

29350/м. 1



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-30051/18.12.25г.

Протокол № 6
18.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 6-I-6

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-25089/28.10.2025 г., е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „АСАРЕЛ МЕДЕТ“ АД, ЕИК 822106269, със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Панагюрище, ПК 4500, град Панагюрище, м. АСАРЕЛ,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – „Развитие на рудник „Асарел“,

и местоположение: поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Оборище и гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ с обща проектна площ **156,919 дка (сто петдесет и шест декара деветстотин и деветнадесет квадратни метра)**, както следва:

1. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.40.1430** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **36,592 дка (тридесет и шест декара петстотин деветдесет и два квадратни метра)**, образуван от 55302.40.1412, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 1/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.41.611** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3206/21.03.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **20,003 дка (двадесет декара и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.41.604, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 2/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.720** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **2,473 дка (два декара четиристотин седемдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.43.366, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 4/02.12.2025 г.; изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.718** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,289 дка (двеста осемдесет и девет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.43.310, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 5/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

5. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.724** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **32,173 дка (тридесет и два декара сто седемдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.43.530, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 6/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

6. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.726** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3192/20.03.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,523 дка (петстотин двадесет и три квадратни метра)**, образуван от 55302.43.683, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 7/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

7. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.728** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3192/20.03.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1,307 дка (един декар триста и седем квадратни метра)**, образуван от 55302.43.683, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 8/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

8. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.730** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3192/20.03.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,391 дка (триста деветдесет и един квадратни метра)**, образуван от 55302.43.683, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 9/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

9. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.735** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8867/12.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1,415 дка (един декар**

четиристотин и петнадесет квадратни метра), образуван от 55302.43.681, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 10/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

10. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.737** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,628 дка (шестстотин двадесет и осем квадратни метра)**, образуван от 55302.43.343, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 11/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

11. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.738** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1,703 дка (един декар седемстотин и три квадратни метра)**, образуван от 55302.43.343, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 12/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

12. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.739** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,478 дка (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра)**, образуван от 55302.43.343, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 13/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

13. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.532** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **2,097 дка (два декара деветдесет и седем квадратни метра)**, образуван от 55302.48.408, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 14/09.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

14. Поземлен имот с идентификатор **53103.6.958** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3 491 кв. м (три хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 53103.6.931, номер по предходен план: 000931, държавна собственост, съгласно Скица № 15-2906404-21.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

15. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.983** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **36,287 дка (тридесет и шест декара двеста осемдесет и седем квадратни метра)**, образуван от 53103.6.964, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 14/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

16. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.988** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **9,500 дка (девет декара и петстотин квадратни метра)**, образуван от 53103.6.963, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

17. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.992** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1,213 дка (един декар двеста и тринадесет квадратни метра)**, образуван от 53103.6.928, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 16/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

18. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.994** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **5,684 дка (пет декара шестстотин осемдесет и четири квадратни метра)**, образуван от 53103.6.960, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 17/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

19. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.996** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,011 дка (единадесет квадратни метра)**, образуван от 53103.6.930, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 18/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

20. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.997** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,041 дка (четиридесет и един квадратни метра)**, образуван от 53103.6.964, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 19/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

21. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **53103.6.998** в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-688/03.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **0,620 дка (шестстотин и двадесет квадратни метра)**, образуван от 53103.6.929, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 20/02.12.2025 г., изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „АСАРЕЛ МЕДЕТ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик, с обща площ **156,919 дка (сто петдесет и шест декара деветстотин и деветнадесет квадратни метра)**, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект: Развитие на рудник „Асарел“ на територията на гр. Панагюрище и с. Оборище, община Панагюрище, одобрено с Решение № 284, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.09.2025 г., Протокол № 35.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици и скици-проект на поземлените имоти,

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентният орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и хвостохранилища.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25089/28.10.2025 г. постъпи искане от „Асарел – Медет“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и части от поземлени имоти в горска територия за добив на подземни богатства – Развитие на рудник „Асарел“.

С Решение № 545 от 12 октомври 1998 г. на Министерския съвет е предоставена концесия с предмет: особено право на ползване върху подземни природни богатства - медно-пиритни и златосъдържащи руди, чрез добив от находище „Асарел“, Пловдивска област, изменено и допълнено с Решение № 1016 от 22 декември 2004 г. на Министерския съвет, въз основа на което е сключен договор за предоставяне на концесия за подземни богатства – медни руди, чрез добив от находище „Асарел“, гр. Панагюрище, област Пазарджик, сключен между министъра на промишлеността и „Асарел Медет“ ЕАД на 23 декември 1998 г., изменен и допълнен с допълнителни споразумения към него. С Решение № 684 от 13 септември 2011 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства - метални полезни изкопаеми – медно-златни руди, от находище „Асарел“ – участък „Запад“, въз основа на което е сключен договор за предоставяне на концесия за подземни богатства – медни руди, чрез добив от находище „Асарел“ – участък „Запад“, община Панагюрище, област Пазарджик, сключен между министъра на промишлеността и „Асарел Медет“ ЕАД на 19 март 2012 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-25377/30.10.2025 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ за имотите – държавна собственост и с рег. индекс ИАГ-27771/26.11.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с рег. индекс: Вх-17-260#1 от 26.11.2025 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“. Съгласно цитираното становище, гореописаните имоти и части от имоти попадат в подотдели по Горскостопански план от 2022 г. на ТП ДГС Панагюрище, които са в защитени зони птици и местообитания Натура 2000 /BG 0002054 и BG 0001389/. Не представляват семеипроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, автомобилни пътища и няма да бъде сериозно възпрепятствано изпълнението на горските функции. Част от имотите засягат вододайни зони, като проектен ПИ55302.40.1430, с площ от 36,593 дка, отдел 178 /подотдел „и“, който е с функции вододайна зона пояс II. Не предстои прекатегоризиране и няма бъдещи функции, които да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител за същите имоти, като същите не са отдавани под наем или аренда за временно ползване. Не се засягат прокари или заградени ловностопански площи и няма опасност от възникване на ерозия. В

представените скици на поземлени имоти по КKKP на гр. Панагюрище и с. Оборище лесослоят е коректно нанесен и е съвместен с горскостопански план от 2022 г., но в приложените скици-проект на проектни имоти липсват данни за отдел и подотдел. Няма данни за инфраструктурни обекти в имотите. Инвестиционното намерение не би пречило на осъществяването на горскостопанската дейност в района. При промяна на предназначението на имотите, с малка част ще се намали ловната площ на ЛРД с. Оборище и ЛРД Панагюрище II. Имотите са отдалечени от населени места и не засягат гори със социални функции. Не може да изрази конкретно становище по отношение това дали има опасност да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни реки поради това, че не разполага с достатъчно информация за инвестиционното намерение в представените документи. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Ще бъдат засегнати защитени зони от Европейска екологична мрежа „НАТУРА 2000“. За площите няма данни да са опожарявани през последните 20 г.

ТП ДГС Панагюрище не възразява да бъде извършена процедура за промяна на предназначението на поземлените имоти на обща площ 156,920 дка в землищата на гр. Панагюрище и с. Оборище, община Панагюрище, област Пазарджик за обект „Развитие на рудник „Асарел“ и инвестиционно предложение от „Асарел Медет“ АД.

Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект: „Развитие на рудник „Асарел“, одобрено с Решение № 284, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.09.2025 г., Протокол № 35.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“**