

29177/м.1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/30.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-30056-18.12.2025г.

Протокол № 6
18.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 6-I-4

**за отказ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на
поземлени имоти в горска територия**

На основание чл. 59, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 75, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите и искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24739/19.10.2023 г. от „Кад Проект“ ЕООД

Комисията реши:

Постановява отказ по искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с идентификатори: 87338.88.625 и 87338.88.626 в гр. Якоруда, община Якоруда – държавна собственост, с обща площ 99 421 кв. м, постъпило с рег. индекс ИАГ-24739/19.10.2023 г. от „Кад Проект“ ЕООД, ЕИК 101747052, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, ПК 2700, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, ап. Офис 8, за изграждане на фотоволтаична централа. Имотите са частна държавна собственост в управление на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград чрез неговото териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“.

Мотиви:

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24739/19.10.2023 г., е постъпило искане от „Кад Проект“ ЕООД, ЕИК 101747052, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, ПК 2700, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, ап. Офис 8, за предварително съгласуване за промяна

PGT-01

на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, попадащи в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

В хода на административното производство е извършена преценка за наличието на положителните или отрицателните предпоставки за извършване на промяна на предназначението, предвидени в Закона за горите.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

Съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, изискуем документ към искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Към искането за предварително съгласуване са представени Решение № 56, Протокол № ОБС-05/02.05.2023 г. и Решение № 57, Протокол № ОБС-05/02.05.2023 г. от заседание на Общински съвет Якоруда, проведено на 02.05.2023 г., с които се одобряват задания за изработване на подробни устройствени планове – планове за застрояване, както и задания за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Якоруда. Към тях са представени заданията и мотивираните предложения, одобрени с цитираните решения на общинския съвет.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо с рег. индекс ИАГ-26191/03.11.2023 г. служебно е изискано от териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ извършване на проверка по документи и на терен и да изрази писмено становище по искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението.

Съгласно становище с рег. № 06-01-13-1 от 05.12.2023 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, представено в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-29010/05.12.2023 г., директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ **изразява принципно несъгласие** за започване на процедура за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии – държавна собственост за изграждане на обект „Фотоволтаична централа“, със следните мотиви:

Засегнатите имоти попадат във функция гора – защитна ивица жп линия.

Реализацията на инвестиционното намерение предполага изсичане на дървесната растителност, което предвид наклона на терена и пясъчливите почви би довело до опасност от възникване на ерозия. Също така изсичането ще попречи на изпълнението на горскостопанските мероприятия и осъществяване на горската и ловностопанската дейност в района. В имотите няма сгради, няма данни за наличие на инфраструктурни обекти – подземни и въздушни кабели и др., но в съседство са разположени жилищни сгради, които биха били засегнати при евентуално изнасяне на горния пясъклив слой на почвата. Инвестиционното намерение не е съвместимо с функциите на съседните горски

имоти. След направена съвместна теренна проверка, представителите на община Якоруда са изразили своето негласно несъгласие с инвестиционното намерение.

Предвид гореизложените мотиви в становище с рег. 06-01-13-1 от 05.12.2023 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ и предвид представените Решение № 56, Протокол № ОбС-05/02.05.2023 г. и Решение № 57, Протокол № ОбС-05/02.05.2023 г. от заседание на Общински съвет Якоруда, с които се одобряват задания за изработване на подробни устройствени планове – планове за застрояване, както и задания за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Якоруда, е възникнала необходимост да бъдат изяснени всички факти и обстоятелства от значение по случая.

В тази връзка, на основание чл. 35 и 36 от Административнопроцесуалния кодекс, с писмо с рег. индекс ИАГ-588/08.01.2024 г. е изпратена молба до община Якоруда да предостави информация за наличието на решения на Общински съвет Якоруда за изменение или отмяна на цитираните по-горе решения, за съвместимостта на инвестиционното намерение с предвижданията на общия устройствен план на община Якоруда, както и за хода на административното производство по Закона за устройство на територията за изменение на общия устройствен план, разрешено със същите решения. Също така, е изискано да се представи становище по отношение на изложените писмото на ДГС Якоруда мотиви и за наличието на несъгласие с инвестиционното намерение от страна на община Якоруда.

В отговор, в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-2656/29.01.2024 г. е постъпило писмо с изх. № 0405-2(4)/29.01.2024 г. от община Якоруда, в което е посочено, че е извършена проверка на място и по документи, като за целта е изготвено Становище от Главен архитект на Община Якоруда. Същото е внесено до Общински съвет Якоруда за разглеждане и последващи действия от страна на съвета, както и че ще бъде предоставена допълнителна информация.

С писмо с изх. № 04-05-48(1)/24.07.2025 г. от община Якоруда, постъпило в ИАГ с рег. индекс ИАГ-17686/24.07.2025 г., са предоставени Решение № 56, Протокол № ОбС-05/02.05.2023 г. и Решение № 57, Протокол № ОбС-05/02.05.2023 г., както и Решение № 19 и Решение № 20, приети с Протокол № ОбС-01/09.02.2024 г.

Видно от Решение № 19 и Решение № 20, приети с Протокол № ОбС-01/09.02.2024 г., Решение № 56 и Решение № 57, приети с Протокол № ОбС-05/02.05.2023 г. са отменени.

Предвид, че в Изпълнителна агенция по горите не е постъпила информация от общината, с писмо с рег. индекс ИАГ-15366/30.06.2025 г. е изискано от община Якоруда, да предостави информация за влизане в сила на представените с рег. индекс ИАГ-17686/24.07.2025 г. решения на Общински съвет Якоруда.

С рег. индекс ИАГ-18256/31.07.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо с изх. № 0408-56(1)/31.07.2025 г., с което община Якоруда е удостоверила, че Решение № 19 и Решение № 20, приети с Протокол № ОбС-01/09.02.2024 г., с които предните решения на общинския съвет са отменени, са влезли в сила.

Във връзка с изложената фактическа обстановка, към настоящия момент искането за предварително съгласуване не кореспондира със законовите изисквания, тъй като не са представени документите по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите, а именно одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, с оглед на което искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия държавна собственост, с идентификатори 87338.88.625 и 87338.88.626 в гр. Якоруда, се явява неоснователно.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства и представените доказателства, по безспорен начин е установено, че не са налице положителни предпоставки за издаване на административен акт за предварително съгласуване за промяна на предназначението на цитираните по-горе поземлен имоти. Налице са доказателства и информация от значение за установяване на фактическата обстановка, както и за хода на административното производство, а именно за постановяване на отказ по искането с рег. индекс ИАГ-24739/19.10.2023 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**