

29347/м.1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-30054-18.12.2025г

Протокол № 6  
18.12.2025 г.

#### РЕШЕНИЕ № 6-I-5

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-25087/28.10.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „АСАРЕЛ МЕДЕТ“ АД, ЕИК 822106269, със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Панагюрище, ПК 4500, град Панагюрище, м. АСАРЕЛ,

**с инвестиционно предложение:** изграждане на хвостохранилище за обект „Експлоатационно изграждане на хвостохранилище Люляковица до кота 900“,

**и местоположение:** поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ с обща проектна площ **291,464 дка (двеста деветдесет и един декара четиристотин шестдесет и четири квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **53103.4.879** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 142 кв. м (две хиляди сто четиридесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 000879, държавна собственост, съгласно Скица № 15-2906395-21.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.4.885** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **158 387 кв. м (сто петдесет и**

ПГТ/01

**осем хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра**), образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.4.882, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 36/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.4.888** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **89 768 кв. м (осемдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и осем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.4.877, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 37/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. Поземлен имот с идентификатор **53103.7.872** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **492 кв. м (четиристотин деветдесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 000872, държавна собственост, съгласно Скица № 15-2906400-21.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

5. Поземлен имот с идентификатор **53103.7.874** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 861 кв. м (три хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 000874, държавна собственост, съгласно Скица № 15-2906411-21.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

6. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.944** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **784 кв. м (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.7.408, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 38/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

7. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.953** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **3 831 кв. м (три хиляди осемстотин тридесет и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.7.873, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 39/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

8. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.955** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **25 368 кв. м (двадесет и пет хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.7.12, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 40/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

9. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.974** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **740 кв. м (седемстотин и четиридесет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор

53103.7.701, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 41/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

10. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.975** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **2 436 кв. м (две хиляди четиристотин тридесет и шест квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.7.701, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 42/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

11. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.7.976** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **3 655 кв. м (три хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 53103.7.701, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 43/02.12.2025 г., изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

#### **Комисията реши:**

Удовлетворява искането на „АСАРЕЛ МЕДЕТ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, с обща площ **291,464 дка (двеста деветдесет и един декара четиристотин шестдесет и четири квадратни метра)**, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план за обект: Експлоатационно изграждане на хвостохранилище „Люляковица“ до кота 900“ на територията на с. Оборище, община Панагюрище, одобрено с Решение № 285, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.09.2025 г., Протокол № 35.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици и скици-проект на поземлените имоти,

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

#### **Мотиви:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и хвостохранилища.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25087/28.10.2025 г. постъпи искане от „Асарел – Медет“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и части от

поземлени имоти в горска територия за изграждане на хвостохранилище „Люляковица“.

С Решение № 545 от 12 октомври 1998 г. на Министерския съвет е предоставена концесия с предмет: особено право на ползване върху подземни природни богатства - медно-пиритни и златосъдържащи руди, чрез добив от находище „Асарел“, Пловдивска област, изменено и допълнено с Решение № 1016 от 22 декември 2004 г. на Министерския съвет, въз основа на което е сключен договор за предоставяне на концесия за подземни богатства – медни руди, чрез добив от находище „Асарел“, гр. Панагюрище, област Пазарджик, сключен между министъра на промишлеността и „Асарел Медет“ ЕАД на 23 декември 1998 г., изменен и допълнен с допълнителни споразумения към него. С Решение № 684 от 13 септември 2011 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства - метални полезни изкопаеми – медно-златни руди, от находище „Асарел“ – участък „Запад“, въз основа на което е сключен договор за предоставяне на концесия за подземни богатства – медни руди, чрез добив от находище „Асарел“ – участък „Запад“, община Панагюрище, област Пазарджик, сключен между министъра на промишлеността и „Асарел Медет“ ЕАД на 19 март 2012 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-25376/30.10.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ за имотите – държавна собственост и с рег. индекс ИАГ-27771/26.11.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с рег. индекс: Вх-17-259#1 от 26.11.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“. Съгласно цитираното становище, гореописаните имоти и части от имоти попадат в подотдели по Горскостопански план от 2022 г. на ТП ДГС Панагюрище, които са в защитени зони птици и местообитания Натура 2000 /BG 0002054 и BG 0001389/, като не засягат вододайни зони, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници и няма да бъде възпрепятствано изпълнението на горските функции. Засягат се автомобилни пътища, които се използват предимно от „Асарел Медет“ АД. Не предстои прекатегоризиране, и няма бъдещи функции, които да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител за същите имоти, като същите не са отдавани под наем или аренда за временно ползване. Не се засягат прокари или заградени ловностопански площи и няма опасност от възникване на ерозия. В представените скици на поземлени имоти по КККР на с. Оборище лесослоят е коректно нанесен и е съвместен с горскостопански план от 2022 г., но в приложените скици - проект на проектни имоти липсват данни за отдел и подотдел. Няма данни за инфраструктурни обекти в имотите. Инвестиционното намерение не би пречило на осъществяването на горскостопанската дейност в района. При промяна на предназначението на имотите, с малка част ще се намали ловната площ на ЛРД с. Оборище. Имотите са отдалечени от населени места и не засягат гори със социални функции. Не може да изрази конкретно становище по отношение това дали има опасност да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни реки поради това, че не разполага с достатъчно информация за инвестиционното намерение в представените документи. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Ще бъдат засегнати защитени зони от Европейска екологична мрежа „НАТУРА 2000“. За площите няма данни да са опожарявани през последните 20 г.

ТП ДГС Панагюрище не възразява да бъде извършена процедура за промяна на предназначението на поземлените имоти на обща площ 291,463 дка. в землището на с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик за „Експлоатационно изграждане на хвостохранилище „Люляковица“ до кота 900“ на територията на с. Оборище, община Панагюрище с инвестиционно предложение от „Асарел Медет“ АД.

Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план за обект: Експлоатационно изграждане на хвостохранилище „Люляковица“ до кота“ до кота 900“ на територията на с. Оборище, община Панагюрище, одобрено с Решение № 285, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.09.2025 г., Протокол № 35.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**АСЕН МАРКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:**  
**ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**