, съседни: 80323.1.1132, 80323.1.1133, 80323.1.1135, 80323.1.1137, 80323.1.1138, 80323.1.1139, 80323.1.1140, 80323.1.1142, 80323.1.1148, 80323.1.1935, 80323.1.230, 80323.1.231, 80323.160.43, 80323.160.48, 80323.160.49, 80323.16.16, съгласно скица № 15-336455/29.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-39-6/01.04.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,300 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМВЗ_02,

съгласно комбинирана скица № 2(1)/24.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1934** и сондажна площадка СНМWS_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 80323.1.1935 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 23-300-5-1/10.05.2004 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 2 099 кв. м, номер по предходен план: 001233, съседни: 80323.16.16, 80323.1.1936, 80323.1.231, 80323.1.1134, 80323.1.1135, 80323.1.1934, съгласно скица № 15-465432/30.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-60-1/03.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМWS_01, съгласно комбинирана скица № 1(1)/24.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1935** и сондажна площадка СНМWS_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, въз основа на Решение № 147 от 26.03.1999 г. на Министерския съвет за предоставяне на концесия в площ „Челопеч“; Договор от 19.05.1999 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 8, т. 1 от Закона за концесиите – природни богатства – златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище в площ „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, Софийска област; писмо с изх. № НСЗП-727/01.06.2023 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо с изх. № Е-26-Д-278/09.01.2023 г. на Министерство на енергетиката за съгласуване на годишен работен проект и становище с изх. № 06-01-7-1 от 26.06.2023 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-14843/26.06.2023 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година в размер общо на **244,00 лева** (двеста четиридесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване за срок от една година, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на отделните сондажни площадки са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 163 от 29.10.2021 г. и Допълнително споразумение № 63/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-14715/23.06.2023 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **4,88 лева** (четири лева и осемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **432,00 лева** (четиристотин тридесет и два лева) с данък

върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 360,00 лева (триста и шестдесет лева) и ДДС в размер на 72,00 лева (седемдесет и два лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **2 819,72 лева** (две хиляди осемстотин и деветнадесет лева и седемдесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.06.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-14633/22.06.2023 г., в размер на 1,796 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – София.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **18 316,07 лева** (осемнадесет хиляди триста и шестнадесет лева и седем стотинки), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 01.05.2025 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev