

29171/м.1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/30.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-30053/18.12.25г.

Протокол № 6
18.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 6-I-3

**за отказ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на
поземлени имоти в горска територия**

На основание чл. 59, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 75, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите и искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24744/19.10.2023 г. от „Кад-Проект“ ЕООД

Комисията реши:

Постановява отказ по искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори: 49432.202.13 и 49432.202.12 в с. Мусомища, община Гоце Делчев – държавна собственост, с обща площ 99 880 кв. м, постъпило с рег. индекс ИАГ-24744/19.10.2023 г. от „Кад-Проект“ ЕООД, ЕИК 101747052, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, ПК 2700, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, ап. Офис 8, за изграждане на фотоволтаична централа. Имотите са частна държавна собственост в управление на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград чрез неговото териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“.

М о т и в и:

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24744/19.10.2023 г., е постъпило искане от „Кад-Проект“ ЕООД, ЕИК 101747052, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, ПК 2700, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, ап. Офис 8, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, за изграждане на фотоволтаична централа.

В хода на административното производство е извършена преценка за наличието на положителните или отрицателните предпоставки за извършване на промяна на предназначението, предвидени в Закона за горите.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

Съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, изискуем документ към искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Към искане с рег. индекс ИАГ-24744/19.10.2023 г., са представени Решение № 651 и Решение № 652, от Протокол № 46 от заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев, проведено на 28.02.2023 г., с които се одобряват задания за изработване на подробни устройствени планове – планове за застрояване, както и задания за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 49432.202.13 и 49432.202.12 в с. Мусомища, община Гоце Делчев.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-26293/06.11.2023 г. служебно и изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“. В тази връзка с рег. индекс ИАГ-28997/05.12.2023 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с рег. № 06-01-34/05.12.2023 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“. В цитираното по-горе становище е изразено несъгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с идентификатори 49432.202.13 и 49432.202.12 в Мусомища, община Гоце Делчев с изложени мотиви. Приложено е препис-извлечение от Протокол № 52 от заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев, проведено на 24.08.2023 г. с приети Решение № 789 за отмяна на Решение № 652 на Общински съвет гр. Гоце Делчев от 28.02.2023 г., прието с Протокол № 46, т. 8 от дневния ред, с което е разрешено изменение на ОУП и изработване на ПУП за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 49432.202.13 по КККР на с. Мусомища и Решение № 788 за отмяна на Решение № 651 на Общински съвет гр. Гоце Делчев от 28.02.2023 г., прието с Протокол № 46, т. 7 от дневния ред, с което е разрешено изменение на ОУП и изработване на ПУП за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 49432.202.12 по КККР на с. Мусомища. Предвид цитираните решения на Общински съвет гр. Гоце Делчев за отмяна на предходните решения, териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ изразява несъгласие за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлените имоти.

В тази връзка, на основание чл. 35 и 36 от Административнопроцесуалния кодекс, с писма с рег. индекси ИАГ-2587/26.01.2024 г. и ИАГ-15719/01.07.2025 г. е изпратена молба до председателя на Общински съвет Гоце Делчев за представяне на заверени копия на Решение № 789 от 24.08.2023 г. за отмяна на Решение № 652 на Общински съвет гр. Гоце Делчев от 28.02.2023 г. и на Решение № 788 от 24.08.2023 г. за отмяна на Решение № 651 на Общински съвет гр. Гоце Делчев от 28.02.2023 г., както и за удостоверяване дали цитираните по-горе решения са влезли в сила.

С писмо с изх. № 09-00-19/08.07.2025 г., постъпило в ИАГ с рег. индекс ИАГ-16901/15.07.2025 г., са предоставени копия на всички решения на Общински съвет Гоце Делчев, съотносими с инвестиционното намерение „изграждане на фотоволтаична

централа“ в поземлени имоти с идентификатори 49432.202.13 и 49432.202.12 в Мусомища, община Гоце Делчев. С рег. индекс ИАГ-19464/19.08.2025 г. е постъпило писмо от Общински съвет Гоце Делчев, с което е удостоверено, че описаните по-горе решения са влезли в сила на 22.09.2023 г., както и че за потвърждение на горното, ИАГ следва да се обърне към Областна администрация Благоевград, която извършва административен контрол по въпросните решения. На основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, с писмо с рег. индекс ИАГ-21806/16.09.2025 г. е изискано от областния управител на област Благоевград да предостави информация за влизане в сила на представените решения № 789 от 24.08.2023 г. и № 788 от 24.08.2023 г. на Общински съвет Гоце Делчев. В отговор, с рег. индекс ИАГ-22745/29.09.2025 г. е постъпило писмо от областния управител, съгласно което, след направена справка в архивите на Областна администрация на Област с административен център – Благоевград, Решение № 788/24.08.2025 година и Решение № 788/24.08.2025 година на Общински съвет – Гоце Делчев са влезли в законна сила.

Във връзка с изложената фактическа обстановка, към настоящия момент искането за предварително съгласуване не кореспондира със законовите изисквания, тъй като не са представени документите по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите, а именно одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, с оглед на което искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия държавна собственост, с идентификатори 49432.202.13 и 49432.202.12 в с. Мусомища, общ. Гоце Делчев, се явява неоснователно.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства и представените доказателства, по безспорен начин е установено, че не са налице положителни предпоставки за издаване на административен акт за предварително съгласуване за промяна на предназначението на цитираните по-горе поземлен имоти. Налице са доказателства и информация от значение за установяване на фактическата обстановка, както и за хода на административното производство, а именно за постановяване на отказ по искането с рег. индекс ИАГ-24744/19.10.2023 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**