

28270/ч.1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-30055/18.12.25г.

Протокол № 6
18.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 6-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в
горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-23181/06.10.2025 г. искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Емко“ ООД, ЕИК 040474262, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, ПК 1784, район: „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 121,

с инвестиционно предложение: промишлено предприятие – изграждане на „Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО, в землището на с. Голямо ново, община Търговище,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“, с обща площ 1 474,938 дка (хиляда четиристотин седемдесет и четири декара деветстотин тридесет и осем квадратни метра), както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 15895.22.506 в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 7 130 кв. м (седем хиляди сто и тридесет квадратни метра), предишен идентификатор: 15895.22.44, номер по предходен план: 022506, съгласно Скица № 15-1298849-08.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

2. Поземлен имот с идентификатор 15895.22.507 в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 7 089 кв. м (седем хиляди осемдесет и девет квадратни метра), предишен идентификатор: 15895.22.44, номер по предходен план: 022507, съгласно Скица № 15-1298851-08.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

3. Поземлен имот с идентификатор 15895.22.508 в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-

18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **12 334 кв. м (дванадесет хиляди триста тридесет и четири квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022508, съгласно Скица № 15-1298859-08.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

4. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.509** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11 823 кв. м (единадесет хиляди осемстотин двадесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022509, съгласно Скица № 15-1298862-08.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

5. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.510** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **9 509 кв. м (девет хиляди петстотин и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022510, съгласно Скица № 15-1298868-08.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

6. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.511** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **867 146 кв. м (осемстотин шестдесет и седем хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-1251093-24.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

7. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.512** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **135 046 кв. м (сто тридесет и пет хиляди четиридесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-1251111-24.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

8. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.513** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **246 143 кв. м (двеста четиридесет и шест хиляди сто четиридесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-1251117-24.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

9. Поземлен имот с идентификатор **15895.22.514** в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **178 718 кв. м (сто седемдесет и осем хиляди седемстотин и осемнадесет квадратни метра)**, предишен идентификатор:15895.22.44, номер по предходен план: 022044, съгласно Скица № 15-1251129-24.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „Емко“ ООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, с обща площ 1 474,938 дка (хиляда четиристотин седемдесет и четири декара деветстотин тридесет и осем квадратни метра), съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрено с Решение № 23, прието с Протокол № 28/25.09.2025 г. от заседание на Общински съвет Търговище.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлени предприятия.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-23181/06.10.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ), от „Емко“ ООД, за реализиране на инвестиционно намерение „Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия“. Засягат се поземлени имоти в горски територии – държавна собственост: 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище.

Към искането са приложени изискуемите документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-23622/10.10.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“. С рег. индекс ИАГ-23680/10.10.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо от териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище“, че препращат по компетентност писмо на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“, и с рег. индекс ИАГ-27174/19.11.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 2990/14.11.2025 г. на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Черни Лом“.

Съгласно цитираното становище, собствеността върху посочените имоти е държавна частна. Конкретното инвестиционно намерение не би възпрепятствало функциите на попадащите в имотите насаждения, както и на съседните горски територии. В имотите няма съществуващи и проектирани съоръжения обслужващи дърводобива и ловностопанската дейност. Не попадат в горски територии, в които изпълнението на конкретното инвестиционно намерение би възпрепятствало изпълнението на бъдещите им функции. Няма други физически и юридически лица, които да са заявили инвестиционни намерения. Имотите или части от тях не са отдадени под наем или аренда. Не се засягат горски пътища, прокари, разсадници и оградени ловностопански площи. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят е коректен съгласно ГСП на ТП ДЛС „Черни Лом“ от 2021 г.

В имотите съществуват 40 бр. сгради. От тях 26 бр. са складове, 1 бр. административна сграда и 13 бр. спомагателни /помощни, които са в лошо състояние и предстои да бъдат ремонтирани. Собственик на сградите е фирма „ЕМКО“ ООД. Складовете и административната сграда са масивни. Местата им са нанесени върху скиците на поземлените имоти. Има изградена ограда на обекта от бетонови колове, мрежа и бодлива тел, която се поддържа. Пътищата и площадките пред складовете в имота са с асфалтово или бетоново покритие /на много места липсва/. Няма данни за наличие на други инфраструктурни обекти в имотите.

В ТП ДЛС „Черни Лом“ няма информация за наличие на подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. В обекта не са извършвани дърводобив и ловностопанска дейност. Насажденията, попадащи в обекта са без предвидени мероприятия по ГСП. В съседство с имотите няма определени зелени зони и горски паркове. Съседните горски територии не са засегнати. В имотите няма наличие на извори и подземни реки. Съществува дере, което преминава през обекта, но то е със сезонен отток. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии.

Имотите не попадат в екологичната мрежа „Натура 2000“ или защитени територии по Закона за защитените територии или други закони и международни договори. Имотите са разположени в бившо поделение на МО и са с ограничен достъп на външни лица. За посочените имоти няма издадени актове за държавна собственост.

ТП ДЛС „Черни Лом“ - гр. Попово не възразява за предварително съгласуване промяна на предназначението на имотите.

Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Производствено- складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия „Емко“, за ПИ с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по кадастралната карта на с. Голямо ново, община Търговище, област Търговище, одобрено с Решение № 23, прието с Протокол № 28/25.09.2025 г. от заседание на Общински съвет Търговище.

Съгласно заданието за изработване на ПУП - ПЗ, с Решение № 13 по Протокол № 24/06.06.2025г. на Общински съвет Търговище (ДВ бр. 58/18.07.2025 г.) е одобрено изменение на ОУП на Община Търговище, като за територията в обхвата на поземлените имоти се определя самостоятелен терен със специално предназначение (Т7) с показатели на застрояване: макс. Кинт 2,4; Позел.мин 20%, макс. Н 15 м (3 етажа), макс. Н не се отнася за съоръжения. (Приложение № 4 – Решение № 13 по Протокол № 24/ 26.06.2025 г. на Общински съвет Търговище).

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**