



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-7378/19.03.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 2 (две) години** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 29.01.2028 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Орлов камък“, разположена в землището на с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, в полза на **„АЛФОНС 63“ ЕООД**, ЕИК 148031490, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, община Варна, област Варна, район Одесос, ул. „Александър Дякович“ № 31, върху поземлен имот – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **0,150 дка** (сто и петдесет квадратни метра). Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Шерба“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляваща поземлен имот с идентификатор 16050.11.569 в с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1510/16.08.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 6 484 577 кв. м, предишен идентификатор: 16050.11.496, номер по предходен план: 011569, съседи: 16050.11.499, 16050.11.570, 16050.58.331, 16050.11.498, 16050.11.500, 16050.11.497, 16050.11.495, 16050.11.571, 17912.541.613, 17912.541.606, 17912.541.614, 17912.541.608, 17912.541.611, 17912.541.607, 17912.541.615, 17912.541.605, 17912.541.610, 17912.541.612, 15597.10.174, 15597.10.145, съгласно скица № 15-988306/03.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-897-1/06.07.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Долни чифлик.

1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка 1, съгласно комбинирана скица № 2/23.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **16050.11.569** в с. Горен чифлик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка 2, съгласно комбинирана скица № 3/23.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **16050.11.569** в с. Горен чифлик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка 3, съгласно комбинирана скица № 4/23.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **16050.11.569** в с. Горен чифлик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка 4, съгласно комбинирана скица № 5/23.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **16050.11.569** в с. Горен чифлик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 30 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка 5, съгласно комбинирана скица № 6/23.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор **16050.11.569** в с. Горен чифлик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Орлов камък“, разположена в землището на с. Горен чифлик, община Долни чифлик, област Варна, въз основа на Разрешение № Е-Р-6/25.07.2025 г. на министъра на енергетиката; договор от 18.12.2025 г. за проучване на строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства в площ „Орлов камък“, влязло в сила Решение № ВН-4-ОС/2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие; становище на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Шерба“ с изх. № 319/07.07.2026 г., постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-18278/ 09.07.2026 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от две години „Алфонс 63“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от две години в размер общо на 13,80 евро (тринадесет евро и осемдесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена като сбор от данъчните оценки за учредяване право на ползване за срок от две години за сондажни площадки № 1, № 3, № 4 и № 5 и цената за учредяване право на ползване за срок от две години в доклада за оценка за сондажна площадка № 2, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който

Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181 от 27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-14123/29.05.2026 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от две години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **0,28 евро** (двадесет и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **2,40 евро** (две евро и четиридесет цента) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в „Търговска банка Д“ АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 2,00 евро (две евро) и ДДС в размер на 0,40 евро (четиридесет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **125,84 евро** (сто двадесет и пет евро и осемдесет и четири цента), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 15.06.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Варна, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-16171/17.06.2026 г., в размер на 0,120 дка и цена на 1 (един) дка компенсационно залесяване в размер на 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от две години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от две години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Варна.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на

829,00 евро (осемстотин двадесет и девет евро), издадена в полза на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Гаранцията е валидна до 28.04.2029 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Шерба” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 7 се осъществява от директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от две години, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Шерба”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ