



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

 Invalid signature

X ЗАП-697 - 24.07.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-13452/07.06.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **3,328 дка** (три декара триста двадесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен електропровод 20 kV за обект: МАВЕЦ „Лъки 2“, подобект: „Тръбна мрежа с монтажни шахти за кабелна линия 20 kV от ЗРУ20 kV на МАВЕЦ до ВПК на стълб № 1“ и въздушен електропровод 20 kV за подобект: „Основен ремонт на съществуваща въздушна линия 20 kV за присъединяване на ВЕЦ към РУ 20 kV на ЕР Юг ЕАД“, в полза на „**ЛЪКИ ИНВЕСТ**“ АД, ЕИК 115326394, със седалище и адрес на управление: гр. Лъки, п.к. 4860, община Лъки, област Пловдив, ул. „Освобождение“ № 2. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

За изграждане и обслужване на подземен електропровод 20 kV, включително и прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, за подобект: „Тръбна мрежа с монтажни шахти за кабелна линия 20 kV от ЗРУ20 kV на МАВЕЦ до ВПК на стълб № 1“:

1.1. С идентификатор 86012.167.9 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 1 991 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.4, номер по предходен план: 167.4, съседни: 05623.10.102, 05623.10.67, 86012.167.10, 86012.167.12, 86012.167.3, 86012.167.8, съгласно скица № 15-1258226/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-1/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,086 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.9** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 86012.167.10 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 800 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.4, номер по предходен план: 167.4, съседни: 05623.10.67, 86012.167.11, 86012.167.12, 86012.167.13, 86012.167.15, 86012.167.9, съгласно скица № 15-1258182/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-2/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,265 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.10** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 86012.167.11 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 2 874 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.4, номер по предходен план: 167.4, съседни: 05623.10.67, 86012.167.10, 86012.167.13, 86012.167.14, 86012.167.15, съгласно скица № 15-1258185/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-3/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,126 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.11** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 86012.167.13 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 1 611 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.5, номер по предходен план: 167.5, съседни: 86012.166.6, 86012.167.10, 86012.167.11, 86012.167.12, 86012.167.15, съгласно скица № 15-1258201/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-5/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,042 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.13** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 86012.167.15 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 30 982 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.5, номер по предходен план: 167.5, съседни: 86012.166.1, 86012.166.6, 86012.167.10, 86012.167.11, 86012.167.13, 86012.167.14, 86012.167.6, съгласно скица № 15-1258208/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-6/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,024 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.15** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

За изграждане и обслужване на въздушен електропровод 20 kV, включително и прилежащите към него стъпки на стълбове с площ до 100 кв. м, за подобект: „Основен ремонт на съществуваща въздушна линия 20 kV за присъединяване на ВЕЦ към РУ 20 kV на ЕР Юг ЕАД“:

1.6. С идентификатор 86012.167.12 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 73 309 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.5, номер по предходен план: 167.5, съседни: 05623.10.102, 86012.166.6, 86012.167.1, 86012.167.10, 86012.167.13, 86012.167.3, 86012.167.7, 86012.167.9, 86012.168.5, 86012.168.7, съгласно скица № 15-1258193/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-4/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,223 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.12** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 86012.167.13 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 1 611 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.5, номер по предходен план: 167.5, съседни: 86012.166.6, 86012.167.10, 86012.167.11, 86012.167.12, 86012.167.15, съгласно скица № 15-1258201/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-5/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,479 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.13** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 86012.167.15 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хвостохранилище, площ на имота 30 982 кв. м, предишен идентификатор: 86012.167.5, номер по предходен план: 167.5, съседни: 86012.166.1, 86012.166.6, 86012.167.10, 86012.167.11, 86012.167.13, 86012.167.14, 86012.167.6, съгласно скица № 15-1258208/19.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-325-2-6/09.02.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2,083 дка и е определена с координатни точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **86012.167.15** в с. Югово, община Лъки, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 240/29.09.2022 г. на Общински съвет Лъки, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 86012.167.3 в с. Югово, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-879/16.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 001 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, собственост на „Лъки Инвест“ АД, съседни: 86012.167.9, 86012.167.8, 86012.167.7, 86012.167.12, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив. С Решение № 1-II-1 от 11.05.2017 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – Пловдив, на основание чл. 77, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, е променено предназначението на поземлен имот в горска територия с номер 167003 в землището на с. Югово, община Лъки.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Лъки Инвест“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на 3 776,00 лева (три хиляди седемстотин седемдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна

агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/29.10.2021 г. и Допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-14236/19.06.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **75,52 лева** (седемдесет и пет лева и петдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **8,40 лева** (осем лева и четиридесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 7,00 лева (седем лева) и данък върху добавената стойност в размер 1,40 лева (един лев и четиридесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 692,55 лева** (две хиляди шестстотин деветдесет и два лева и петдесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 19.06.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив в размер на 1,715 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Лъки Инвест“ АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev